Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«23» декабрь 2023г

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенный в городе Жанаозен, мкр Жалын, строение 8Б»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области " в лице Руководителя Манкешова А.Ж. г. Актау, 14мкр,1, 8 (7292) 43 20 45**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:**нет**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Контракт - А»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Жанаозенский городской отдел физической культуры и спорта » №04/1 от 20.01.2022г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	8640	8640	8640	8640
Площадь застройки	м2	960	960	960	960
Общая площадь	м2	1089,79	1089,79	1089,79	1089,79
Полезная площадь	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	1496,39	1496,39

	(далее – м2)		
Число этажей	Этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	м3	8640	8640
В том числе подземный паркинг	-	-	-
Технический этаж	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Здание конструктивно ангарного типа, прямоугольное.
Высота этажа - 9,0м. Степень огнестойкости – 3.

Фундаменты – состоят из следующих конструкции:

Щебеночная подготовка по уплотненному слою щебня, толщ.100мм фракции 5- 20мм;

Железобетонный ленточный фундамент из бетона класса В15 с сетками из арматуры диам.8-16мм;

Наружные стены из ракушеблока марки ір 35 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм с обшивкой из силикатных кирпичей;

Полы – согласно ведомости полов – спортивный линолеум, деревянные, керамическая плитка и бетон, согласно спецификации отделочных работ;

Окна – металлопластиковые, согласно ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки во всех помещениях;

Двери внутренние – деревянные;Двери наружные – металлические по

Перемычки над внутренними дверными проемами - сборные железобетонные Отделка внутренних стен: штукатурка цементным раствором, шпатлевка, улучшенная окраска водоэмульсионными моющими составами.

Стены санузла керамической плиткой на высоту 3,0 м. Объемы и виды отделки всех помещений указаны на листе «Ведомость отделки помещений».

Огнестойкость здания - II определена на основании СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектируемое здание по классу взрыво и пожароопасности относится к классу «Д».

Крыльцо – из бетона кл.В20.

Пандус – монолитный из бетона В10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.09. 2022 год:**

месяц, год

окончание работ **25.12. 2023 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц : **15 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМЕКЕЛІК ҚАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» Шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Маңғыстау облысы бойынша мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер қорына енгізілді 2024 ж. «15» 01 № 2024-24

12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Өзенэнергосервис» Нурокбаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП на ПВХ «Өзен жылу» Сисенов Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

ГКП «Өзенинвест» и.о. директора Т. Усекенов

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство многофункционального спортивного комплекса (ангарного типа) расположенный в городе Жанаозен, мкр Жалын, строение 8Б»** готовым к приемке в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«АС Құрылыс» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Келісілді:
"Озенинвест" МКК
ОТБ бастығы
Н. Сарыбаев
25.12.23ж.

Келісілді:
"Озенэнергосервис"
ОТБ бастығы
Б. Афинеев

Келісілді
Озенэнергосервис" МКК
"С. Дюсубаев.