Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», БИН 060240010563, тел:24-75-54, почта 160023, РК, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**: от 19.07.2024 г., ТОО «Корпорация АК ордасы», генеральный директор Калибеков Бекжан Жантураевич, Республика Казахстан, 160023, г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Асар 2, 588 А БИН: 060340003659, тел. 87252395494**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**: от 19.07.2024 г., ТОО «Мир-Строй и компания», директор Тасибаев Эркин Маратович, Г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Жұмабай Шаяхметов, здание 39, БИН: 091240003496, эксперт Копабаев Даулет Амирбекович, Аттестат №KZ81VJE00052089 от 05.01.2020 г., №KZ61VJE00078057 30.12.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 19.07.2024 г., ТОО «КОНСТРУКТОР-80», директорТориев Б.Т., главный инженер проекта Ермеков С., Аттестат №KZ31VJE00058615, №KZ85VJE00058613 от 21.10.2020 г., г.ШЫМКЕНТ, АЛЬ-ФАРАБИЙСКИЙ РАЙОН, улица Жұмабай Шаяхметов, здание 39, БИН:080340014639, №22007248 от 15.04.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Шымкент, микрорайон Акжайык,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"27" апреля 2023 года - №995 Постановление Акимата;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ45REA00347998 от 22.08.2023,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конструктор-80»,№06/9-2022,**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент», письмо № 19/08 Н/К от 10.01.2023 года**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023** года;

окончание работ **июль 2024** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6 (шесть);**

фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

и более -						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Два 5-ти этажного 30-и квартирного жилых дома - с подвалом, прямоугольное в плане с размерами в осях 37,0х12,6м.

Высота подвала - 2,7м от пола до потолка.

Высота типового этажа от пола до потолка составляет - 2.7 м.

Крыша - чердачная вентилируемая с наружным внутренним организованным водостоком.

В доме предусмотрены 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Полы – из ламината, керамогранита.

Окна - из металлопластиковых ПВХ профилей с двойным остеклением, витражи - из алюминиевых профилей с двойным остеклением.

Двери: наружные - металлические, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей оклейкой обоями, местами - покраской.

Наружная отделка - облицовочный кирпич, цоколь - гранитные плиты по направляющим;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 284 302,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 066 227,63** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80 471,084** тысяч тенге, прочие **202 613,706** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 284 302,56** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 066 227,63** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80 471,084** тысяч тенге, прочие **202 613,706** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **55,36** % и фактически применено **89** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **3 класс (С)**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: ***показатели одного дома (по проекту - два)***

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**2237,5**	**2237,5**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**11795,7**	**11795,7**
В том числе подземной части	м3	**1656,9**	**1656,9**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	**33,77**	**33,77**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**30**	**1826,66**	**1076,48**	**30**	**1826,66**	**1076,48**
в том числе:						
однокомнатных -	**10**	**422,8**	**203,4**	**10**	**422,8**	**203,4**
двухкомнатных -	**10**	**601,46**	**342,08**	**10**	**601,46**	**342,08**
трехкомнатных -	**10**	**802,4**	**531**	**10**	**802,4**	**531**
четырехкомнатных						

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне Акжайык, города Шымкент (без наружных инженерных сетей) (дом №31, №32)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:
Руководитель ГУ «Управление строительства города Шымкент»

Таджибаев О.П._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Мир-Строй и компания»

Тасибаев Э. М._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «КОНСТРУКТОР-80»

Ториев Б.Т._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
Генеральный директор ТОО «Корпорация АК ордасы»

Калибеков Б.Ж._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Субподрядчики:
Директор ТОО «Tirek KZ»

Жантураев А.И_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Ерсу строй»

Калыбеков Е.Ж. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Строительная компания «Строймонтаж»

Мамбетов Н.Е._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «DIM&AIS»

Ғайнуллаұлы Ә. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Diamond Stroy»

Манапов Е.Д._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Директор ТОО «DARYN Group KZ»

Джайлауов Д.Х. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя)