Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«12» декабря 2019года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМК Атамекен», г. Актау, Промышленная зона №9,здание №43
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Байжанова Серика Кушербаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан,улица А91,(проектное наименование),южнее жилого массива Промышленный»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Макстрой Астана»,**
в лице директора Баймбетова Н.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Макстрой Астана»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Инженер Проект Строй», выдано РГП «Госэкспертиза» № 01-0192/19 от 31.05.2019г.
(положительное)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Инженер Проект Строй»,, 21.09.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)	26182,23	26182,23
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	15715,2	15715,2
Общая площадь коммерческих помещений	метр в квадрате (далее – м2)	2734,52	2734,52
Площадь паркинга	метр в квадрате (далее – м2)	7276,4	7276,4
Число этажей	этаж	7-8	7-8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		90 289,31
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)		6854,91
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	150	150

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	314			308		
однокомнатных	170	6671,28	3162,18	163	6466	2935,32
двухкомнатных	76	4219,56	2554,16	76	4299,46	2633,97
трехкомнатных	68	4824,36	3042,60	69	4792,36	3032,27

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Конструктивная схема здания каркасная (монолит). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.**

Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий соответствует эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г.Нур-Султан.Наружная отделка:цоколь – облицовка гранитной плиткой; стены - облицовка фиброцементная плита по направляющим; окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; витражи – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;двери – металлические индивидуальные; крыша – чердачная,кровля –

рулонная,водосток – внутренний. Внутренная отделка согласно заданию на проектирование - черновая без финишного покрытия, исключено напольное покрытие, исключены межкомнатные двери. Потолок – выравнивающая затирка с сухими смесями, стены, колонны- улучшенная цементно-песчаная штукатурка,полы – армированная стяжка из пенобетона, входные двери в квартиры - стальные по ГОСТ 31173-2003, помещения общего пользования , встроенные (встроенные помещения.

Двухэтажный надземно-подземный пристроенный паркинг с эксплуатируемой кровлей размещен во внутреннем дворе жилых блоков, заезд на эксплуатируемой кровлей размещен во внутреннем дворе жилых блоков, заезд на эксплуатируемую кровлю предусмотрен по одной рампе уклоном 10% с планировочной отметки земли.

Источник водоснабжения – городские сети. В блоках предусмотрено хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Для обеспечения в сети необходимого напора предусмотрена повысительная насосная установка из 3-х насосов(2 рабочих,1 резервный) производительностью 19,2м3/час и напором 57,2 м. Ввод водопровода и насосная станция предусмотрены в блок №3. Система холодного водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Система горячего водоснабжения предусмотрено из армированных полипропиленных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Тепловая изоляция предусмотрена для стояков и магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения трубчатой изоляцией.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Сеть хоз-бытовой канализации принята из канализационных полиэтиленовых труб и из чугунных по ГОСТ 6942-98.Сеть производственной канализации запроектирована для отвода стоков из помещении насосной, тепловых пунктов и технических помещении при помощи дренажных насосов, установленных в приямках. Трубы приняты стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 и чугунными по ГОСТ 6942-98.Для прочистки сетей канализации предусмотрены прочистки ревизии . Вентиляция канализационной сети предусмотрена через вентиляционные стояки, присоединенные к высшим точкам трубопроводов.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектировано для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды в помещении для охраны. Трубы приняты чугунными по ГОСТ 6942-98.Присоединение санприборов предусмотрено от магистральных сетей секции №6 с установкой счетчиков холодной и горячей воды.Трубы предусмотрены стальными водогазопроводными оцинкованными по ГОСТ 3162-75.

Внутренняя система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в магистральную сеть блока№6.Для отвода дождевых вод с кровли паркинга предусмотрены воронки, расположенные на кровле паркинга.Дождевые стоки отводятся в наружную сеть канализации . Трубы предусмотрены стальными электросварными по ГОСТ 10704-91 в изоляции с электрообогревом. Для отвода стоков после пожаротушения предусмотрены трапы,лотки и приямки с отводом стоков в наружную сеть канализации. Трубы предусмотрены стальными водогазопроводными по ГОСТ 3262-75.Для гашения напора в сети напорной канализации перед сбросом в наружную сеть канализации предусмотрено увеличение диаметра труб.

Для защиты паркинга принята сухотрубная система спринклерного автоматического пожаротушения.Для поддержания давления воздуха в спринклерной системе в помещении насосной установлен компрессор.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 9 штук грузопассажирские лифты, грузоподъемностью 1000 кг., производство компании «Tilson».

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности. Подача воды на пожаротушение предусмотрена от городской водопроводной сети с гарантированном напором 10 м. Обеспечение в сети необходимого напора предусмотрено от повысительной насосной установки производительностью 66,0м3/час и напором 21,0 м (1 рабочий насос,1 резервный). Насосная установка расположена в блоке №3.Система спринклерного пожаротушения состоит из подводящего , питающего , распределительного трубопроводов , узла КСК (2 шт), спринклерных оросителей с легкоплавкими замками, запорно – регулирующей арматуры. Трубная разводка предусмотрена из труб электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3162-75.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные установки, электробытовые оборудование и электрические плиты, а также лифты, сантехническое оборудование и противопожарные устройства. Распределение электроэнергии предусмотрено от вводного и распределительных устройств серии ВРУ1,установленных в в электрощитовых (блоки 1,2-одна щитовая на два блока, блок 3,4,5 – одна щитовая на три блока, блоки 6,7 – одна щитовая на два блока) .

Лифты запитаны с разных секций распределительных ВРУ двумя взаимно резервируемыми вводами с устройством АВР. При отсутствии напряжения в ТП к устройству АВР предусмотрена возможность устройства резервного ввода от дизель –

генераторной установки.Этажные щитки приняты марки ЩЭ.В качестве распределительных щитов для общедомового электрооборудования приняты модульные щиты с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.На вводе в квартиры установлены распределительные квартирные щиты марки ЩК.

Групповые квартирные сети выполнены кабелем ВВГ скрыто под слоем штукатурки , в бороздах стен и ПВХ трубах в подготовке пола вышележащего этажа. В технических помещениях – кабелем ВВГ, проложенным открыто на лотках и на скобках.

Питающие сети к этажным щитам выполнены скрыто по стоякам проводом ПВ1 в ПВХ трубах, питающие и распределительные сети к общедомовой нагрузке кабелем ВВГ и ВВГ нг в ПВХ трубах скрыто в пределах этажей и открыто по техническим помещениям.

На вводах в квартиры и розеточных группах установлены УЗО.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и токоприемников занулены. На вводе выполняется повторное заземление нулевого провода сети и система уравнивания потенциалов. По периметру помещения электрощитовой , насосной и от металлических направляющих лифтов проложена магистраль заземления из стальной полосы, соединенная с наружным контуром заземления.

Молниезащита здания предусмотрена по II категории.В качестве молниеприемника используется молниепремная сетка из круглой стали диаметром 6 мм. С шагом ячейки 6х6 м, соединенная со всеми выступающими конструкциями на кровле здания и наружным контуром заземления.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 ;**
фактически, месяц: **30 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана АРЭК»
Первый зам. по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Техникалық құжаттар үшін
Для технической документации

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП «Астана Су Арнасы»
Генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации,

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана Теплотранзит»
Председатель правления Курисько В.В.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты
населения_____
_____;
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан,улица А91,(проектное наименование),южнее жилого массива Промышленный» готовым к приемке в эксплуатацию,**
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СМК Атамекен»
Директор Байжанов С.К.

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____
подпись руководителя, дата
М.П.