ТОО «GARANT-expert»

«Қоймаға жапсарлас құрылыс салу»
Жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № GE-0053/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Е.И.Якубель

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Fraxis Group» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақмола облысы, Көкшетау қ., Шоқан Уәлиханов к., 197/4 жер телімі мекен-жайы бойынша «Қоймаға жапсарлас құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы
«GARANT-expert» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «GARANT-expert» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GE-0053/21 от 30.12.2021г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроек к складу».

ЗАКАЗЧИК:
Якубель Е.И.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Fraxis Group»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство пристроек к складу» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4.
выдано ТОО «GARANT-expert»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «GARANT-expert»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Строительство пристроек к складу» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором, заключенного с Якубель Е.И.

2. ЗАКАЗЧИК: Якубель Е.И.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Fraxis Group» (государственная лицензия ГСЛ № 18023604 от 29 декабря 2018 года).

Категория на проектирование – III.

Главный инженер проекта – Балжанов К.Е.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта по объекту «Строительство пристроек к складу» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4, утвержденные заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер – 01-174-010-2023) №1-728 от 29 мая 2014 года (в книге записей), изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» (площадь участка – 1,0098 га);

договор купли-продажи объектов недвижимости с земельным участком от 13 декабря 2018 года, заключенный между ТОО «М-жеке» и Якубель Е.И.;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 1282, составлен 14 августа 2014 года РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» ;

архитектурно-планировочное задание № KZ00VUA00353838 от 28 января 2021 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау";

эскизный проект, изготовленный ТОО «Fraxis Group» в 2021 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ74VUA00458333 от 28 июня 2021 года, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау";

техническое заключение по обследованию административно-хозяйственного здания для проведения пристройки производственного помещения, по ул.Уалиханова, участок 197/4 г.Кокшетау, Акмолинской области, выполненное ТОО «Гарант Building» в 2020 год;

технические условия на электроснабжение №09/11261 от 13 декабря 2018 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Рабочие чертежи («АС, ОВ, ВК, ПС, ЭО»).

Техническое заключение.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Заявление об экологических последствиях.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

6.2.2 Технологические решения

Пристройки предназначены для круглогодичного размещения рабочего персонала, а также хранения готовой продукции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под объект, расположен в Акмолинской области, г.Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Рис. 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства –	г.Кокшетау
Ср. температура наиболее холодной пятидневки	- 33,7° С
Нормативная снеговая нагрузка	- 1,00 кПа
Расчетная ветровая нагрузка	- 0,6 кПа
Уровень ответственности	– II (технически несложный)
Степень огнестойкости	- II

Климат района — резко-континентальный с засушливым тёплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура — 3,2°С. Среднегодовое количество осадков — 307. Их распределение неравномерно, как в течение года /максимум приходится на весну/, так и по годам. Испаряемость очень высокая. Она превышает годовые суммы осадков почти в 10 раз.

Район строительства характеризуется следующими условиями, согласно СП РК 2.04-01-2017:

В I климатическом подрайоне СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» и характеризуется следующими природными условиями:

- расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций, отопления и вентиляции (-33,7°С);
- зона влажности - сухая;
- район по весу снегового покрова - IV, район по скоростному напору ветра - V
- нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов - 2,10 м.

Преобладающее направление ветров: в холодное время года господствуют ветры северного и северо-западного румбов, в теплое время года – восточного и юго-восточного румбов. Число дней в году с сильным ветром /более 15м/сек/ составляет 82, сильный ветер, как правило, сопровождается пыльной бурей.

Флора и фауна типичная.

Гидрографическая сеть отсутствует. Временные водотоки возникают только во время ливневых дождей или обильного снеготаяния.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерным изысканиям от 2020 года, установлено следующее.

Площадь инженерно-геологических изысканий находится в г. Кокшетау Акмолинской области.

Рельеф площади инженерно-геологических изысканий спокойный.

На участке изысканий по данным лабораторных исследований выделено 4 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1. Суглинок тяжелый, пылеватый тугопластичной консистенции, ненабухающий (относительная деформация набухания 0,9%), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,0002м/сут.), коричневого, светло-коричневого цвета,

Мощность отложений по данным бурения до 2,5 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый текучей консистенции. Ненабухающий (относительная деформация набухания 0,2%), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,00042м/сут.) коричневого,. светло-коричневого цвета, с содержанием песка среднезернистого до 30 %. Мощность отложений по данным бурения до 4,0 м.

