Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 года

Заказчик Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна, ИИН 720625402457, Республика Казахстан, область Восточно-Казахстанская, город Усть-Каменогорск, проспект Нурсултана Назарбаева, дом №3, Квартира №107

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.», руководитель Кенжебеков Тимур Жаңабайұлы, область Абай, Урджарский район, Урджарский сельский округ село Урджар, улица Шынгожа Батыра, дом 60, кв. 1, БИН 060540011608, тел. +7-705-558-85-55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «01» октября 2024 года, ТОО «Каз Гранд Надзор», руководитель Азербаев Дастан Нурболатович. (Журтбаева Гулия Садуакасовна № KZ46VJE00031864 от 27.10.2017 года, БИН: 220140014197)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «01» октября 2024 года, ТОО «АртПланнер», эксперт Касенов Азамат Медгатович, KZ78VJE00074550 от 26.05.2022 года БИН: 210240031585, тел. 87757188869**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Абай, район Маканшы, с.о. Кабанбайский, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455 Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

- акт на право частной собственности земельного участка расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б кадастровый номер 05:248:081:2454 площадью 0,2500 га, целевое назначение – для размещения и эксплуатации дома отдыха;

- договор купли-продажи земельного участка общей площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, село Кабанбай, побережье озера Алаколь, участок №455Б, целевое назначение участка - для размещения и эксплуатации дома отдыха, №2095939, от 28.01.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)", Акимат области Абай, KZ15REA00417796 от 13.09.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АртПланнер», Рабочий проект. Б/н**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«сентябрь» 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **«октябрь» 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 3,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Дом отдыха 1** **Администрация** **Зона отдыха**	метр в квадрате (далее – м2)	342,29 121,48 116,5	342,29 121,48 116,5
Число этажей **Дом отдыха 1** **Администрация** **Зона отдыха**	Этаж	2 1 1	2 1 1
Общий строительный объем **Дом отдыха 1** **Администрация** **Зона отдыха**	метр в кубе (далее – м3)	2489,5 393,4 628,44	2489,5 393,4 628,44
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего комнат, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,54х12,85 м. с несущими поперечными и продольными каркасными, деревянными стенами.

Крыша здания четырехскатная по системе деревянных стропил с неорганизованным водостоком. Кровельное покрытие из профлист с полимерным покрытием.

Входные двери металлические черного цвета, Окна металлопластиковые, с тройным остеклением, рамы белого цвета. Так же на 2-ом этаже присутствуют витражи алюминиевые с тройным остеклением из закаленного стекла с коричневой тонировкой переплеты белого цвета.

Высота 1го этажа - 2,7м, высота 2ого этажа - 2,70м.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1

Конструктивная схема здания каркасная - с продольными и поперечными несущими деревянными, каркасными стенами и деревянными стоиками, связанные деревянными балками. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, стоек, балок и деревянных перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Под наружные и внутренние стены приняты монолитные, ленточные, железобетонные фундаменты с бетонном класса С 20/ 25.

Наружные и внутренние стены из деревянных стоек с подкосами, заполненные минераловатным утеплителем ППЖ, обшитые вагонкой. Перегородки -, в санитарных узлах - дополнительно покрыты гидроизоляцией и обшиты легким мрамором

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ------ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ----- тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование 27 февраля 2024 года;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 51 698 741 (Пятьдесят один миллион шестьсот девяносто восемь тысяч семьсот сорок один) в том числе строительно-монтажных работ 46 369 743 (Сорок шесть миллионов триста шестьдесят девять тысяч семьсот сорок три), оборудования, инструмента и инвентаря 5 328 998 (Пять миллионов триста двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто восемь);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Е

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «Каз Гранд Надзор»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Журтбаева Гулия Садуакасовна, специализация по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **эксперт ТОО «АртПланнер», ГИП Касенов Азамат Медгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация **ТОО «АртПланнер», Сагатов Адлет Ахатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Касенов Азамат Медгатович, специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сантех Монтаж-А.Б.», ГСЛ № 0001522 от 15.06.2006 года Кенжебеков Тимур Жанабайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом отдыха 1	2			270,6	2489,5	342,29	-		-	-
Беседка	1			97,31	393,4	121,48				
Зона отдыха	1			68,16	628,44	116,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ленточные	Деревянные стойки	Профлист	-	да	скважина	-	септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								580,27

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается

Экспликация земельного участка 2500 (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2500 га		436,07	2043,48			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартира	Номера частей помещения, квартира	Назначение частей помещения, квартира	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	н.п 1	1	Комната	15,2			
1 этаж	н.п 2		Санузел	3,2			
1 этаж	н.п 3		Санузел	3,2			
1 этаж	н.п 4		Комната	15,1			
1 этаж	н.п 5		Комната	15,2			
1 этаж	н.п 6		Санузел	3,2			
1 этаж	н.п 7		Санузел	3,2			
1 этаж	н.п 8		Комната	14,6			
1 этаж	н.п 9		Комната	15,2			
1 этаж	н.п 10		Санузел	3,2			
1 этаж	н.п 11		Санузел	3,2			

