Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» октября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «АртПланнер», руководитель Сагатов Адлет Ахатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Касенов Азамат Медгатович, KZ78VJE00074550 от 26.05.2022 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора б/н**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.» ГСЛ № 0001522 от 15.06.2006 года наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кенжебеков Тимур Жаңабайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **отсутствуют**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства **3,5 мес.;**
фактически **2 мес.;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АртПланнер» б/н.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «АртПланнер», Сагатов Адлет Ахатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Касенов Азамат Медгатович, KZ78VJE00074550**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» октября 2024 года

Технический надзор **ТОО «Каз Гранд Надзор», руководитель Азербаев Дастан Нурболатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Журтбаева Гулия Садуакасовна, №KZ46VJE00031864 от 27.10.2017 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №БН**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №455 Б»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Сантех Монтаж-А.Б.», ГСЛ № 0001522 от 15.06.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кенжебеков Тимур Жанабайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **отсутствуют**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3,5
по норме или по проекту организации строительства **3,5** мес.;
фактически **2** мес.;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртПланнер» б/н
организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Директор ТОО «Каз Гранд Надзор» Азербаев Дастан Нурболатович_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Журтбаева Гулия Садуакасовна, №KZ46VJE00031864 от 27.10.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись, дата