ИГЭ-3. Глина легкая, пылеватая, тугопластичной консистеции, ненабухающий (относительная деформация набухания 0,5%) неводопроницаемая (коэффициент фильтрации, 0,00004м/сут.), светло-10 коричневого цвета. Мощность отложений по данным бурения до 2,5 м.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СН РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04-01-2017: - суглинки и глины – 183 см. Глубина проникновения отметки «0» - 250 см

Согласно СП РК 2.03-30-2017, приложение А (карта сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и карты общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан с указанием сейсмической опасности зон в баллах и ускорениях) приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности их территории в баллах и

ускорениях), территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.2.1 Генеральный план.

В административном отношении земельный участок для размещения проектируемого здания расположен в г.Кокшетау, Акмолинской обл.

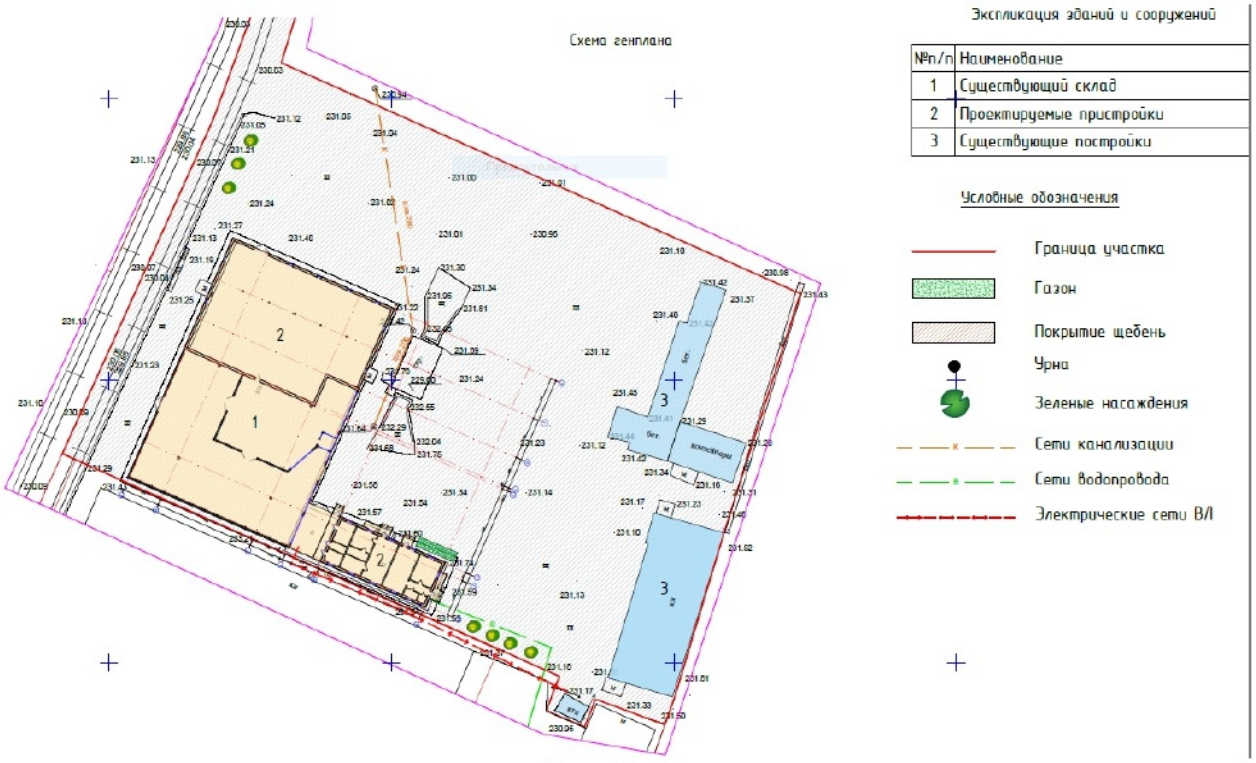


Рис. 2 – Генплан

6.2.2 Технологические решения

Пристройки предназначены для круглогодичного размещения рабочего персонала, а также хранения готовой продукции.

Количество людей, одновременно находящихся в здании – 33 человека, персонал включительно.

Основные технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1693,74 м²
Общая площадь - 1579,94 м²
Строительный объем - 11059,58 м³
Продолжительность строительства - 1 месяц

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект "Строительство пристроек к складу" был разработан на основании

Архитектурно-планировочного задания KZ00VUA00353838 от 28.01.2021г, выданного "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау", согласованного эскизного проекта.

Проектируемый объект расположен в г. Кокшетау Акмолинской области.