1 этаж	н.п 12		Комната	15,1			
1 этаж	н.п 13		Комната	15,2			
1 этаж	н.п 14		Комната	14,2			
1 этаж	н.п 15		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 16		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 17		Терраса	10,71			
2 этаж	н.п 18		Терраса	13,38			
2 этаж	н.п 19		Терраса	13,38			
2 этаж	н.п 20		Комната	15,2			
2 этаж	н.п 21		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 22		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 23		Комната	15,01			
2 этаж	н.п 24		Комната	15,2			
2 этаж	н.п 25		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 26		Санузел	3,2			
2 этаж	н.п 27		Комната	14,6			
2 этаж	н.п 28		Комната	18,7			
2 этаж	н.п 29		Комната	18,7			
2 этаж	н.п 30		Комната	19,2			
2 этаж	н.п 31		Комната	18,8			
2 этаж	н.п 32		Терраса	10,71			
1 этаж	н.п 33		Администрация	39,8			
1 этаж	н.п 34		Коммерческое помещение	22,4			
1 этаж	н.п 35		Санузел	2,2			
1 этаж	н.п 36		Подсобное помещение	3,1			
1 этаж	н.п 37		Магазин	29,8			
1 этаж	н.п 38		Зона отдыха	38,45			
2 этаж	н.п 39		Зона отдыха	38,45			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	**В общежитиях**	**В гостиницах**	**Торговая**	**Промышленно-производственных зданий и сооружений**	**Складская**	**Учреждений образования**	**Предприятий бытового обслуживания**	**Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б монолитный
	1) наружные и внутренние капитальные стены			Брус
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Доски по балкам
		междуэтажное		Деревянные балки
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Линелиум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		Металические
7	Отделочные работы	внутренние		Вагонка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Нет
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек										
Площадь (м 2)											
Высота строения (м)											
Объем строения (м 3)											
Фундамент											
Стены											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Окна											

Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор

Эксперт ТОО «АртПланнер», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Абай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Мақаншы аудандық бөлімі

Өтініш № 00226607860 5	Тіркеу ісі № 248-
	Тіркелген күні 27.12.24
Қадастрлық № 23:248:084:2454	Тіркелген уақыты 08:32

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Кабольбай, б/о Аманоль Коши Кагамаут, уч 455 б

Тіркеуші (маман) Мухамитжанова Қолы

Бөлім басшысы Чанкова Г Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАНШЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Тіркеу ісі № 248- Тіркелген күні 27.12.24 Тіркелген уақыты 08:43

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Абай облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Мақаншы аудандық бөлімі

Өтініш № 00226607843 4	Тіркеу ісі № 248-
	Тіркелген күні 27.12.24
Қадастрлық № 23:248:084:2454	Тіркелген уақыты 08:43

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Кабольбай, б/о Аманоль Коши Кагамаут уч 455 б

Тіркеуші (маман) Мухамитжанова Қолы

Бөлім басшысы Чанкова Г Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ МАҚАНШЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Осы құжат бау өткізіліп
10 Беті нөмірленген
2024ж. «25» 11

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ БСНБИН 210240031585 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АртПланнер РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ВКО Г. СЕМЕЙ

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облыс/Область: Абай / Абай
2. Аудан/Район: Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский
3. Елді мекен/Населенный пункт: Қабанбай а. / с. Кабанбай
4. Қаладағы аудан/Район в городе: -
5. Мекенжайы/Адрес: Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 455Б уч. / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 455Б
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер: 23:248:081:2454:5

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

демалыс орны / зона отдыха

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	63.7	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	80.1	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	80.1	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	3/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	2	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	
Берілген күні / Дата выдачи	**24.12.2024** ж./г.	

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облыс/Область — Абай / Абай
2. Аудан/Район — Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайский
3. Елді мекен/Населенный пункт — Қабанбай а. / с. Кабанбай
4. Қаладағы аудан/Район в городе — -
5. Мекенжайы/Адрес — Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 455Б уч. / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 455Б
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 23:248:081:2454:4

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

кеңсе, дүкен / офис, магазин

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	120	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	96.6	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	96.6	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	5/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	1	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи **24.12.2024** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облыс/Область — Абай / Аба
2. Аудан/Район — Мақаншы ауд., Қабанбай а.о. / р-н Мақаншы, с.о. Кабанбайски
3. Елді мекен/Населенный пункт — Қабанбай а. / с. Кабанба
4. Қаладағы аудан/Район в городе —
5. Мекенжайы/Адрес — Алакөл Көлі Жағалауы д/б, 455Б уч. / б/о Алаколь Коли Жагалауы, уч. 455
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер — 23:248:081:2454:

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объект недвижимости:

демалыс үйі / дом отдыха

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	287	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	354.8	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	354.8	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	-	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	-	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	35/0	дан./шт.
қабаттылығы/қабат / этажность/этаж	2	
өзге техникалық сипаттамалары иные технические характеристики:	-	
Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: Изменение произошло в результате:	Қайта өлшеу. Перемер.	

Берілген күні / Дата выдачи **24.12.2024** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіме Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Абай облысы бойынша филиалының Мақаншы ауданының тіркеу және жер кадастры бөлім
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Мақаншы по регистрации и земельном кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

Пронумеровано
и прошнуровано
на 13 листах

Чакенова Г.А.
Мухаметжанова Б.Н.