«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Қажымұқан көшесі, № 15 үйдің ауданы мекенжайдағы аумағын абаттандыруды орналастыру және автотұрақ ұйымдастыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0061/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы «Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мунай Интер Құрылыс» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Қажымұқан көшесі, № 15 үйдің ауданы мекенжайдағы аумағын абаттандыруды орналастыру және автотұрақ ұйымдастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0061/18 от 31.05.2018 г.

по рабочему проекту
«Размещение благоустройства территории и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мунай Интер Құрылыс»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Размещение благоустройства территории и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Размещение благоустройства территории и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 23 апреля 2018 года № 231, заключенным ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мунай Интер Құрылыс» (государственная лицензия № 13006932 от 24 апреля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, III категории), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 011 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 мая 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 14 июня 2017 года № 197-1219 «О разрешении ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны» проведение обследования, изыскательских работ и проектирование участка для размещения благоустройства территории, и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15, общей площадью 0,3438 га, сроком на 3 года»;

постановление акимата города Астаны от 21 ноября 2017 года № 197-2419 «О внесении изменений в постановление акимата города Астана от 14 июня 2017 года № 197-1219, в графе «площадь земельного участка (га)» цифры «0,3438» заменить цифрами «0,5016»;

схема расположения земельного участка в г. Астане для проведения обследования, изыскательских работ и проектирования от 21 июля 2017 года № 14909, согласованная и.о. главного архитектора г. Астана;

дендрологический план, согласованный ГУ «Управление природных ресурсов и природопользования города Астаны»;

архитектурно-планировочное задание от 5 июля 2017 года № 9796, утвержденное главным архитектором города Астаны;

топографическая съемка от 25 июля 2017 года, выполненная ТОО «PERSPICERE» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2014 года № 14008819, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

эскизный проект от 11 декабря 2017 года № 12242, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астана»;

письмо ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны» от 17 апреля 2018 года № 3849 об источнике финансирования и сроках строительства объекта;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов,

применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 20 июня 2017 года № 5-173-2698 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 31 мая 2018 года № 50/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Наружные сети электроосвещения.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является отведение участка для благоустройства и размещения паркинга для автомобилей в г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая территория для благоустройства расположена в Алматинском районе города Астана, состоит из 1 полигона, площадью 0,5016 Га. Участок спроектирован с учётом функционального зонирования территории обеспечивающей потребности населения всех возрастных групп для тихого отдыха, а также предусмотрена детская игровая площадка.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана сквера, расположенного по ул. Кажымукана, район дома № 15, выполнен на основании задания на проектирование, согласно

архитектурно-планировочному заданию, и в соответствии с согласованным эскизным проектом.

Проектируемая территория для благоустройства расположена в Алматинском районе города Астана, площадью 0,5015 га.

Участок спроектирован с учётом функционального зонирования территории, обеспечивающей потребности населения всех возрастных групп для тихого отдыха, а также предусмотрены детские и спортивные игровые площадки.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с современными требованиями, с соблюдением норм и правил проектирования. На территории сквера предусматривается разбивка газона, посадка деревьев, цветников и кустарников.

Предусматривается установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, садово-парковые фонари, детские игровые комплексы). Предусматривается мощение тротуаров, организация детских игровых площадок, спортивной площадки и площадок для тихого отдыха.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,5015	100
2	Площадь застройки	м²	-	-
3	Площадь покрытий	м²	1828	36,45
4	Площадь озеленения	м²	3187	63,55

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

ул. Кажымукана, район дома № 15

Рабочий проект наружного электроосвещения объекта «Проектирование территории для благоустройства и парковки автомобилей по адресу г. Астана, ул. Кажымукан, в районе дома № 15» выполнен согласно заданию на проектирование и техническим условиям (ТУ) АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 20 июня 2017 года № 5-173-2698.

По степени надежности электроснабжения токоприемники проектируемого объекта отнесены к потребителям III категории.

Точка подключения - РУ-0,4 кВ ТП-3270.

Рабочим проектом предусмотрено:

установка в РУ-0,4 кВ ТП-3270 прибора учета электроэнергии совместимый с АСКУЭ с отключающим устройством;

прокладка кабельной линии от шкафа учета до шкафа АСУНО кабелем марки АПвБбШв сечением 4х16 мм^2.

