Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич, область Жетісу, г.Талдыкорган, Т.Шевченко, 131. телефон:8 771 400 43 03

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «27» декабря 2024 год, **ТОО «SMK AMANAT», в лице директора Куанбаев Талант Солтанбекович, г. Талдыкорган, ул. И.Жансугурова дом. 88, офис.7, БИН 990240004737, телефон 8 775 604 38 20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «27» декабря 2024 год, **ТОО «Строительный контроль» в лице руководителя – Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы, инженер - эксперт технического надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат KZ76VJE00054701 от 19.05.2020г. БИН 201140025479, телефон: 702 782 30 38**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «27» декабря 2024 год, по проекту **ТОО «TS -Smart Construction» в лице руководителя Камбатыров Таймас Заманбекович, эксперт- Әліпбек Өркен Нуркенұлы, БИН100140009611, телефон 8 778 407 49 04**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

область Жетісу Аксуский район . с.Жаналык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Аким Жаналыкского сельского округа Аксуского района области Жетісу от 08.02.2023 года № 06-Ө Н.Қ.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» №KZ 58REA00423812 от 09.10.2024;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TS -Smart Construction» 581/3-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «TS -Smart Construction», 19011915, 31.05.2019 г, Рабочий проект, ГУ «Управления строительства области Жетісу» , № №103 Н-Қ от 25.04.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **2 месяца;**

фактически, месяц: **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
НЭС					
Линия ВЛ-10 кВ	м	630		630	
Кабель СИП-3 1х50	м	1890		1890	
КТП-10/0,4кв	шт	1		1	
Дизель-генератор	шт	1		1	

Кабель АВБбШв 4х70	м	15		15	
Футляр ПНД ø110	м	6		6	
РУ-0,4кВ	шт	1		1	
Концевая опора с разъединителем	шт	2		2	
Промежуточная опора	шт	10		10	
Угловая анкерная опора	шт	3		3	
Приставка под КТПН	шт	6		6	
Блок ФБС-12.6.6	шт	6		6	
Стойка для опор СВ105-5	шт	23		23	
НВК					
Водаснабжение В-1	м	62		62	
Труба РЕ 100 SDR 11 ø25х2,0мм	м	62		62	
Гильза Труба стальная ø25х2,0мм	м	5		5	
вентиль запорный чугунный DN25	шт	3		3	
Колодец круглый ø1500	шт	2		2	
Лук чугунный типа Л	шт	2		2	
Пожарный гидрант Н-2000мм	шт	1		1	
Указатель пожарного гидранта	шт	1		1	
Футляр ГНБ труба РЕ 100 SDR 17 ø217х13,4мм	м	7		7	
Сеть канализации К-1	м	39		39	
Труба двухслойная профилированная КОРСИС ø160х6,2мм	м	39		39	
Колодец круглый ø1500мм	шт	2		2	
Лук чугунный типа Л	шт	2		2	
Выгреб на 25м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подрядной организацией выполнено строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в селе Жаналык Аксуского района, а именно:
Для обеспечения электроэнергией рабочим проектом выполнено строительство ВЛЗ-10кВ отпайка от ВЛ-10 кВ №2303 от ПС -23 "Карагоз" проводом СИП-3 1х50 по железобетонным опорам СВ105-5. На территории ФАП выполнена установка комплектной трансформаторной подстанции наружного исполнения КТПН-100/10/0,4кВ с силовым трансформатором 100кВа, также для обеспечения 2 категории предусмотрена дизельная электростанция.

Водоснабжение здания осуществляется от существующих водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø25х2,0мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая". Для отвода хоз-бытовых сточных вод построены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в оборудованный выгреб. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1500мм

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53 621,018** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 540,972** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 080,046** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 944,737** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 540,972** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 403,765** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,03_% и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»

Принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 27.12.2024г

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строительный контроль»** _____
(наименование организации)

Руководитель : – Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

эксперт: Болсамбеков Нурболат Кожантаевич по объектам второго и третьего уровня ответственности –в части инженерных сетей_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 27.12.202

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «TS -Smart Construction» в лице руководителя Камбатыров Таймас Заманбекович**
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

2) _____ организация
_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

эксперт: **Әліпбек Өркен Нүркенұлы** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SMK AMANAT» директор Куанбаев Талант Солтанбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,63
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,015
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	23
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1905
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) СИП-3 1х50	км	1,89
	2) АВБбШв 4х70	км	0,015
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	19
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «TS -Smart Construction» эксперт Әлібек Өркен Нуркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	62	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) PE100 SDR11 ø25x2,00	м	62	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	5	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть	м	39	

	(общая протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойная профилированная КОРСИС ø160х6,2мм	м	39	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «TS -Smart Construction» эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" декабря 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SMK AMANAT» г Талдыкорган, ул. Абая 262**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор – Куанбаев Талант Солтанбекович**

