Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 » мая 2020 г.

Заказчик является **Государственное учереждение «Управление строительства Атырауской области» в лице Руководителя Аманова Малика Хайдаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.04.2020г ТОО «Дан-Строй-БаЗа-ЛТД» в лице директора Усеева Сержана Айсултановича г.Атырау, Жарбосынова 62, офис 7;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.04.2020г ТОО «Инжиниринг Контроль», в лице Нурмуханова Айбека Куанышевича №KZ86VJE00028137 от 27.06.2017г, №KZ59VJE00028138 от 27.06.2017г, №KZ66VJE00028788 от 18.07.2017г,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
30.04.2020г ТОО «Шындау» в лице директора Ешимкулова Наурызгали Таттигалиевича
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта : **Строительство пристройки на 250 мест и реконструкции бассейна под хореографический зал на 200 мест Малой академии искусств им. Н. Тлендиева в г. Атырау, технически сложный объект, II (нормального) уровня ответственности.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Атырау ул. Айтеке би № 186-б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от « » _____ 20__ г. №_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **« 24 » марта 2016г. №102 Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» талон №KZ30REA00100530 от 02.07.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шындау» № 20-16-3**

наименование проектной организации, номер проект

утвержденного(ой) **ГУ «Управление строительство Атырауской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **03 июля 2018г;**
месяц, год
окончание работ **04 мая 2020г;**
месяц, год
при продолжительности строительства **10** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически 21 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки на 250 мест и реконструкция бассейна под хореографический зал на 200 мест Малой академии искусств им. Н. Тлендиева в г. Атырау имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**3530,3**	**3530,3**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	$м^3$	**14129,3**	**14129,3**
В том числе подземной части	$м^3$	**2859,35**	**2859,35**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: реконструкции бассейна под хореографический зал предусмотрено - засыпка грунтом бассейна, перегородки – гипсокартон, ПВХ, стены – улучшенная окраска водоэмульсионными составами, стены санузлов отделка керамической плиткой, потолки – окраска водоэмульсионными составами, подвесные потолки «Армстрон» полы - кафель, ламинат, двери – внутренние деревянные, замена оконных блоков из ПВХ, витражи из ПВХ, наружная отделка стен – плитка «Травертин», внутренние инженерные сети – электроосвещение, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, пожарная сигнализация. Строительство пристройки на 250 мест характеризуются следующими данными: фундаменты - монолитные железобетонные, наружные стены – ракушеблок с утепление стен минераловатными плитами с обшивкой «Травертин», цоколь - керамогранит, внутренние стены – ракушеблок, перегородки - газоблок, перекрытие – сборное железобетонное, монолитное железобетонное, полы - кафель, линолеум, окна, витражи - ПВХ, двери – внутренние деревянные, наружные –металлические, ПВХ, отделка стен - улучшенная окраска водоэмульсионными составами, стены санузлов отделка керамической плиткой, потолки – окраска водоэмульсионными составами, подвесные потолки «Армстрон», кровля - металлочерепица, зенитный фонарь - металлопластик, устройство пандуса, внутренние инженерные сети – электроосвещение, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, пожарная сигнализация, слаботочные сети, наружные инженерные сети - электроосвещение, водопровод, канализация, сети связи, тепловые сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **717 156,555** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **661 908,590** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 247,965** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **698 488,671** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **644 677,153** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 811,518** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки на 250 мест и реконструкция бассейна под хореографический зал на 200 мест Малой академии искусств им. Н. Тлендиева в г. Атырау**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Нурмуханов Айбек Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (ген. подрядчик) **Усеев Сержан Айсултанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П