Наружное электроосвещение территории предусмотрено на металлических опорах освещения (торшерные), высотой h=3,5 м, светодиодными светильниками BOX, L-ADB02, мощностью 50 Вт.

Нормируемая освещенность 10 лк принята согласно СП РК 2.04-104-2012.

Управление наружным освещением осуществлено автоматическое и ручное со шкафа АСУНО, установленного на стене ТП-3270.

Линии освещения выполнены силовым кабелем марки АПвБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее.

Заземление оборудования наружного освещения выполнено третьей заземляющей жилой однофазной сети.

При пересечении кабельной линии с другими подземными инженерными коммуникациями кабели проложены в ПВХ трубах.

При переходе кабеля через проезжую часть кабели проложены в металлических трубах согласно серии А5-92.

Глубина прокладки кабеля - 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении автодороги - 1 м.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 380/220 В;

категория надежности электроснабжения - III;

Ру наружного освещения - 1,4 кВт;

общая протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения - 270,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ответственного за пожарную безопасность строящегося объекта определяет руководитель предприятия.

К выполнению огневых работ допускаются рабочие, прошедшие противопожарный техминимум и имеющие специальные квалификационные удостоверения.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Краткая характеристика технологии производства с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха

На период проведения строительства установлен 1 источник выброса загрязняющих веществ, из них организованных – 0, неорганизованных – 1.

Источник загрязнения 6001, Строительная площадка

001	Земляные работы
002	Разгрузка-погрузка инертных материалов
003	Сварочные работы
004	Покрасочные работы
005	Работа строительной техники

На **период строительства** выявлен один временный неорганизованный источник – строительная площадка.

Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит **1,204394778 т/год**, из них твердых **– 1,204015468т/год,** газообразных и жидких **– 0,00037931 т/год.**

При этом в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, оксида азота, диоксид азота, оксид углерода, углерод, сера диоксид, ксилол, керосин, уайт спирит, пыль неорганическая, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

Загрязняющие вещества образуют 4 групп суммаций, обладающих эффектом суммарного вредного воздействия.

Расчет уровня загрязнения атмосферы его графическая интерпретация, содержание и формирование таблиц проекта ОВОС предприятия выполнены с использованием программы "Эра", версия 1.7.

На **период строительства** выявлен один временный неорганизованный источник – строительная площадка.

Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит **1.344394778 т/год**, из них твердых **– 1.344015468 т/год,** газообразных и жидких **– 0.00037931 т/год.**

При этом в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, оксида азота, диоксид азота, оксид углерода, углерод, сера диоксид, ксилол, керосин, уайт спирит, пыль неорганическая, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические.

Загрязняющие вещества образуют 4 групп суммаций, обладающих эффектом суммарного вредного воздействия.

Расчет уровня загрязнения атмосферы его графическая интерпретация, содержание и формирование таблиц проекта ОВОС предприятия выполнены с использованием программы "Эра", версия 1.7.

Таблица 3.10 – Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.0000359	0.00001166	0.0000359	0.00001166	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.0000022	0.000000714	0.0000022	0.000000714	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.00000403	0.00000131	0.00000403	0.00000131	2018
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.00000477	0.000001547	0.00000477	0.000001547	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.000578	0.000189	0.000578	0.000189	2018
***Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			0.000578	0.000189	0.000578	0.000189	2018
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Строительная площадка	6001			1.29600477	1.204001547	1.29600477	1.204001547	2018
Всего по предприятию:				**1.29720767**	**1.204394778**	**1.29720767**	**1.204394778**	
Твердые:				**1.29604764**	**1.204015468**	**1.29604764**	**1.204015468**	
Газообразные, жидкие:				**0.00116003**	**0.00037931**	**0.00116003**	**0.00037931**	

Характеристика отходов

Определение объемов образования отходов производства и потребления при эксплуатации объекта определялось на основании: данных справочных документов; удельных норм образования отходов; порядка нормирования объемов образования и размещения отходов производства (РНД 03.1.0.3.01–96). При выполнении работ должны соблюдаться строгие требования к обеспечению чистоты местности после окончания строительных работ. Временное накопление отходов осуществляется на площадке рядом с фронтом проводимых работ с последующим вывозом на предприятие подрядчика для утилизации на специализированном предприятии. За очистку территории строительства от строительного мусора, металлических предметов и размещение строительного мусора по окончании строительства объекта ответственность несет строительная организация.

В период строительства образуются следующие виды отходов:

строительный мусор;

твердые бытовые отходы;

огарки электродов;

тара из-под ЛКМ.

Акустическое воздействие

Физические факторы – вредные воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие свойства атмосферного воздуха, влияющие на здоровье человека и окружающую среду. Источник вредных физических воздействий – объект, при работе которого происходит передача в атмосферный воздух вредных физических факторов (технологическая установка, устройство, аппарат, агрегат, станок и т.д.). Интенсивность внешнего шума зависит от типа оборудования, его составной части, вида привода, режима работы и расстояния от места работы. Особенно сильный шум создаётся при работе спецтехники и автотранспорта и др. При удалении источника шума на расстоянии до 200 метров происходит быстрое затухание шума, при дальнейшем увеличении расстояния снижение уровня звука происходит медленнее. При производстве работ следует учитывать изменение уровня звука в зависимости от направления и скорости ветра, характер и состояние прилегающей территории, наличие звукоотражающих и поглощающих сооружений и объектов, рельеф территории. Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике применение, при необходимости, звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте. Уровни звука на рабочих местах не должны превышать 85 дБ. Шумовые характеристики оборудования должны быть указаны в их паспортах.

Вибрация

Вибрация представляет собой колебания твердых тел или образующих их частиц. В отличие от звука вибрации воспринимаются различными органами и частями тела. При низкочастотных колебаниях, вибрации воспринимаются отолитовым и вестибулярным аппаратом человека, нервными окончаниями кожного покрова, а вибрации высоких частот воспринимаются подобно ультразвуковым колебаниям, вызывая тепловое ощущение. Вибрация, подобно шуму, приводит к снижению производительности труда, нарушает деятельность центральной, нервной системы, приводит к заболеваниям сердечно-сосудистой системы. Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин. Борьба с вибрационными колебаниями заключается в снижении уровня вибрации источника возбуждения, а также применение конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний.

Электромагнитные излучения

Неконтролируемый постоянный рост числа источников электромагнитных излучений (ЭМИ), увеличение их мощности приводят к тому, что возникает электромагнитное загрязнение окружающей среды. Высоковольтные линии электропередачи, трансформаторные станции, электрические двигатели, персональные компьютеры (ПК) широко используемые в производстве – все это источники излучений. Вследствие влияния электромагнитных полей, как основного и главного фактора, провоцирующего заболевания, особенно у лиц с неустойчивым нервно-психологическим или гормональным статусом, все мероприятия должны проводиться комплексно, в том числе: возможные системы защиты, в т.ч. временем и расстоянием; противопоказания

для работы у конкретных лиц; соблюдение основ нормативной базы электромагнитной безопасности.

Растительный покров

С учетом географической зональности, как это отмечалось ранее, г. Астана располагается в степной зоне, в подзоне сухих типчаково-ковыльных степей на темно-каштановых почвах, во внезональной природной области, что получило отражение в характеристике растительного мира. До массового освоения целинных земель на прилегающей к району территории существовала степная растительность, а также луговая и болотная, редко лесная. На распаханных площадях произошло полное снятие естественного степного покрова, который в настоящее время сохранился лишь на отдельных небольших разрозненных участках. На проектируемом участке строительства растительный мир нарушен.