Проектируемая пристройка имеет размеры в осях 45,67х57,08м. Здание запроектировано в 1 этаж здание имеет в плане прямоугольную форму простой конфигурации и состоит из трех блоков. Здание выдерживает все необходимые нормы проектирования, удобно решено функциональное зонирование здания.

Предполагаемые изменения:

-строительство пристроек.

Перекрытие сущ. - Сэндвич-панель по металлическим балкам.

Перекрытие проектируемое – деревянное.

Кровля - с наружным водостоком, скатная из оцинкованого профнастила.

Полы - бетон/керамогранит.

Окна и двери - Металлопластиковые

Наружная отделка – согласно ведомости наружной отделки.

Внутренняя отделка – сэндвич-панели.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	1693,74
2	Строительный объем	$м^3$	11059,58
3	Общая площадь	$м^2$	1579,94
4	Этажность		1
5	Продолжительность строительства	мес.	1

Таблица №2

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Коридор	6,0
2	Санузел	2,2
3	Кухня	3,5
4	Кабинет	30,6
5	Столовая	30,6
6	Душ	5,9
7	Кухня	10,3
8	Тех.помещение	7,0
9	Навес	51,24
10	Санузел	4,1
11	Лаборатория	11,7
12	Раздевалка	13,5
13	Кабинет	19,0

14	Склад	539,5
15	Мельничный цех	244,3
16	Пульт управления	6,5
17	Склад	594,0
	Итого	1579,94

6.2.4 Конструктивные решения

Фундамент сущ. - армированный монолит.

Фундамент проектируемый - армированный монолит, блоки ФБС.

Стены сущ. - сэндвич-панель по металлическому каркасу.

Стены проектируемые - блоки СКЦ-1.

Перегородки сущ. - блоки СКЦ-2.

Перегородка проектируемые - блоки СКЦ-2.

Перекрытие сущ. - Сэндвич-панель по металлическим балкам.

Перекрытие проектируемое – деревянное.

Кровля - с наружным водостоком, скатная из оцинкованого профнастила.

Полы - бетон/керамогранит.

Окна и двери - Металлопластиковые.

Отмостка - шириной 0,7м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0.03 от здания.

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами.

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СП РК 2.02-101-2014г.

Антикоррозийная защита.

Все закладные детали и соединительные элементы и металлические конструкции расположенные внутри помещения и небетонируемые изделия покрыть эмалью ПФ 115 по грунтовке ГФ 021. Лакокрасочные покрытие наносится в 2 слоя.

Мероприятие по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных, деревянных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции «Строительство пристроек к складу» Адрес: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Уалиханова, 197/4 был разработан на основании задания на проектирования.

Проектируемый объект расположен в г. Кокшетау, Акмолинской области.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -33,7°С.

Отопление

Источником теплоснабжения являются автономные тепловые сети. Параметры теплоносителя 140-70 °С. Автономная печь расположена в техническом помещении. В здании принята радиаторная система отопления. Параметры теплоносителя в системе отопления Т11, Т21 90-70 °С. Уклон магистральных трубопроводов 2‰ в сторону теплового узла. Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые. Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен и перегородок. Заделку

зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Вентиляция

Принята естественная и с механическим побуждение в санузлах. Воздуховоды в санузлах выполняются из тонколистовой стали толщиной 0.5. Вытяжка осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки "АМН-К". Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Места прохода воздуховодов через стены и перекрытия следует заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водопровод и канализация

Проект разработан на основании СП РК 4.01-101-2012 чертежей марки АС, задания на проектирование.

Водопровод хозяйственно-бытовой В1.

Водоснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей точки подключения. Точка подключения существующий водопроводный колодец. Гарантийный напор в точке подключения -30м. Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проектируемого здания. В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 25 мм которой располагается в техническом помещении. ввод выполнен в футляре через фундамент из труб ПЭ100 SDR26 Ф250х9.6мм, L=1м Для учета расхода воды на вводе установлен счетчик холодной воды Ду=15мм марки, ВСКМ-15. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб "PN-20" Ø32-15мм, по условному проходу по ГОСТ 52134-2010. Основная магистраль водопровода прокладывается в по полу 1-го этажа. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка шаровых кранов. Наружное пожаротушение осуществляется из ПГ на существующей сети водопровода. Водопровод горячего водоснабжения Т3. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=30л. Внутренняя сеть водопровода проектируется из полипропиленовых пластмассовых труб по ГОСТу 52134-2010 "PN-20" Ø15 мм. по условному проходу.

Канализация хоз-бытовая К1.

