Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жетісу облысы Алакөл ауданы Жайпақ ауылында 150 орындық блокты-модульді ауылдық клуб салу (байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2025 ж. № ZHSAR-0082/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Алакөл ауданы Жайпақ ауылында 150 орындық блокты-модульді ауылдық клуб салу (байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0082/25 от 28.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство блочно-модульного сельского клуба на 150 мест в с.Жайпак Алакольского района области Жетiсу (Приявязка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Жезказган

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ● ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство блочно-модульного сельского клуба на 150 мест в с.Жайпак Алакольского района области Жетiсу (Приявязка)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетiсу облысы Алакөл ауданы Жайпақ ауылында 150 орындық блокты-модульді ауылдық клуб салу (байланыстыру), Строительство блочно-модульного сельского клуба на 150 мест в с.Жайпак Алакольского района области Жетiсу (Приявязка)

Дополнительные сведения: ZHSAR-0076-03, 07.03.2025, заявления 11.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cedf33df-2673-496e-9827-bbe89307199e

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00022 от 11.03.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 19.02.2025 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: KZ07VUA01411012 Дата выдачи: 18.02.2025 г
письмо заявка №217 от 18.02. 2025 года;
письмо заказчика от 18 февраля 2025 года № 221 о начале строительства в июле 2025 года;
справка о финансировании №219 от 18.02.2025 года;
справка о предоставлении угрозы безопасности полетов №324 от 04.03.2025 года;
письмо согласование рабочего проекта №211 от 18.02.2025 года;
справка о дальности вывоза мусора №215 от 18.02.2025года;
справка №213 от 18.02.2025 года об отсутствии зеленых насаждений;
акт на земельный участок №2024-2407325;
технический отчет об инженерно-геологическим изысканиям ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748
Технические условия:
Для электроснабжения №25-92 от 17.02.2025 года;
На телефонизацию объекта №ТУ-02-266/-ЖР от 12.02.2025 года;
На водоснабжение и водоотведение №3 от 14.02.2025;

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: В административном отношении участок находится на территории Алакольского района Жетысуской области в селе Жайпак.

Сейсмичность района: 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	Эт.	1	1
2	Общая площадь здания	М2	367,5	367,5
3	Площадь застройки	М2	406,1	406,1
4	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025 год** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	**299,905** 220,166 32,484 47,255	**299,905** 220,166 32,484 47,255
5	Продолжительность строительства	мес	4,0	4,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство блочно-модульного сельского клуба на 150 мест в с.Жайпак Алакольского района области Жетiсу (Приявязка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жетісу облысы Алакөл ауданы Жайпақ ауылында 150 орындық блокты-модульді ауылдық клуб салу (байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
2	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует
3	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
4	Охранно-пожарная сигнализация	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
6	Раздел охраны окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
7	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Муханов Ержан	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387,	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Жаксымович		KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

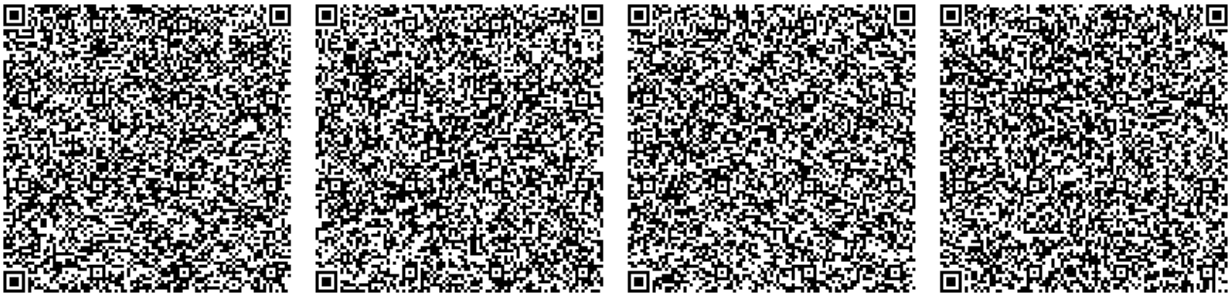
Муханов Е.Ж. (Директор)

Ермаганбетова С. (Эксперт)

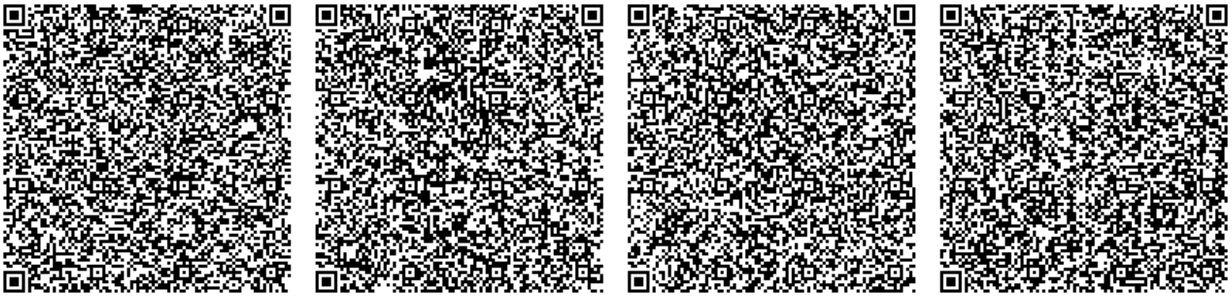
Оспанов С.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сариев А.Б. (Эксперт)



Кауланов А.К. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0e5c75d9-9a8a-492f-819a-3899ecd58e69
Номер и дата документа	ZHSAR-0082/25 от 28.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:00:04 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:00:59 4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:02:37 27DE6FE8C8F0BE844F039805C71B978AA13A163C САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:08:10 7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:12:04 553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849 **Подписано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.03.28 14:13:41 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»