по **«Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Beibarys Building » 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Разимбеков Биржан Кадыржанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TS -Smart Construction» 581/3-2023**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «TS -Smart Construction», 19011915, 31.05.2019 г, Рабочий проект, ГУ «Управление строительства области Жетісу» ,№103 Н-К от 25.04.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
НЭС					
Линия ВЛ-10 кВ	м	630		630	
Кабель СИП-3 1х50	м	1890		1890	
КТП-10/0,4кв	шт	1		1	
Дизель-генератор	шт	1		1	
Кабель АВБбШв 4х70	м	15		15	
Футляр ПНД ø110	м	6		6	
РУ-0,4кВ	шт	1		1	
Концевая опора с разъединителем	шт	2		2	
Промежуточная опора	шт	10		10	
Угловая анкерная опора	шт	3		3	
Приставка под КТПН	шт	6		6	
Блок ФБС-12.6.6	шт	6		6	
Стойка для опор СВ105-5	шт	23		23	
НВК					
Водаснабжение В-1	м	62		62	
Труба PE 100 SDR 11 ø25х2,0мм	м	62		62	
Гильза Труба стальная ø25х2,0мм	м	5		5	
вентиль запорный чугунный DN25	шт	3		3	
Колодец круглый ø1500	шт	2		2	
Лук чугунный типа Л	шт	2		2	
Пожарный гидрант Н-2000мм	шт	1		1	
Указатель пожарного гидранта	шт	1		1	
Футляр ГНБ труба PE 100 SDR 17 ø217х13,4мм	м	7		7	
Сеть канализации К-1	м	39		39	
Труба двухслойная профилированная КОРСИС ø160х6,2мм	м	39		39	
Колодец круглый ø1500мм	шт	2		2	
Лук чугунный типа Л	шт	2		2	
Выгреб на 25м3	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подрядной организацией выполнено строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в селе Жаналык Аксуского района, а именно: Для обеспечения электроэнергией рабочим проектом выполнено строительство ВЛЗ-10кВ отпайка от ВЛ-10 кВ №2303 от ПС -23 "Карагоз" проводом СИП-3 1х50 по железобетонным опорам СВ105-5. На территории ФАП выполнена установка комплектной трансформаторной подстанции наружного исполнения КТПН-100/10/0,4кВ с силовым трансформатором 100кВа, также для обеспечения 2 категории предусмотрена дизельная электростанция. Водоснабжение здания осуществляется от существующих водопроводных сетей (труба пэ диаметром 110мм). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø25х2,0мм марки ПЭ100SDR17 "питьевая". Для отвода хоз-бытовых сточных вод построены канализационные сети из гофрированных труб Ø160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в оборудованный выгреб. На сети установлены канализационные колодцы диаметром 1500мм

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 год.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 год**;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **2 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,03 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1 АО "ТАТЭК Аксуский РЭС" _____

2 ТОО "Аксу ТВК" _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается положительным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SMK AMANAT»**
считает объект: **«Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SMK AMANAT» директор **Куанбаев Талант Болтибекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «Строительный контроль» в лице руководителя – Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы, Кызылординская область, г.Кызылорда г.а , мкр Астана , 11, телефон: 8 705 888 44 95**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер - эксперт технического надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат KZ76VJE00054701 от 19.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор № 5-1/24, от 22.07.2024г**
№ договора и дата по объекту

по объекту: «Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «Beibarys Building » 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Разимбеков Биржан Кадыржанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2024 год** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 год** ;

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца; фактически **2** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **53 621,018** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 540,972** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28 080,046** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 944,737** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **25 540,972** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 403,765** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)
ТОО «TS -Smart Construction» 581/3-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «TS -Smart Construction», 19011915, 31.05.2019 г, Рабочий проект, ГУ «Управления строительства области Жетісу» , № №103 Н-К от 25.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,03 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Строительный контроль»** **Өскенбай Назарбай Сәрсенбайұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат KZ76VJE00054701 от 19.05.2020г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись.

Подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)з

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «TS -Smart Construction» в лице руководителя Камбатыров Таймас Заманбекович, Туркенстемирлановка , ул.Кажымукан , 40, Телефон: 8 705 380 45 91**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперт- Әліпбек Өркен Нүркенұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №376/08/24 от 08.10.2024г**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительно монтажные работы «Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур фельдшерско-акушерского пункта в с.Жаналык Аксуского района»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Қалымбет Нұрлан Оразалиұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№24030914 от 21.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Калиев Биржан Кайратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Байтасов Айдос Султангазович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями **ТОО «Beibarys Building » 11 ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Разимбеков Биржан Кадыржанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2024 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;
фактически **2** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «TS -Smart Construction» 581/3-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «TS -Smart Construction», 19011915, 31.05.2019 г, Рабочий проект, ГУ «Управления строительства области Жетісу» , № №103 Н-К от 25.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор **ТОО «TS -Smart Construction» Камбатыров Таймас Заманбекович**

Подпись, дата

27.12.2024г

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперт Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

Подпись, дата

27.12.2024г

Место печати (при наличии)