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Подключение самотечной канализации осуществить в существующую точку подключения

в коллектор Ду 500 согласно тех.условиям. Выпуск принимается из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 Ø110мм. Выпуск выполнен в футляре через фундамент из труб ПЭ100 SDR26 Ф355х13.6мм, L=1м. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. . На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационные стояки. Водосток естественный, не организован.

Электроснабжение

Проект электрооборудования "Строительство пристроек к складу" Адрес: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Уалиханова 197/4 был разработан на основании существующих технических условии на присоединение к электросетям №09/11261 от 13.12.2018г, задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220/380В, аварийное и ремонтное 36В.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в штрабах стен и в подготовке пола.

Питающие сети ЩО выполняются кабелем марки ВВГ-нг-660 скрыто в ПВХ-трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Осветительный и силовые щитки приняты наборного исполнения типа ЩРн.

Вводный и распределительный щит принят типа ЩУРн.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" САР4У-Э721, который подключается через трансформаторы тока, устанавливаемый в ЩУРн.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического длиной 2,5м. д. 50х50х5мм забиваемого на глубину 2,5м. в землю на 0,5м. от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Заземляющее устройство подключается к шине РЕ ВРУ1 (ЩУРн). Внутренний контур заземления от ВРУ1 выполнить из стали полосовой размером 25х4мм.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СН РК 4.04-07-2019.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СН РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта.

На фасаде зданий предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстояние до них.

Все деревянные элементы в зданиях антисептировать и подвергнуть огнезащитной пропитке составом ПОС -1 ГОСТ 663676 согласно ТУ 640 РК-30724635 ТОО-01-98.

В зданиях установить знаки пожарной безопасности и указателей направления движения к эвакуационным выходам согласно СТ РК ГОСТ Р12,4.026-2002 п 6,3,3;6,3,4;6,4,5.

В здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Противопожарные мероприятия в период эксплуатации

На объекте должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность.

Все средства пожарной защиты должны быть в исправном состоянии, пожарные резервуары заполнены водой, пожарные машины в исправном состоянии. Пожарный расчет постоянно находится на дежурстве.

Все проезды по территории должны быть не загромождены, и должны иметься указатели до второго запасного выезда с территории.

В зданиях должен быть назначен ответственный по пожарной безопасности, об этом должна быть соответствующая табличка.

В зданиях обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания и иные законные требования органов Госпожнадзора;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допуская их использования не по назначению;
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития;
- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушения пожаров;
- обеспечивать общий доступ представителей гос. службы при осуществлении ими служебных обязанностей;

Здание должно быть обеспечено исправными первичными средствами пожаротушения, средствами связи и противопожарной автоматикой. Противопожарные системы и установки должны содержаться в исправном состоянии. Нарушения огнезащитных покрытий конструкций должны немедленно устраняться. Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже чем 2 раза в год.

Не допускается загромождение проходов, лестниц оборудованием и т. д.

Эвакуационные двери должны закрываться изнутри на щеколду. Строительные нормы выполнять согласно СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Пожарная сигнализация.

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СП РК 3.02-107-2014 “Общественные здания и сооружения”, СП РК 2.02-102-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02.11-2002 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станций выбран прибор приёмно-контрольный на 4 контролируемых шлейфа типа ВЭРС ПК4, который устанавливается в служебном помещении на первом этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание -12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СНиП РК 2.02.11-2002 табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К” и световым табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1,0мм² прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД01-94 “Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ”.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СНиП РК 2.02-02-2012, и п.9.5.11 “Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Проектируемое здание имеет степень огнестойкости – II

Пути эвакуации предусмотрены в соответствии со строительными нормами и правилами.

Деревянные конструкции подлежат предварительно огнезащитной обработке.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период строительства в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» (утвержденные Главным управлением пожарной охраны МВД РК №ЭО2-9-715 от 14.04.2004), дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауезова, 170/10.

Общие сведения

Проектируемый объект расположен по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не

классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации.

Воздушная среда.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства. На момент строительных работ представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На период строительства в выбросах предприятия содержатся 11 загрязняющих веществ и 1 группа суммации. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет – 0.020796987 тонн. На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Выемочные работы Экскавация грунта в количестве 276 м3 / 524,4 тонн будет проводиться экскаватором (производительностью 19 м3/час, 36 т/час), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 14,6 часов. Избыточный грунт в объеме вывозится сразу с территории стройплощадки. При выемке грунта в атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Утепление полов, производство оснований под фундаменты, отмостку.

Нужды строительных материалов на данные работы:

Нужды строительных сыпучих материалов на работы:

- щебень – 10 м3/ 14 тонн

Материалы на площадку доставляются автотранспортом. Хранение не предусматривается. При пересыпке щебня в атмосферу будет выделяться пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами.

