Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Жайнақ батыр ауылындағы 150 орындық блокты-модульді мәдениет үйінің құрылысы (Байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

18.04.2025 ж. № ZHSAR-0093/25

**ҚОРЫТЫНДЫ**

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Жайнақ батыр ауылындағы 150 орындық блокты-модульді мәдениет үйінің құрылысы (Байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0093/25 от 18.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство блочно-модульного дома культуры на 150 мест в с.Жайнак батыр Кербулакского района области Жетісу (Привязка)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство блочно-модульного дома культуры на 150 мест в с.Жайнак батыр Кербулакского района области Жетісу (Привязка)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Жайнақ батыр ауылындағы 150 орындық блокты-модульді мәдениет үйінің құрылысы (Байланыстыру), Строительство блочно-модульного дома культуры на 150 мест в с.Жайнак батыр Кербулакского района области Жетісу (Привязка)

**Дополнительные сведения:** ZHSAR-0092-03, 02.04.2025, заявления 01.04.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=83e985a5-4300-4d53-8acc-af9b5b318562

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** ЖС-03/00042 от 01.04.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 27.03.2025 года;
архитектурно-планировочное задание. Номер: KZ61VUA01482208 Дата выдачи: 14.03.2025 г.
справка о разрешении полетов №95-27-01-21/118-И от 28.03.2025 года;
технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748;
технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748;
справка об отсутствии зеленых насаждений №95-27-01-21/108-И от 27.03.2025 года;
справка о дальности вывоза строительного мусора №95-27-01-21/101-И от 27.03.2025 года;
справка о финансировании №95-27-01-21/98-И от 27.03.2025 года;
справка о начале строительства №95-27-01-21/107-И от 27.03.2025 года;
решение Акима Алтынемельского сельского округа Кербулакского района области Жетысу №14 от 01.04.2025;
согласование рабочего проекта №95-27-01-21/99И от 27.03.2025 года;
эскизный проект;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №4-45 от 14.02.2025 года;
справка об уточнении адреса недвижимости от 26.02.2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

справка об отсутствии скотомогильников на территории строительства №62 от 21.02.2025 года
Технические условия:
Для электроснабжения №25-133 от 26.25.2025 года;
На водоснабжение и водоотведение выданные ГКПнаПХВ «Сарқан Су құбыры» №046 от 04.03.2025 года;
На теплоснабжение №95-27-01-21/67-И от 05.03.2025 года;
На канализацию №95-27-01-21-51/И от 26.02.2025 года;

**ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

***Месторасположение:*** В административном отношении участок находится в с.Жайнак батыр Кербулакского района области Жетісу

***Сейсмичность района:*** 8 баллов

**6.2 Проектные решения**

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1. Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | 0,35 | 0,35 |
| 2 | Этажность | Эт. | 1 | 1 |
| 3 | Общая площадь здания | М2 | 367,5 | 367,5 |
| 4 | Площадь застройки | М2 | 406,1 | 406,1 |
| 5 | **Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2025 год** | млн. тг. | **300,534** | **300,534** |
| | в том числе: | | | |
| | строительно-монтажные работы | | 211,026 | 211,026 |
| | оборудование | | 41,490 | 41,490 |
| | прочие | | 48,018 | 48,018 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Продолжительность строительства | мес | 4,0 | 4,0 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство блочно-модульного дома культуры на 150 мест в с.Жайнак батыр Кербулакского района области Жетісу (Привязка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР:**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Жайнақ батыр ауылындағы 150 орындық блокты-модульді мәдениет үйінің құрылысы (Байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Генеральный план | Сариев Аскар Балхияевич | 540218399046 | KZ76VJE00021624 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительные решения | Кауланов Айтбай Кауланович | 601029350101 | KZ06VJE00021623 | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Мустафин Есен Адамбаевич | 511220350150 | KZ52VJE00058722 | Соответствует |
| 4 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 5 | Охранно-пожарная сигнализация | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |
| 6 | Раздел охраны окружающей среды | Оспанов Сапар Садыкович | 511205350011 | KZ79VJE00058721 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 8 | Сметная документация | Ермаганбетова Сандугаш | 791105401249 | KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986 | Соответствует |
| 9 | Ведущий эксперт | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Электротехническая часть | Муханов Ержан Жаксымович | 601008301218 | KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Муханов Е.Ж. (Директор)**

**Муханов Е.Ж. (Директор)**

**Ермаганбетова С. (Эксперт)**

**Оспанов С.С. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Мустафин Е.А. (Эксперт)**

**Кауланов А.К. (Эксперт)**

**Сариев А.Б. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | da218382-3772-474a-b74e-2cb5bfb9abc5 |
| **Номер и дата документа** | ZHSAR-0093/25 от 18.04.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:10:25<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA<br><br>ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:22:56<br>4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D<br><br>ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:25:48<br>27DE6FE8C8F0BE844F039805C71B978AA13A163C<br><br>МУСТАФИН ЕСЕН АДАМБАЕВИЧ<br>"Жезқазған Сарапшы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.04.18 15:35:06<br>41B24CA552823C6BFAF3824728038F028A3A9E1C<br><br>КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:46:51<br>553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849<br><br>САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:48:53<br>7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF<br><br>**Подписано:**<br><br>МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы"<br>2025.04.18 15:51:11<br>4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»