Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Орынбор ауылында биіктігі 40 метр антенна-діңгек құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.05.2025 ж. № ZHSAR-0114/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бейімбет Майлин ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт Премиум" өндірістік кооперативі

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Орынбор ауылында биіктігі 40 метр антенна-діңгек құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0114/25 от 26.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров в селе Оренбургское района Беимбета Майлина Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Проектный институт Премиум"

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров в селе Оренбургское района Беимбета Майлина Костанайской области» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Орынбор ауылында биіктігі 40 метр антенна-діңгек құрылысын салу, Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров в селе Оренбургское района Беимбета Майлина Костанайской области

Дополнительные сведения: ZHSAR-0104-03, 29.04.2025, заявления 23.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ca093597-990b-4356-a1e6-4cb7a742938c

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата района Беимбета Майлина"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "Проектный институт Премиум". Лицензия 22002377 от 08.02.2022года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00062 от 23.04.2025

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 10.02.2025 года;
архитектурно планировочное задание (АПЗ) Номер: KZ08VUA01492377 Дата выдачи: 18.03.2025 г.
письмо заказчика от 12 февраля 2025 года № 02-07/104 о начале строительства в июне 2025 года;
земельно-кадастровый план земельного участка №2025-3985254;
земельно-кадастровый план земельного участка №2025-3976032;
справка №02-07/103 от 12.02.2025 года о том, что по данному проекту ранее заключения не выдавались;
справка №02-07/148 от 26.02.2025 года о том, что затраты на управление проектом не требуются;
справка об отсутствии зеленых насаждений №02-11/25 от 20.02.2025 года;
технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ»
технический отчет о инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»
справка о численности населения №01-40-01/64 от 27.02.2025 года;
справка о том, что ПДП отсутствует №02-07/150 от 26.02.2025 года;
справка об источнике финансирования №02-07/105 от 12.02.2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

справка о расстоянии до ближайшего пожарного депо №02-07/149 от 26.02.2025 года;
справка о дальности вывоза строительного мусора №01-40-01/46 от 13.02.2025 года;
Технические условия на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям, входящий номер 25-1757 от 19 марта 2025 года.
Дополнительное задание на проектирование от 28 февраля 2025 года номер 02-07-162.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Оренбургское район Беимбета Майлина Костанайской области

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Разделы проекта строительства соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
1 2025-11-ПП Паспорт проекта
2 2025-11-ОПЗ Общая пояснительная записка
3 1 2025-11-ГП Генеральный план
2 2025-11-КМ Конструкции металлические
3 2025-11-КЖ Конструкции железобетонные
4 2025-11-ЭС Электроснабжение
4 2025-11-СД Сметная документация
5 2025-11-ПОС Проект организации строительства
Инженерно-геологические условия
Климатическая характеристика участка изысканий приводится по гидрометеорологическим данным метеостанции г. Костанай.
Климатический район: I-В;
Снеговой район - II;
Снеговая нагрузка 0,7(70) кПа(кгс/м2);
Ветровой район скоростных напоров – III;
Ветровая нагрузка 0,38(38) кПа(кгс/м2);
На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Генеральный план

Система координат: городская
Система высот – Балтиская
Площадь участка согласно "Земельно-кадастрового плана на земельный участок" составляет - 0,04га. Участок свободный от застройки, на участке нет зеленных насаждений и инженерных сетей.
На территории участка запроектированы следующие сооружения:
- АМС высотой 40м;
- КТПН ;
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня верха фундамента.
Проектом предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории. Водоотвод от сооружений и подъезда решён открытым способом путем придания уклонов по естественному уклону рельефа. Проектное решение по вертикальной планировке:
-минимизация земляных работ при планировке участка;
- организация рельефа для отвода дождевой и талой воды.
При разработке плана организации рельефа учитывались существующие отметки территории, а также отметки близлежащей существующей дороги
Покрытие площадки АСМ принято асфальтобетонное.

