«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыбастау ауылындағы 80 орындық блокты-модульді спорт кешенінің құрылысы (Байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2025 ж. № ZHSAR-0104/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Кербұлақ аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыбастау ауылындағы 80 орындық блокты-модульді спорт кешенінің құрылысы (Байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0104/25 от 03.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство блочно-модульного спортивного комплекса на 80 мест в с.Сарыбастау Кербулакского района области Жетісу (Привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство блочно-модульного спортивного комплекса на 80 мест в с.Сарыбастау Кербулакского района области Жетісу (Привязка)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыбастау ауылындағы 80 орындық блокты-модульді спорт кешенінің құрылысы (Байланыстыру), Строительство блочно-модульного спортивного комплекса на 80 мест в с.Сарыбастау Кербулакского района области Жетісу (Привязка)

Дополнительные сведения: ZHSAR-0098-03, 11.04.2025, заявления 10.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=94ec121c-2c85-4400-9822-c53853dd04c5

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия №22002377 от 08.02.2022 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00050 от 10.04.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 27.03.2025 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: KZ35VUA01444070 Дата выдачи: 28.02.2025 г.
письмо заказчика от 95-27-01-21/85-И от 27.03.2025 года о начале строительства в июне 2025 года;
технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748
технический отчет по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации. ТОО «Alem Geo Inzhenering» Лицензия № 18015748
решение акима Сарыбастауского сельского округа, Кербулакского района области Жетысу, №13 от 28.03.2025 года;
письмо согласование рабочего проекта №95-27-01-21/87-И от 27.03.2025 года;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №7-40 от 17.02.2025 года;
справка об отсутствии зеленых насаждений №95-27-01-21/30-И от 27.03.2025 года;
справка о необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов № 95-27-01-21/119-И от 28.03.2025 года;
справка о дальности вывоза мусора № 95-27-01-21/83-И от 27.03.2025 года

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:
На канализацию. №95-27-010-21/54-И от 26.02.2025 года;
На теплоснабжение №95-27-01-21/65-И от 05.03.2025 года;
На водоснабжение №044 от 04.03.2025 года;
На электроснабжение №25-131 от 26.02.2025 года;

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с.Сарыбастау Кербулакского района области Жетісу

Сейсмичность района: 8 баллов.

6.2 Проектные решения

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь здания	М2	1195,67	1195,67
3	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2024,2025 годы**	млн. тг.	**581,460**	**581,460**
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		162,536	162,536
	оборудование		332,518	332,518
	прочие		86,406	86,406
4	Продолжительность строительства	мес	7,0	7,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство блочно-модульного спортивного комплекса на 80 мест в с.Сарыбастау Кербулакского района области Жетісу (Привязка)»** соответствует требованиям нормативных правовых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жетісу облысы Кербұлақ ауданы Сарыбастау ауылындағы 80 орындық блокты-модульді спорт кешенінің құрылысы (Байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Раздел охраны окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
2	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует
3	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
4	Сметная документация	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение,	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	газоснабжение				
10	Охранно-пожарная сигнализация	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Муханов Е.Ж. (Директор)

Ермаганбетова С. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Сариев А.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	167cc9d6-3e5c-4c6f-adf6-b34a7348d0a0
Номер и дата документа	ZHSAR-0104/25 от 03.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 11:45:31 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 11:59:27 4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 12:02:56 553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849 МУСТАФИН ЕСЕН АДАМБАЕВИЧ "Жезқазған Сарапшы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.03 12:06:00 41B24CA552823C6BFAF3824728038F028A3A9E1C ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 12:08:34 27DE6FE8C8F0BE844F039805C71B978AA13A163C САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 12:09:58 7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF **Подписано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.03 12:11:29 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»