Мероприятия по охране растительного покрова Охрану растительного покрова обеспечивают мероприятия, направленные на охрану почв, снижающие выбросы в атмосферу, упорядочивающие обращение с отходами, а также обеспечивающие санитарно-гигиеническую безопасность. В процессе строительных работ следует выполнять следующий ряд мероприятий по охране и защите растительности:

категорически запрещается несанкционированная вырубка древесно-кустарниковой растительности на участках, прилегающих к территории строительных работ;

при работе строительной техники и автотранспорта необходимо максимально использовать существующую инфраструктуру (автотранспортные проезды, участки) с целью снижения (или исключения) негативного воздействия от движущейся техники, вызывающего выбивание травянистого покрова и переуплотнение корнеобитаемого слоя. Реализация перечисленных выше мероприятий позволит значительно снизить неблагоприятные последствия от строительной деятельности.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 31 мая 2018 года № 50/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 2,2 месяцев, срок начала - июль 2018 года, согласно письму заказчика от 17 апреля 2018 года № 3849.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2 от 3 апреля 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Размещение благоустройства территории и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Байбуза С.
2. Откорректировано заполнение угловых штампов.
3. Заменены бортовые камни по ГОСТ 6666-81.

Наружное электроосвещение

4. Откорректированы п. 7 задания на проектирование. Задание на проектирование утверждено заказчиком и согласовано генпроектировщиком, проставлена дата.
5. Откорректированы основные показатели проекта, уточнена Ру наружного электроосвещения, напряжение сети, указаны потери напряжения, коэффициент мощности, протяженность КЛ-0,4 кВ.
6. Откорректированы общие указания, указаны тип, марка и мощность светильников наружного освещения, нормируемая освещенность согласно СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012, схема управления наружного электроосвещения.
7. Представлен светотехнический расчет наружного электроосвещения.
8. Представлена схема управления наружным электроосвещением.
9. Откорректирована расчетная (принципиальная) схема сети наружного электроосвещения.
10. Откорректирован план сети наружного электроосвещения, указан шаг (расстояние между светильниками), соединения кабельной линии между опорами выполнены вдоль дорожек с учетом раздела ГП (озеленение).
11. Откорректирован план сети наружного электроосвещения, указаны ПНД труба на пересечениях кабельной линии с пешеходными дорожками, углы поворота, буквенные обозначения линии наружного электроосвещения - приняты (N).
12. Откорректирован план сети наружного электроосвещения, указаны колодцы на переходе через автодорогу, уточнено сечение и марка кабеля.

13. Откорректирована ведомость объемов работ, исключен красный кирпич в сетях КЛ-0,4 кВ, заложена сигнальная лента, уточнено сечение и марка кабеля.

14. Откорректирована спецификация оборудования, указан завод-изготовитель по всем позициям, исключен красный кирпич, заложена сигнальная лента, уточнено количество и сечение кабеля, проводов.

Сметная документация

15. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

16. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

17. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

18. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

19. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано частично с включением объемов работ, ранее не учтенных в рабочем проекте, корректировке проектных решений.

20. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,5015	0,5015	-
2.	Площадь застройки	м²	-	-	-
3.	Площадь покрытий	м²	1828,0	1828,0	-
4.	Площадь озеленения	м²	3187,0	3187,0	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*IV квартал 2017 г.* 74,104 61,721 0,065 12,318	*II квартал 2018 г.* 47,073 39,311 - 7,762	-27,031 -22,410 -0,065 -4,556
6.	Продолжительность строительства	мес.	2,2	2,2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Размещение благоустройства территории и организация парковки по адресу: г. Астана, район «Алматы», ул. Кажымукана, район дома № 15» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,5015 га;

площадь покрытий - 1828,0 м^2;

площадь озеленения - 3187,0 м^2;
общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах, всего, - 47,073 млн. тенге;
в том числе: СМР - 39,311 млн. тенге;
прочие затраты - 7,762 млн. тенге;
продолжительность строительства - 2,2 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима района «Алматы» города Астаны», в соответствии с условиями договора от 23 апреля 2018 года № 231.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Қажымұқан көшесі, № 15 үйдің ауданы мекенжайдағы аумағын абаттандыруды орналастыру және автотұрақ ұйымдастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телімінің ауданы - 0,5015 га;
төсемінің алаңы - 1828,0 м^2;
көгалдандыру алаңы - 3187,0 м^2;
ағымдық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 47,073 млн теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ - 39,311 млн. теңге;
басқа да шығындар - 7,762 млн теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 2,2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 сәуірдегі № 231 шартыньң талаптарына сәйкес «Астана қаласы «Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист