Приложение 2 к приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019года №632

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Декларация о соответствии

«17» 04 2020 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Курылыс»**
Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция музея «Мурын Жырау» в г.Форт-Шевченко»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Актау Сәулет- Құрылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» № 03-20-935 от 29.09.2016 года**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	3800,82	3800,82	3800,82	3800,82
Площадь застройки	м2	571,49	571,49	571,49	571,49
Общая площадь	м2	433,03	433,03	433,03	433,03
Жилая площадь	м2	443,03	443,03	443,03	443,03

12

Общая площадь коридор в помещения					
Площадь нежилых помещений					
Площадь нежилого основного помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					
Площадь нежилого помещения					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземный паркинг	м2		
Технический этаж	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе: одно комнатных двух комнатных трех комнатных четырех комнатных пяти комнатных шести комнатных	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **85%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Одно комнатных						
Двух комнатных						
Трёх комнатных						
Четырёх комнатных						
Пяти комнатных						
Шести комнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории проектируемого объекта предусмотрены:

Высота этажей здания -2,85 м и 4,0м (от пола до пола).

Над жилым зданием имеется технически этаж (2 этаж).

Все этажи композиционно и технологически объединены между собой лестничной клеткой.

Окна запроектированы металлопластиковые со стекло пакетным заполнением. Требования по инсоляциям помещении соблюдены.

Двери наружные металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ.

Внутренние и наружные стены предусмотрена улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Наружные стены предусмотрено из термопанеля,

Противопожарные требования соблюдены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация осуществляется по существующим коридорам здания

Конструктивные решения

За отметку ±0,000 принята отметка первого этажа проектируемого здания.

Конструктивная схема здания представляет собой кирпичный и плиты перекрытия.

Жесткость здания обеспечена за счет устройства монолитных поясов. Территория жилого этажа сложной формы, размерами в осях 24х18,0м, высотой2,85 и 4.00м.

Фундамент из блоков выполнены из бетона марки В.25,

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Монтаж фундаментных блоков производить с перевязкой швов не менее 300 мм по слою сульфатостойкого цементного раствора М150 толщиной 20мм.

Под фундаментами выполнить битумощебеночную подготовку толщиной 100мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,290 из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20мм. Марка по водонепроницаемости W6.

Обратную засыпку выполнить из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1.7 т/м.

фундамент и бетонные блоки изготовить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W4 по водонепроницаемости и марки F50 по морозостойкости.

Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.

Колонны выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82.*

Сечение колонны от фундамента до отметки 15,750 -0,4х0,4м, от отметки - 2,600 до 4,000 -0,4х0,4м.

Ригеля выполнены из бетона марки В.25, армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82.*

Сечение ригелей жилых этажей -0,4х0,(h)м. На этажах жилых домов выполнены балконы, для жесткости балконов выполнены скрытые ригеля -0,4х0,2(h)м.

Перекрытия выполнено сборные многопустотные железобетонные плиты, из бетона марки В.25.

Кровля плоская, мягкая из рубероида 2 слоя техно николь Биполь ЭКП-4,0. Кровельный уклон выполнен с помощью керамзитовый гравий толщиной 50-150мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм.

При устройстве фундаментов грунты основания должны быть защищены от промерзания. Устройство фундамента на мерзлый грунт не допускается.

<u>Площадка под ТБО</u>

Площадка под мусоросборники для ТБО выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 2х1,5м.

На площадке предусмотрено 2 мусорных бака с крышками с секторами под раздельный сбор ингредиентов ТБО.

Фундаментная плита запроектирована толщиной 250мм из бетона класса В15 на сульфатстойком портландцементе;

<u>Защитные мероприятия.</u>

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25 май 2017 год**

месяц, год

окончание работ **20 февраль 2020 год**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5 **месяцев**;

фактически, месяц : 14,5 **месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция музея Мурын Жырау в г.Форт-Шевченко»**

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Адилбеков Ж.З. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«АС Курылыс»