«Абай облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауы №455 Б мекенжайы бойынша демалыс үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

11.09.2024 ж. № JSQS-0160/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртПланнер» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Абай облысы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауы №455 Б мекенжайы бойынша демалыс үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «JSQ Saraptama» ЖШС берді.

«JSQ Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ JSQS-0160/24 от 11.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455 Б»

ЗАКАЗЧИК:
Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АртПланнер»

область Абай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455 Б» выдано ТОО «JSQ Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «JSQ Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауы №455 Б мекенжайы бойынша демалыс үйінің құрылысы, Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455 Б

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртПланнер», государственная лицензия № 21010655 от 03 марта 2021 года (III категория), выданная Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции – собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 06.06.2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б», утвержденное Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна;
- архитектурно-планировочное задание № KZ94VUA01142017 от 28.05.2024 года на проектирование объекта «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;
- акт на право частной собственности земельного участка расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б кадастровый номер 05:248:081:2454 площадью 0,2500 га, целевое назначение – для размещения и эксплуатации дома отдыха;
- договор купли-продажи земельного участка общей площадью 0,2500 га, расположенный по адресу: область Абай, Урджарский район, село Кабанбай, побережье озера Алаколь, участок №455Б, целевое назначение участка - для размещения и эксплуатации дома отдыха, №2095939, от 28.01.2021 года;
- отчет по инженерно-геологическим работам на объекте: «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б» выполненный в 2023 году ТОО «ГеоСтройСтандарт», ГЛ № 22006577 от 06 апреля 2022 года;
- отчет по инженерно-топографическим работам на объекте: «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б» выполненный в 2024 году ТОО «Урджар Жер», ГЛ№ 04-02259 от 12.04.2011 года;

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика № 11 от 01.07.2024 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б»;
- письмо заказчика № 12 от 01.07.2024 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455, как выполненных в соответствии

заданию на проектирование;

- письмо заказчика № 4 от 01.07.2024 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б» с указанием сроков начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласованный эскизный проект «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б» № KZ21VUA01207739 от 21.08.2023 года, выданный Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Маканшы» области Абай.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи

Альбом 1. ГП – Генеральный план

Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения

Альбом 3. ВК – Водопровод и канализация

Альбом 4. ЭЛ – Электрооборудование и электроосвещение

Альбом 5. АПС – Автоматическая пожарная сигнализация

Том 3. Исходные данные

Топографическая сьемка.

Отчет по инженерно-геологическим работам

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство базы отдыха.

Назначение объекта строительства – Иные жилые здания для временного проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: область Абай, Урджарский район, Кабанбайский сельский округ, село Кабанбай, на побережье озера Алаколь №455Б

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочие чертежи по проекту: «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б» разработаны на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН и СП РК.

Климатические характеристики приняты из Межгосударственных строительных норм «Строительная климатология» СП РК 2.04-01-2017*.

Село Кабанбай расположено в области Абай и характеризуется резко-континентальным климатом. Резкие колебания температуры воздуха являются типичными для данного района, как и для всего Казахстана.

Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 34,4 °С;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32,8 °С;
- расчетная зимняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 36,3°С;
- расчетная температура теплого периода обеспеченностью 0,98 – плюс 29,4°С;
- средняя за год относительная влажность – 64%;
- климатический район строительства - IIIВ;
- снеговая нагрузка для III географического района – 1,47 кПа;

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности - II нормальный технически не сложный.

Инженерно-геологические условия участка:

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,село Кабанбай, на побережье озера Алаколь, участок 455 Б» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке М1:500, выполненной ТОО «Урджар-Жер» в 2024 году .

Участок расположен по адресу: область Абай, Урджарский район, село Кабанбай, на побережье озера Алаколь, участок 455Б.

Участок свободен от застроек, инженерных коммуникаций.

Дорожки по прилегающей территории предусмотрены из тротуарной плитки. Установлены скамейки и урны.

Свободная от застройки, проездов и дорожек территория озеленяется посевом многолетних трав.

План организация рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки с отводом талых ливневых и вод с участка.

Основные показатели по генеральному плану

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель	%
1	Площадь участка	м2	2500,0	100
2	Площадь застройки	м2	456,52	18
3	Прочие площади (в т.ч. площади существующего покрытия, благоустройства и существующих зданий)	м2	2043,48	82

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения.

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания прямоугольной формы с размерами в осях 20,54х12,85 м. с несущими поперечными и продольными каркасными, деревянными стенами.

Крыша здания четырехскатная по системе деревянных стропил с

неорганизованным водостоком. Кровельное покрытие из профлист с полимерным покрытием.

Входные двери металлические черного цвета, Окна металлопластиковые, с тройным

остеклением, рамы белого цвета. Так же на 2-ом этаже присутствуют витражи алюминиевые с тройным остеклением из закаленного стекла с коричневой тонировкой переплеты белого цвета.

Высота 1го этажа - 2,7м, высота 2ого этажа - 2,70м.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания каркасная - с продольными и поперечными несущими деревянными, каркасными стенами и деревянными стоиками, связанные деревянными балками. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, стоек, балок и деревянных перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Под наружные и внутренние стены приняты монолитные, ленточные, железобетонные фундаменты из бетона класса С 20/ 25.

Наружные и внутренние стены из деревянных стоек с подкосами, заполненные минераловатным утеплителем ППЖ, обшитые вагонкой. Перегородки в санитарных узлах дополнительно покрыты гидроизоляцией и обшиты легким мрамором

Основные строительные показатели дома отдыха

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	270,6
2	Общая площадь здания	$м^2$	342,29
3	Строительный объем	$м^3$	2489,5
4	Этажность	эт	2

Основные строительные показатели администрация

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	97,31
2	Общая площадь здания	$м^2$	121,48
3	Строительный объем	$м^3$	393,4
4	Этажность	эт	1

Основные строительные показатели зона отдыха

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	68,16
2	Общая площадь здания	$м^2$	116,5
3	Строительный объем	$м^3$	628,44
4	Этажность	эт	2

Антисейсмические мероприятия

- дополнительное армирование фундамента по верхнему и нижнему обрезу;
- армирование кирпичной кладки стен в местах пересечения;
- устройство антисейсмического пояса в уровне плит перекрытия.

Противопожарные мероприятия

Проектируемые противопожарные требования учтены в объемно-планировочном.

конструктивном и инженерно-технических решениях согласно СН РК 3.02-04-2002, СН РК 2.02-05-2002 в соответствии с назначением здания.

С целью соблюдения пожарных правил и норм, в проекте указано:

- двери всех основных и вспомогательных помещений открываются наружу по ходу эвакуации из помещении:

- ширина всех дверных проемов и коридоров предполагает свободную эвакуацию людей в случае пожароопасной ситуации или возгорания.

Противопожарные средства и инвентарь должны быть установлены в соответствии с местными инструкциями, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" вое деревянные конструкции чердака обрабатываются огнезащитной композицией.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Огнезащитную обработку выполнить огнебиозащитным составом «Спарк древесина»

Последовательность монтажа:

а) Рабочую поверхность древесины очистить от грязи, пыли и наплывов смолы;

б) «Спарк древесина» наносить кистью, валиком или при помощи краскораспылителя за 2 раза. Металлические конструкции обработать огнезащитной краской «Protect F» от компании «ТехноХимПром», Россия, с пределом огнестойкости R45.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП РК 2.01-101-2013* "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой бетона для арматуры выполняется согласно СНиП РК 2.01-19-2004.
Все металлические изделия окрашиваются лакокрасочными материалами.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3. Водопровод и канализация

На основании задания на проектирование, технического условия, СП РК 4.01- 101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений, СН РК 4.01- 02-11 "Внутренний водопровод и канализация зданий" запроектированы следующие системы
-холодный водопровод В1;
-горячий водопровод Т1;
-хозяйственно-бытовая канализация К1.

Водоснабжение

Водоснабжение здания дома отдыха предусмотрено согласно технических условий. Осуществляется от ссуществующей сети водоснабжения с устройством нового колодца. Гарантированный напор в точке поключения 10м.вод.ст.

Требуемый напор на вводе в здание для хозяйственно-питьевых нужд составляет 28,50 м.вод.ст.

Внутреннее пожаротушение согласно таблицы 1 п.1 СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений, при высоте здания больше 28м проектом не предусматривается.

На вводе устанавливается счетчик холодной воды Ø50 с импульсным выходом и радиомодулем класса С. Подбор водомерного счетчика выполнен в соответствии с п.п 5.14,5.15 СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Ввод выполнен из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 - Ø75х4,5мм по ГОСТ 18599- 2001. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных водогозопроводных труб Ø32мм по
ГОСТ 3262-75. Подводки от стояков к санитарным приборам проектом приняты из полипропиленой трубы PP-R не армированная SDR11 PN10, 20х1,9мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано с водонагревателями на 30 литров. Системы горячего водопровода монтируется из SDR11 PN10, 20х1,9мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый септик. Вентиляция сети обеспечивается вентиляционными стояками d110мм принятыми согласно СН РК 4.01-02-2011, приложение Е7, и выводятся выше кровли на 0,5м. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб ∅110-50мм. по ГОСТ 22689-

Сети канализации, на чердаке, утепляются изоляционными трубками толщиной 13мм. На стояках в местах меж этажных перекрытий к потолку проектом предусмотрены противопожарные муфты, исключающие возможность распространения пламени из одного объема в смежный, согласно п.п.10) п.11 Раздел 1 Приказ ЧС №405 «Общие требования к пожарной безопасности».

Внутренние водостоки запроектированы из полиэтиленовых труб ∅110мм по ГОСТ 18599-2001. Монтаж систем водоснабжения и канализации производить согласно СП РК 4.01-101-2012 и СН РК 4.01-02-11.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с		
В1	29,0	81,90	7,99	3,28		1,50	
в том числе Т1		32,76	5,17	2,13			
К1		81,90	7,99	4,88			
Vстр							35687,02 м3

6.2.4. Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проектируемого здания выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных и сантехнических чертежей в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами.

Электроснабжение (наружные сети) в данном разделе не выполняется.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категории.

Напряжение сети 380В с глухозаземленнной нейтралью.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой устанавливается вводно- распределительное устройство типа ВРУ1-16-40 УХЛ4. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком активной энергии Меркурий 230ART-03 PQRSIDN 5-7,5А класс точности 1, подключенные через трансформаторы тока. Распределение электроэнергии осуществляется от распределительного пункта (РП-1), в качестве распределительного пункта используется щит типа ЩМП с автоматическими выключателями серии ВА88-33 на отходящих линиях .

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты встроенного исполнения типа ЩР в фирмы "IEK".

Проектом предусмотрено рабочее, и эвакуационное освещение.

Рабочее освещение предусматривается светодиодными светильниками. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам в Республики Казахстан.

Эвакуационное освещение предусматривается для целей эвакуации. На выходах и на путях эвакуации устанавливаются светильники, в которых встроен блок аварийного

питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно- эвакуационное освещение в течении 3 часов при отсутствии напряжения в сети.

Табло "Выход" на путях эвакуации в проекте не устанавливались, так как учтены в разделе пожарная сигнализация.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах. Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление освещением принято выключателями, установленными по месту.

Высота установки выключателей принята 1м от уровня чистого пола.

Проектом предусмотрена установка электрических розеток для бытовых и технологических нужд проектируемого здания. Электропитание розеток предусмотрено от щитов ЩС через дифференциальные автоматические выключатели с уставкой отключения по току утечки 30мА. Высота установки розеток принята

+0,3м от уровня чистого пола.