Расход электродов Э-42 - 0,015 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки УОНИ-13/45). Время работы сварочных агрегатов – 15 часов.

Монтаж электрического оборудования. В процессе монтажа осуществляется пайка припоем на оловянно-свинцовой основе. Расход припоя – 0,3 кг (ПОС 30). Время работы – 1,5 ч/сут, 1,5 ч/период. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей.

При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания (бульдозеры, экскаваторы, компрессоры и т.д.).

Рассматриваемые передвижные источники не стационарные.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

На этапе эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

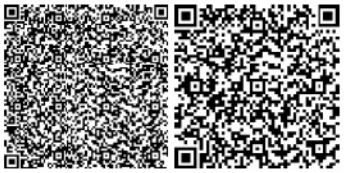
Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу напериод строительства

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ	

Производство цех, участок	мер ис-	существующее положение		На период строительства				год дос-
	точ-	на 2021 год		1 мес. 2021 года		П Д В		тиже
Код	ника							
и наименование	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.00297	0.0001604	0.00297	0.0001 604	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.0002556	0.0000138	0.0002556	0.0000 138	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.00001556	0.000000084	0.00001556	0.0000 00084	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	6001			0.00002833	0.000000153	0.00002833	0.0000 00153	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Стройплощадка	6001			0.000417	0.0000225	0.000417	0.0000 225	2021
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6001			0.003694	0.0001995	0.003694	0.0001 995	2021
***Фтористые газообразные соединения (0342)								
Стройплощадка	6001			0.0002083	0.00001125	0.0002083	0.0000 1125	2021
***Фториды неорганические плохо растворимые (0344)								
Стройплощадка	6001			0.000917	0.0000495	0.000917	0.0000 495	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.1493	0.011788	0.1493	0.0117 88	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.111	0.0062724	0.111	0.0062 724	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			0.391389	0.0022794	0.391389	0.0022 794	2021
Итого по неорганизованным:				0.66019479	0.020796987	0.66019479	0.0207 96987	
Всего по предприятию:				0.66019479	0.020796987	0.66019479	0.0207 96987	



Водные ресурсы. Земельный участок расположен в нежилой зоне, в радиусе более 500м какие-либо водные объекты отсутствуют. Участок расположен за границами водоохранной зоны. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. На период эксплуатации водоснабжение и канализация предусмотрены от централизованных системы водоснабжения/ водоотведения города.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. Проектируемые работы не связаны с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Планируемые работы не влияют на сложившуюся геохимическую обстановку территории и не являются источником химического загрязнения почв. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы т.к. они складируются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Площадь земельного участка в собственности – 1,0098 га, на этой площади предусмотрено организовать благоустройство и озеленение.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ и эксплуатации объектов будут образовываться следующие виды отходов:

Таблица №4

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	0,09723	-	0,09723
В том Числе отходов	0,00323	-	0,00323
В том числе отходов	0,094	-	0,094
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,003	-	0,003
Зелёный уровень опасности			

Твердые бытовые отходы	0,094	-	0,094
Огарки сварочных электродов	0,00023	-	0,00023
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего:	6,1	-	6,1
В том числе отходов	-	-	-
В том числе отходов	6,1	-	6,1
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	6,1	-	6,1
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Отходы, образующиеся в период строительства, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 3 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

По атмосферному воздуху.

- проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

- строгое соблюдение технологии производства работ, установленных нормативов эмиссий.

По поверхностным и подземным водам.

- организация системы сбора и хранения отходов производства;

- контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам.

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства.

- своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

- раздельный сбор отходов по видам, временное хранение в герметичных ёмкостях в специально-отведённых для этого местах.

По физическим воздействиям.

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

- обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга: расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

Учет мнения общественности. Проектная документация была представлена общественности путем проведения общественных слушаний методом открытого собрания 24.07.2020 г. (публикация в СМИ: публикации объявления в газете «Престиж» №26 (955) от 25.06.2020 года).

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду

6.5 Организация строительства

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве» На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

За опасной зоной работы крана устанавливаются знаки безопасности: «Опасная зона», «Работает кран», «Проход запрещен».

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть огорожена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407*- 78. Ширину ворот для въезда на территорию строительной площадки автотранспорта выполнить не менее 4,5 м и установить надписи «Въезд», «Выезд» и др.