Конструкции металлические

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочие чертежи комплекта КМ для башни сотовой связи Н=40м по объекту: "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров в селе Оренбургское района Беймбета Майлина Костанайской области"
разработаны на основании задания, выданного заказчиком- ГУ "Отдел архитектуры, градостроительств акимата района Беймбета Майлина и материалов отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполненных ТОО "Группа компаний "АСП""
Класс ответственности сооружения -II;
Уровень ответственности сооружения –II;
Степень огнестойкости- IIIa
Срок эксплуатации -30лет (п.2,6 СП РК EN1993-3-1:2006/2011)
Объёмно-планировочное и конструктивное решения
Антенно-мачтовое сооружение представляет собой четырёхгранную башню, высотой 40,0м с размерами базы 5356х5356 мм. Башня состоит из 4 секции по 10,0 м. Соединения секции между собой выполнить с помощью накладок. В самих секциях принято раскосная перекрестная решетка с совмещенными узлами.
Материалы конструкций
Антенно-мачтовое сооружения сотовой связи запроектировано металлическое, болтовой конструкции для ее использования в принятом районе, с расчетной температурой воздуха -37,6°С и выше. В связи с этим, в качестве материала для изготовления металлоконструкций применяется сталь класса С38/23 марки Вст3пс6 для сварных конструкций по ГОСТ 380-2005. Для элементов толщиной проката 4-6 мм марки С235 по ГОСТ 27772-2015, для толщины проката 8-16мм-С245 по ГОСТ 27772-2015. Для элементов толщиной 45мм-С345-3 по ГОСТ 27772-2015.
Для изготовления вспомогательных и малонагруженных сварных и болтовых конструкций (лестницы, площадок для отдых и обслуживания, элементов крепления свет ограждения и кабелей и т.п) применяется сталь марки Вст3кп2 по ГОСТ 380-2005.
Применение стали с гарантией свариваемостью должно оговариваться в заказе на металлопрокат. Сварка производится электродами типа Э42А и Э46А по ГОСТ 9467-75.
Конструктивные решения
За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка: 181.30.
Фундаменты башни состоит из четырех отдельных столбчатых
фундаментов марки ФМ-1
Фундаменты на естественном основании, которым является суглинки, со
следующими характеристиками
-плотность -Р=1,99 г/см3;
-удельное сцепление- С=9,3 КПа;
-угол внутреннего трения- Y=17°;
-модуль деформации-Е= 10,8 МПа.
Грунтовые воды на момент изысканий вскрыты на глубине 9.7м.
Работа фундамента на выдергивания обеспечиваются весом фундамента, весом грунта обратной засыпки и сцеплением грунта обратной засыпки с окружающим грунтом.
Выдергивающую нагрузку от башни воспринимают 4 анкерных болта М56 фундамента.
Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013
Силовое электрооборудования
Проект разработан в соответствии с техническими условиями №1864-12 от 28.03.2025г. выданными ТОО ЭПК-фортфайт.
Проектом предусмотрено:
- В точке подключения КТП-10/0,4кВ №102-09 установка автономного выключателя типа ВА57 на отходящий фидер;
- Установка счетчика электроэнергии СА4-Э720;
- Строительство ВЛИ-0,4кВ подключаемый от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4, проводом СИП-4, сечением 4х16мм2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

От концевой опоры до ЩР АМС подключения выполнено кабелем с алюминиевыми жилами АВБбШв-4х25мм2, проложенным в траншее.
Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки не менее 0,7м.
Вокруг АМС выполнено защитное заземление. В качестве вертикальных заземлителей принято сталь круглая Д16мм, в качестве горизонтальных сталь полосовая 40х4.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (технически не сложный) уровень ответственности,
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,08	0,08
2	Высота сооружения	М	40,0	40,0
3	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2025 год** в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	**72.885** 59.381 - 13.504	**72.885** 59.381 - 13.504
4	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 40 метров в селе Оренбургское района Беимбета Майлина Костанайской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қостанай облысы Бейімбет Майлин ауданы Орынбор ауылында биіктігі 40 метр антенна-діңгек құрылысын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

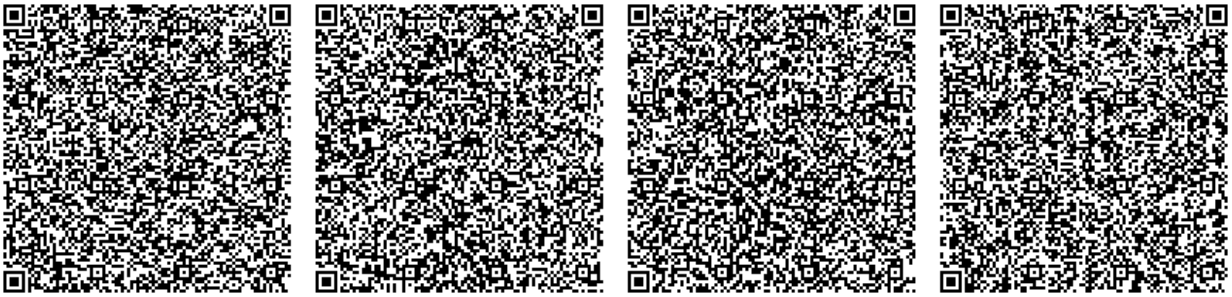
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
2	Генеральный план	Сариев Аскар Балхияевич	540218399046	KZ76VJE00021624	Соответствует
3	Конструктивные решения	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
4	Электротехническая часть	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Муханов Ержан Жаксымович	601008301218	KZ53VJE00049392, KZ48VJE00049385, KZ91VJE00049387, KZ21VJE00049386, KZ80VJE00049391	Соответствует
6	Раздел охраны окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ53VJE00074612, KZ61VJE00060985, KZ34VJE00060986	Соответствует

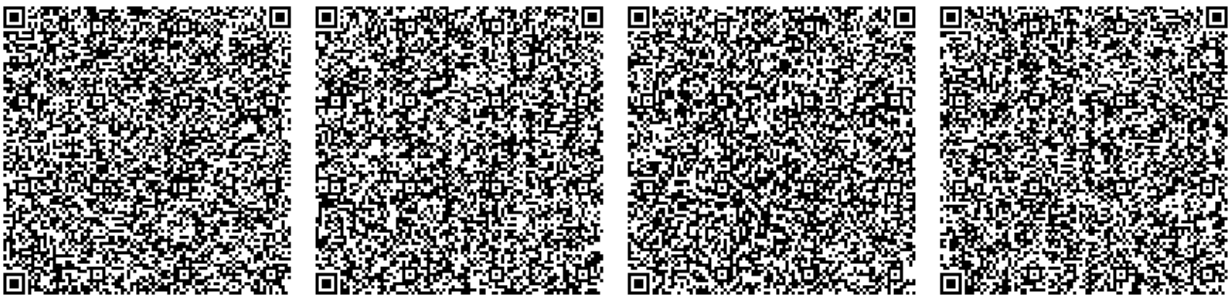
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Муханов Е.Ж. (Директор)

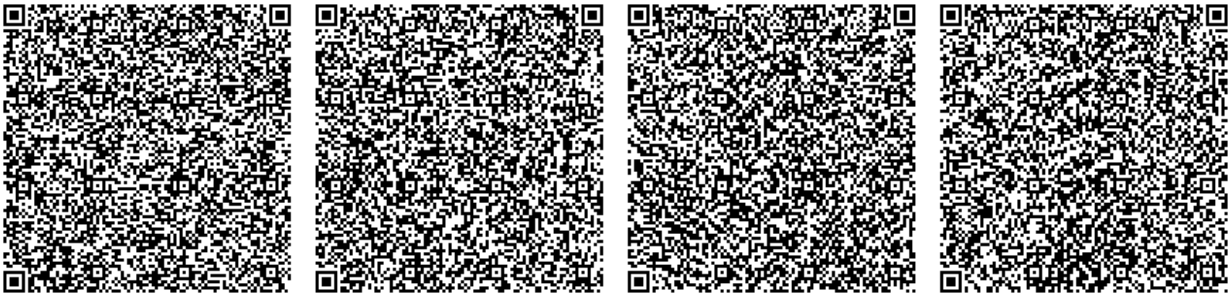


Ермаганбетова С. (Эксперт)

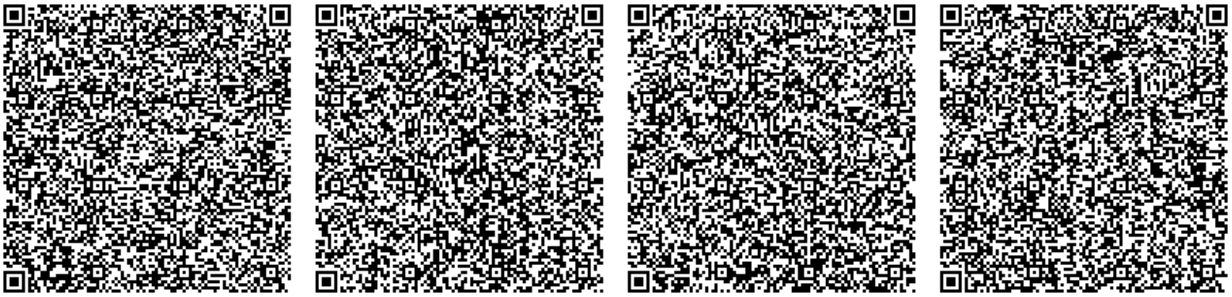
Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

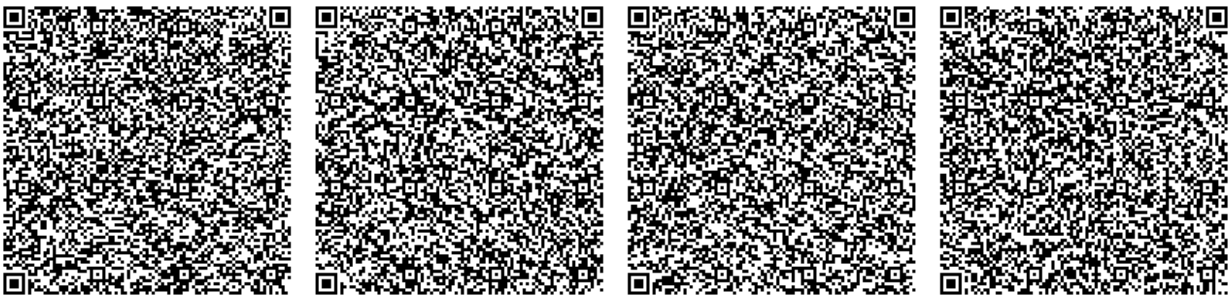
Құжат «Сараптамалық үйлестіру палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Кауланов А.К. (Эксперт)



Сариев А.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	64f667d4-9e7d-476a-b79d-2eb87ed04b38
Номер и дата документа	ZHSAR-0114/25 от 26.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 10:54:42 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA ЕРМАГАНБЕТОВА САНДУГАШ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 10:56:12 4644978FFDA19E35530691807E80D73AF6B75B8D ОСПАНОВ САПАРБЕК САДЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 10:58:26 27DE6FE8C8F0BE844F039805C71B978AA13A163C МУСТАФИН ЕСЕН АДАМБАЕВИЧ "Жезқазған Сарапшы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.26 11:00:20 41B24CA552823C6BFAF3824728038F028A3A9E1C КАУЛАНОВ АЙТБАЙ КАУЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 11:02:03 553EC04A49D990A65265FEBFA467409740D73849 САРИЕВ АСКАР БАЛХИЯЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 11:06:33 7DEA1A6FAC1E0A05095F4A0DF509433530F665EF **Подписано:** МУХАНОВ ЕРЖАН ЖАКСЫМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Жезқазған Сарапшы" 2025.05.26 11:08:41 4979DF37458E2D95D6AC05A4FD94910EC17C96AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»