Сети электропитания выполнить медным кабелем в изоляции нераспространяющей горение марки ВВГнг-LS. Электропроводки выполнить для 3-х фазной сети по 5-и проводной схеме (A, B, C, N, PE), а для 1-фазной сети по 3-х проводной схеме (L, N, PE).

Групповая осветительная и розеточная сеть выполняется скрыто в бороздах стен (под слоем штукатурки); в потолке в пустотах плит перекрытий, к штепсельным розеткам скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки, за подвесным потолком кабель закрепить в натяжении на стальке

Сечения проводов и кабелей групповых сетей выбраны по току нагрузки и проверены на потерю напряжения.

В проекте выполнен наружный контур заземления, состоящий из трех электродов 50*50*5мм, забиваемых в землю, соединенных между собой полосовой сталью 40*4. К наружному контуру заземления присоединяется шинка заземления щитка также полосовой круглой сталью. Снаружи сталь полосовая 40*4 прокладывается в земляной траншее на глубине -0.7м от планировочной отметки земли.

Оконцевание жил кабелей выполнить опресовкой соединением.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

Основные показатели рабочих чертежей

Наименование		Кол.	Примечание
Напряжение сети,	В	380	
Категория потребителей		III	
Расчетная мощность:	кВт	53,5	
Расчетный ток	А	87,2	
Коэффициент мощности	cosф	0,93	

6.2.5 Автоматическая пожарная сигнализация

Проект связи здания базы отдыха разработан на основании строительных, сантехнических и электротехнических чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами по проектированию.

Пожарная сигнализация.

Для фиксирования сигналов о загорании в помещениях необходимо применить приборы приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки ВЭРС-ПК-12 ТРИО-М. Приборы ППКП установить в электрощитовой. ППКП установить на высоте от уровня пола 0,8-1,5м.

Сигналы с прибора передать на пульт пожарной службы, по сети GSM, в автоматическом режиме

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и

СН РК 2.02-02-2023 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 а/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями устанавливаемыми на потолке в каждом помещений. В конце каждого шлейфа установить резистор согласно паспорта на прибор. При установки извещателя на горючее основание необходимо предусмотреть металлическую пластину под извещатель.

Сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0,5. Кабели проложить открыто, в кабельном канале. Проходы через стены и перегородки выполнить в ПХВ трубке. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей.

Система оповещения.

Систему оповещения о пожаре выполнить по 2-му типу согласно

СН РК 2.02-02-2023. Второй тип оповещения включает в себя установку звуковых оповещателей и световых указателей "Шыгу" на путях эвакуации людей.

Сеть системы оповещения выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 6х0.5. Кабели проложить открыто в кабельном канале, совместно с кабелями пожарной сигнализации. Проходы через стены и перегородки выполнить в ПХВ трубке.

Работы по монтажу пожарной сигнализации выполнить согласно

СН РК 2.02-02-2023 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Отходы, образуемые при строительстве:

На территории проведения строительных работ образуются:

твердо-бытовые отходы на период строительных работ;

строительные отходы;

огарки сварочных электродов;

тара из-под ЛКМ.

На период эксплуатации образуются отходы:

твердо–бытовые отходы на период эксплуатации;

смет с территории;

ветошь промасленная.

6.6. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок – бытовые и санитарные помещения;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Общая продолжительность строительства устанавливается с учётом норм его составных частей, принятой организационно-технологической последовательности ввода, максимально возможного совмещения и поточности строительства.

Для осуществления строительства в намеченные сроки должны быть разработаны и выполнены мероприятия: организация работ в 1.5-2 смены, технологические методы, материальные ресурсы, при которых может быть обеспечена нормативная продолжительность строительства.

Продолжительность строительства включает время выполнения всех мероприятий, начиная с подготовительного периода до приёмки объекта в эксплуатацию.

Продолжительность строительства – 3,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2024 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год - 100%

6.7. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения

строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ обо всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «JSQ Saraptama» в рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455», были внесены изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения:

1. В общих данных исключили описание магазина.
2. В основных строительных показаниях исправили дублирующийся показатели в общих данных.
3. В общих данных дополнили информацию зданий администрации и зоны отдыха.
4. Фасады дополнили высотными отметками.
5. В планах нанесли марку оконных и дверных блоков.

Водопровод и канализация:

1. Исправлено наименование объекта на титульном листе.
2. В плане указали диаметр трубы при вводе и высотную отметку низа трубы.
3. В планах указали сан. тех оборудование.

Электрооборудование и электроосвещение:

1. Расчетные таблицы силовой распределительной сети откорректировали согласно помещениям и группам в плане.
2. Откорректировали количество аварийных светильников в плане.
3. Исправили спецификацию. Удалили пустые позиций. Просчитали количество кабеля и светильников

Автоматическая пожарная сигнализация:

1. В штампах указано наименование объекта.
2. Исправлена экспликация помещении.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «JSQ Saraptama» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455», рассматривался ТОО «JSQ Saraptama» без сметной документации.

Основные строительные показатели дома отдыха

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	270,6
2	Общая площадь здания	$м^2$	342,29
3	Строительный объем	$м^3$	2489,5
4	Этажность	эт	2

Основные строительные показатели администрация

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	97,31
2	Общая площадь здания	$м^2$	121,48
3	Строительный объем	$м^3$	393,4
4	Этажность	эт	1

Основные строительные показатели зона отдыха

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм-я	Показатель
1	Площадь застройки, всего	$м^2$	68,16
2	Общая площадь здания	$м^2$	116,5
3	Строительный объем	$м^3$	628,44
4	Этажность	эт	2
5	Срок строительства	Мес.	3,5

8. ВЫВОДЫ

Рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь №455Б», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве

максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Үржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағалауы, №455Б учаскесі мекенжайы бойынша демалыс базасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады.

Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Тапсырысшы Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау мақсатында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына Мырзабекова Алмагуль Турсынбаевна кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кенжебек Дастан Дауренулы			Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Абилев Адлет Тлекович			Соответствует
3	Конструктивные решения	Касенов Азамат Медгатович			Соответствует
4	Генеральный план	Сарсенбаева Дильбар Насировна			Соответствует
5	Электроснабжение	Плешаков Михаил Анатольевич			Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Қасенов Қажет Медғатұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касенов А.М. (Директор)

Кенжибек Д.Д. (Эксперт)

Қасенов Қ.М. (Эксперт)

Плешаков М.А. (Эксперт)

Сарсенбаева Д.Н. (Эксперт)

Абилев А.Т. (Эксперт)

Касенов А.М. (Директор)

Документ Id	41a1fa07-b605-444d-bec1-9b2741c642a0
Номер и дата документа	JSQS-0160/24 от 11.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КЕНЖИБЕК ДАСТАН ДАУРЕНУЛЫ 2024.09.11 12:42:03 4DC3622859301863A1F61E44A653334C6412C2F7 ҚАСЕНОВ ҚАЖЕТ МЕДҒАТҰЛЫ 2024.09.11 12:57:35 66C8F9A456B03D5A9B5B1FBCE700196CA7F799C1 ПЛЕШАКОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ 2024.09.11 13:00:11 184E1E25BA43163A05A7843B35C03648571B5169 САРСЕНБАЕВА ДИЛЬБАР НАСИРОВНА 2024.09.11 13:02:07 19BEF643607D8E6EEB8537ABEC267F385F823712 АБИЛЕВ АДЛЕТ ТЛЕКОВИЧ 2024.09.11 13:06:07 3C9723495012778A478531B95D36957106E8146A КАСЕНОВ АЗАМАТ МЕДГАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "JSQ Saraptama" 2024.09.11 13:07:39 6FDBF23B613C342F59D5EB8D9C19DBCA418A71B2 **Подписано:** КАСЕНОВ АЗАМАТ МЕДГАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "JSQ Saraptama" 2024.09.11 13:08:28 6FDBF23B613C342F59D5EB8D9C19DBCA418A71B2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.