Все проезды, проходы и площадки складирования необходимо регулярно очищать от мусора, снега, строительных отходов и не загромождать.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБс-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Для осуществления противопожарных мероприятий оборудовать на стройплощадке противопожарные щиты, ящики с песком. Прокладку временной линии электроосвещения предусмотреть изолированным проводом по столбам высотой 7 м.

Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2 м от стены здания.

Ширина проходов к рабочим местам для рабочих должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

Все проемы (отверстия в перекрытиях, лестничные клетки и т.п.), к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты настилом или иметь ограждение высотой не менее 1,1 м.

Рабочие при производстве работ должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты согласно ГОСТ 12.4.011-75.

Эксплуатация крана пневмоколесного стрелового крана JGZ20B должна производиться с учетом требований правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК.

Назначить приказом инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство строительно-монтажных работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

Площадки для складирования стройматериалов должны быть спланированы и иметь уклон не более 50. Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами. Схемы строповки грузов должны быть вывешены в местах производства работ.

При разгрузке, перемещении и подаче на рабочее место грузоподъемными механизмами кирпича следует применять поддоны, контейнеры и грузозахватные устройства, исключающие падение груза при подъеме.

Продолжительность строительства определяется - на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 546 от 25.07.2019 г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и исходным материалам.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Основные объемно-планировочные показатели	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	1693,74
2	Строительный объем	$м^3$	11059,58
3	Общая площадь	$м^2$	1579,94
4	Этажность		1
5	Площадь земельного участка	га	1,0098
6	Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

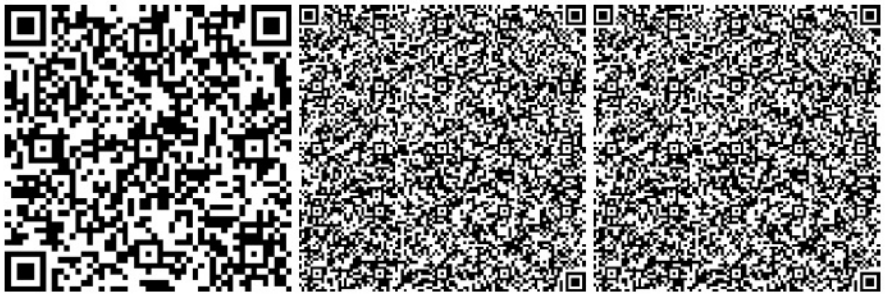
Рабочий проект «Строительство пристроек к складу» по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Шокана Уалиханова, зем.уч.197/4, соответствует требованиям нормативно-правых актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан.

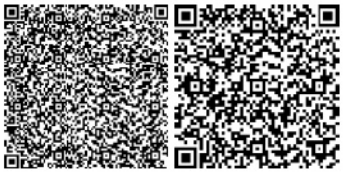
Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Якубель Е.И. в соответствии с условиями договора.

Чемомбаева Г.З.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"

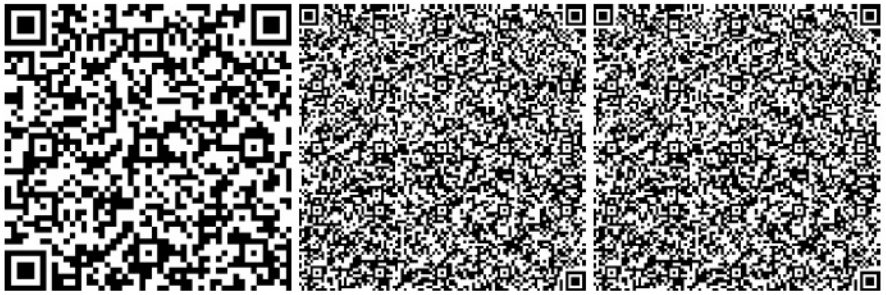




Амеркенов М.А.

Эксперт

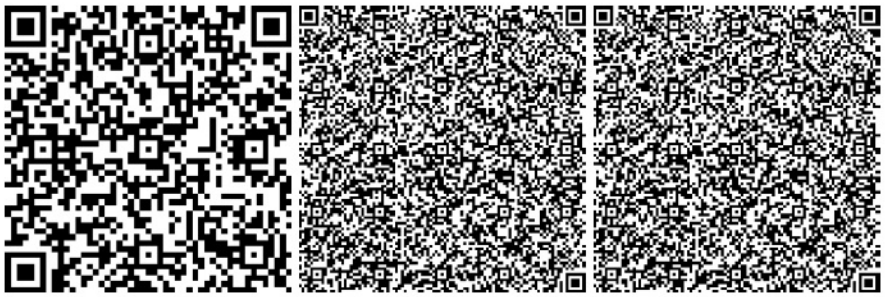
Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"



Ахметова С.К.

Эксперт

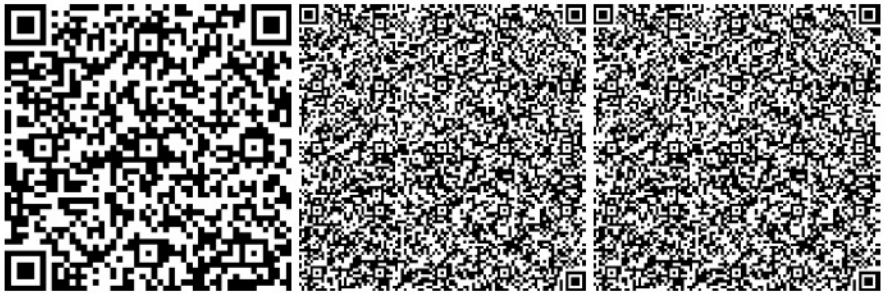
Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"

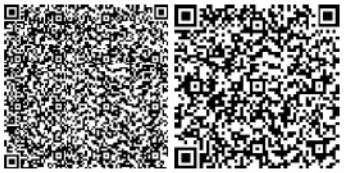


Тюменова Д.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"

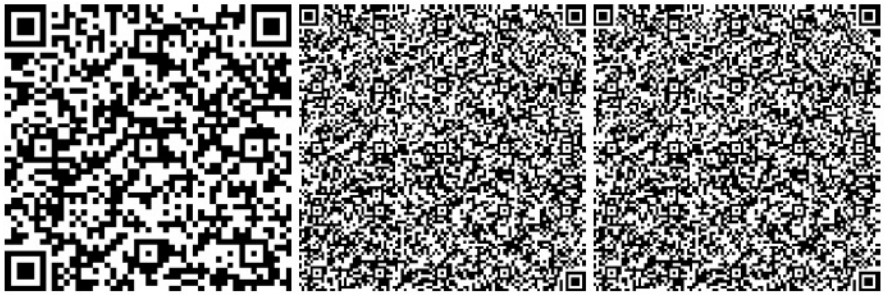




Байгенжин Е.Е.

Эксперт

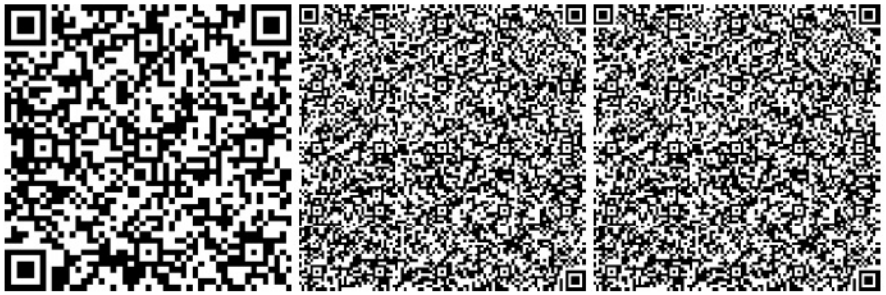
Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"



Байгенжин Р.Е.

Эксперт

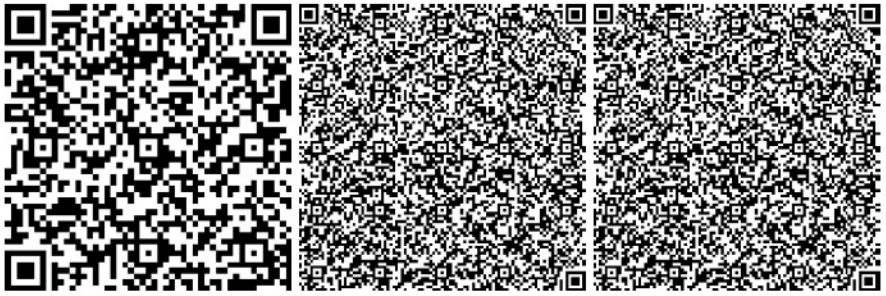
Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"

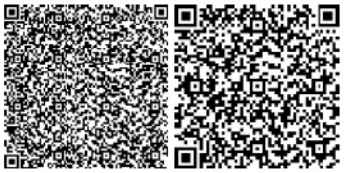


Кушербаев Е.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"

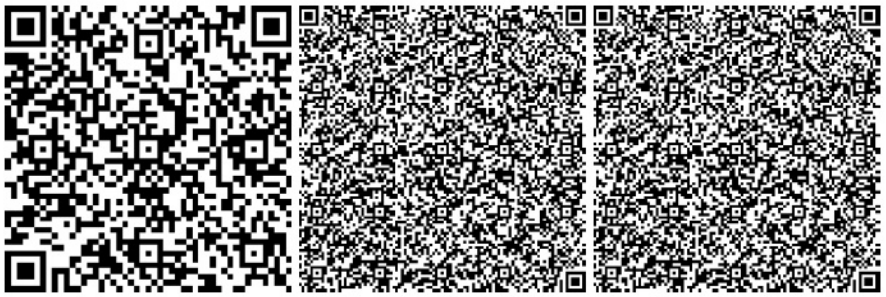


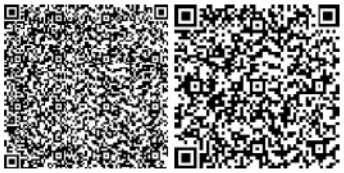


Родичкин А.О.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "GARANT-expert"





Номер: KZ76VDD00147874

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЯКУБЕЛЬ ЕЛЕНА ИВАНОВНА 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, УЛИЦА Жастар, дом 41

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720204450021

Наименование производственного объекта: Строительство пристроек к складу (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, ул. Уалиханова, 197/4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Токишев Б.Д.
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау

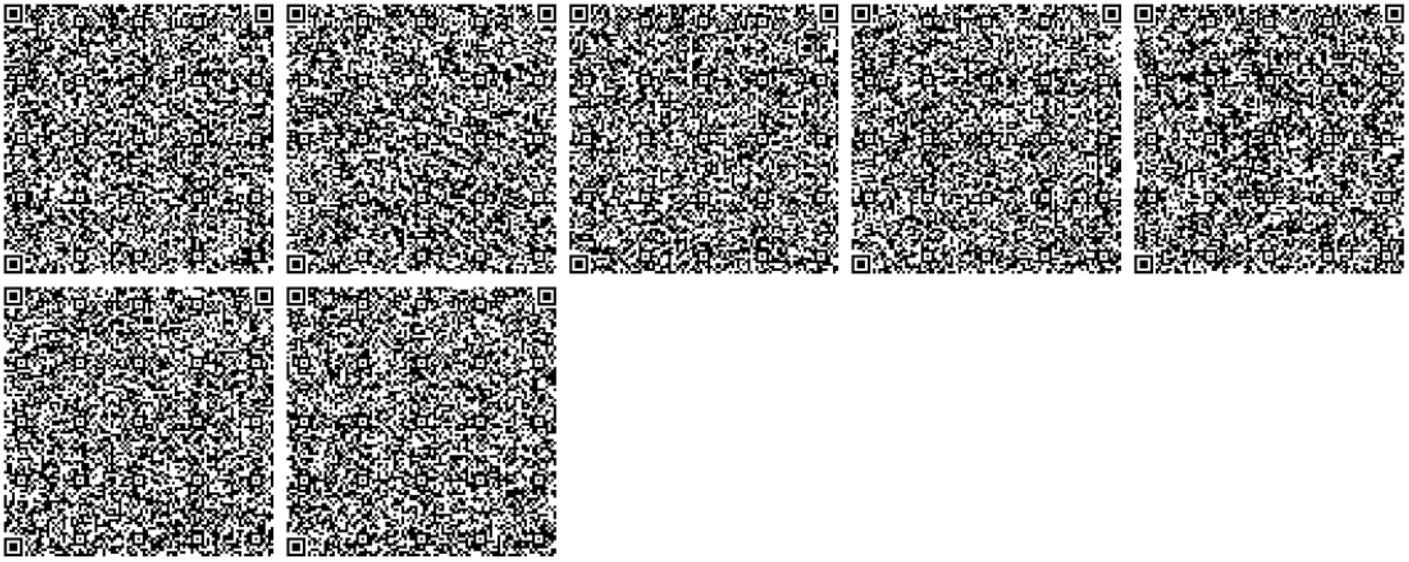
Дата выдачи: 04.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,66019479	0,020796987
Строительство пристроек к складу (без наружных сетей и благоустройства)	0,66019479	0,020796987
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,111	0,0062724
Свинец	0,00002833	0,000000153
Углерод оксид	0,003694	0,0001995
Фтористые газообраз соед	0,0002083	0,00001125
Фториды неорганические	0,000917	0,0000495
Пыль неорганичес 70-20%	0,391389	0,0022794
Железо оксиды	0,00297	0,0001604
Азота (IV) диоксид	0,000417	0,0000225
Ксилол	0,1493	0,011788
Олово оксид	0,00001556	0,000000084
Марганец	0,0002556	0,0000138
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду