Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, К. Либкнехт көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимаратының балалар және әкімшілік бөлімшесін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2025 ж. № PEG-0077/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма «Дар-Сый» ЖШС

Астана қ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, К. Либкнехт көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимаратының балалар және әкімшілік бөлімшесін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEG-0077/25 от 11.06.2025 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Федоровская районная больница»
Управления здравоохранения акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Фирма «Дар-Сый»

г. Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 апреля 2025 года № PEG-0067-03, между ТОО «Prof Expert Group» и КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a1153ea6-a3c4-4132-acf3-bb3bd3677afb

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», Костанайская область, Федоровский район, Федоровский сельский округ, село Федоровка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма «Дар-Сый» (лицензия ГСЛ №0001949 от 11 октября 2006 года и приложения к лицензии от 12 июля 2023 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», проектная деятельность I категории), г. Петропавловск.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 ноября 2023 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, №2023-840792 от 14 декабря 2023 года, кадастровый номер 12-191-006-519;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 26 августа 2025 года № KZ64VUA01209972, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Федоровского района;

приказ заказчика от 4 сентября 2024 года № 253 о создании комиссии для составления дефектных актов;

дефектный акт от 24 ноября 2023 года, утвержденный заказчиком;

приказ заказчика от 13 марта 2025 года № 194 о согласовании проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 217 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 227 об источнике финансирования объекта;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо заказчика 10 июня 2025 года № 467 о начале строительства;

письмо заказчика 13 марта 2025 года № 223 о том, ранее заключение комплексной вневедомственной экспертизы и строительно-монтажные работы не производились;

письмо заказчика 13 марта 2025 года № 224 о том, ранее заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались;

письмо заказчика 13 марта 2025 года № 218 о том, что проектом не предусмотрена реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций;

письмо заказчика от 13 марта 2025 года № 219 о расстоянии мусорного полигона от объекта;

письмо заказчика от 5 ноября 2024 года № 1002 о работе отделка фасадов;

письмо заказчика от 5 ноября 2024 года № 1017 о том, что раздел «Технологическое решение» не разрабатывался;

письмо заказчика от 5 ноября 2024 года № 1000 о переносе административного отделения на свободную площадь первого этажа блока D,E;

письмо заказчика от 14 апреля 2025 года № 318 о количестве койко-мест стационара;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» от 7 марта 2024 года №213 о том, что не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию;

письмо ГКП «ВОДОСТРОЙ» от 8 октября 2024 года № 146 о том, что по рабочему проекту новые технические условия на системы водоснабжения и водоотведения не предусматриваются, так как мощность не меняется;

письмо ГКП «ТЕПЛОЦЕНТР» от 8 октября 2024 года №365 о том, что по рабочему проекту новые технические условия на отопление не предусматриваются, так как мощность не меняется;

письмо заказчика от 15 августа 2024 года №720 о том, что по рабочему проекту новые технические условия на электроснабжения не предусматриваются, так как мощность не меняется;

письмо заказчика от 28 мая 2025 года №442 о том, что в детском и административном отделениях здания КГП «Федоровская районная больница» существующая телефонизация и система конференц-связь, обслуживание подрядной организацией по договору;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГП «Федоровская районная больница», выполненное ТОО «FUTURE PROJECT» (свидетельство об аккредитации KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2024 года, аттестат эксперта № KZ14VJE00084820 от 23 января 2024 года и № KZ82VJE00084663 от 12 января 2024 года) от 1 декабря 2023 года №697.

Технические условия:

ГКП «ВОДОСТРОЙ» на подключение водопотребление;

ГКП «ТЕПЛОЦЕНТР» на подключение к тепловым сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Сметная документация.

Том 2. Графическая часть проекта, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Внутреннее электроснабжение.

Альбом 3. Пожарная сигнализация.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом 5. Отопление и вентиляция.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение реконструкции детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница», в целях улучшения оказания услуг по оздоровлению населения.

5.4 Существующее положение

Согласно данным технического заключения о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания КГП «Федоровская районная больница», выполненным ТОО «FUTURE PROJECT» от 1 декабря 2023 года №697, установлено техническое состояние строительных конструкций и подтверждена возможность проведения реконструкции здания.

Описание существующего объекта:

Объект технического обследования - здание КГП «Федоровская районная больница» расположенное по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1.

Специализированная аккредитованная организация ТДО «FUTURE PROJECT» на основании Договора № 373 от 24 ноября 2023 года произвела техническое обследование технического состояния строительных конструкций здания КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области для определения фактического технического состояния здании и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ капитального ремонта или реконструкции на объекте, а также для определения экономической целесообразности капитального ремонта и для обнаружения дефектов и повреждений особо ответственных элементов и соединений с привлечением специалиста по неразрушающему контролю:

Методика обследования определялась в соответствии с СИ РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений». Физический износ конструкций определялся в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Плотность грунтов в основании фундаментов здания определялась в полевых условиях по ГОСТ 28514-90 «Строительная геотехника. Определение плотности грунтов методом замещения объема».

На момент осмотра здание эксплуатируется. В плане имеет сложную конфигурацию.

Литер А (больница):

Год постройки – 1967.

Количество этажей – 2.

Размеры в осях – 14,75х48,63.

Тип здания – кирпичный.

Высота этажа – 2,6 м.

Подвал – отсутствует.

Литер А1 (терапевтическое):

Год постройки – 1984.

Количество этажей – 2.

Размеры в осях – 14,75х48,63.

Тип здания – кирпичный.

Высота этажа – 2,6 м.

Подвал – отсутствует.

Результаты технического обследования

Комплексное отделение (отделение КТ в том числе)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основание и фундаменты – Категория II (работоспособная конструкция). Механических повреждений, кренов, перекосов кладки, трещин, нарушения целостности тела фундаментов, осадок, просадок, свидетельствующих о снижении или потере несущей способности оснований и фундаментов, не выявлено.

Стены наружные – Категория II (работоспособная конструкция). На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен, а также самонесущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям ГОСТ 11024-2012 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий», ГОСТ 12504-2015 «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Перекрытия - визуальный и инструментальный осмотр несущих конструкций показал, что панели перекрытий дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, увеличения трещин, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных панелей перекрытий удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013«Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние конструкций панелей перекрытий, предварительно оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

Полы - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): существуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные слой на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление. Требуется полное восстановление напольного покрытия и полная замена конструкций пола.

Двери - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены, уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждение заполнений дверей. Требуется частичная замена дверных коробок с заменой поврежденных деталей, а также дверных полотен.

Отделочные работы. На момент обследования имеются глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание отделочного материала. Требуется полное восстановление отделочных работ по всему зданию.

Отопление. При обследовании внутренней системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, на отдельных участках наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов. На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное требуется полная замена систем отопления всего здания.

Санитарно-бытовая комната. Приборы частично утрачены или неисправны, на внутренней отделке имеются глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. На напольном покрытии существуют видимые дефекты и повреждения свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкции. Необходимо провести восстановительные работы напольного покрытия и внутренней отделки. Предусмотреть замену санитарно-бытового оборудования.

Перепланировка. При осмотре зданий, был рассмотрен вопрос, о выполнении перепланировки. Под перепланировкой подразумевается демонтаж и монтаж кирпичных перегородок. При реализации предполагаемой перепланировки допускается: - демонтаж кирпичных перегородок, при этом должны быть исключены любые повреждения кладки стены. Категорически запрещается производить демонтаж несущих и ограждающих конструкций всех зданий, в связи с риском ослабления, распространением трещин и потери первоначальной прочности несущих конструкций, которая может повлиять на несущую способность конструктивных элементов и ухудшению эксплуатационных показателей всех зданий. А также необходимо заложить дверной проем, по согласованию с заказчиком. Выполнить реконструкцию отделения компьютерной томографии.

Вентиляция. Требуется выполнить реконструкцию и восстановительные работы системы вентиляции.

Электроснабжение. На отдельных участках имеется износ сетей и приборов. Требуется полная замена систем электроснабжения и пожарной сигнализации всего здания. Система электрооборудования и слаботочных устройств на протяжении всего периода эксплуатации здания не ремонтировалась, местами были заменены выключатели и розетки, светильники по этажам. При осмотре обнаружены следы ремонта вводно-распределительных устройств, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта системы с заменой сетей и приборов. Система электрооборудования морально и физически устарела.

Здание поликлиники

Основание и фундаменты – Категория II (работоспособная конструкция). Механических повреждений, кренов, перекосов кладки, трещин, нарушения целостности тела фундаментов, осадок, просадок, свидетельствующих о снижении или потере несущей способности оснований и фундаментов, не выявлено.

Стены наружные – Категория II (работоспособная конструкция). На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен, а также самонесущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям ГОСТ 11024-2012 «Панели стеновые наружные бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий», ГОСТ 12504-2015 «Панели стеновые внутренние бетонные и железобетонные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Перекрытия - визуальный и инструментальный осмотр несущих конструкций показал, что панели перекрытий дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, увеличения трещин, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют. На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных панелей перекрытий удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013«Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние конструкций панелей перекрытий, предварительно оценивается по категории I (работоспособная конструкция).

Полы - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): существуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные слой на отдельных участках

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

исчерпаны, требуется их восстановление. Требуется полное восстановление напольного покрытия и полная замена конструкций пола.

Двери - Категория II (ограниченно работоспособная конструкция): Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены, уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, повреждение заполнений дверей. Требуется замена дверных коробок с заменой поврежденных деталей, а также дверных полотен.

Оконные блоки - уплотнительные прокладки исправны, трещин в стеклах и нарушение герметизации оконных коробок не обнаружено, приборы частично утеряны или неисправны. Остекление установлено однокамерное с двойным остеклением, учитывая регион объекта необходимо выполнить замену остекления на двухкамерные с тройным остеклением.

Отделочные работы. На момент обследования имеются глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя местами, выпучивание или отпадание отделочного материала. Требуется полное восстановление отделочных работ по всему зданию.

Отопление. При обследовании внутренней системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, на отдельных участках наблюдаются признаки ремонта в виде заварок, следы протечек, износ фланцев, задвижек, заглушек, кронштейнов, радиаторов. На основании проведенного обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное требуется полная замена систем отопления всего здания.

Вентиляция. Требуется выполнить реконструкцию и восстановительные работы системы вентиляции.

Водоснабжение. На отдельных участках наблюдается расстройство трубопроводов. Требуется полная замена систем водоснабжения здания.

Канализация. Полное расстройство трубопроводов. Требуется замена систем канализации всего здания. Электроснабжение. На отдельных участках имеется износ сетей и приборов. Требуется полная замена систем электроснабжения и пожарной сигнализации всего здания. Система электрооборудования и слаботочных устройств на протяжении всего периода эксплуатации здания не ремонтировалась, местами были заменены выключатели и розетки, светильники по этажам. При осмотре обнаружены следы ремонта вводно-распределительных устройств, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта системы с заменой сетей и приборов. Система электрооборудования морально и физически устарела.

Перепланировка. При осмотре зданий, был рассмотрен вопрос, о выполнении перепланировки. Под перепланировкой в подразумевается демонтаж и монтаж кирпичных перегородок. При реализации предполагаемой перепланировки допускается: - демонтаж кирпичных перегородок, при этом должны быть исключены любые повреждения кладки стены. Категорически запрещается производить демонтаж несущих и ограждающих конструкций всех зданий, в связи с риском ослабления, распространением трещин и потери первоначальной прочности несущих конструкций, которая может повлиять на несущую способность конструктивных элементов и ухудшению эксплуатационных показателей всего здания. Необходимо провести реконструкцию бездействующего санитарно-гигиенического помещения, согласно действующим нормам и стандартам. А также расширение дверных проемов, для обеспечения беспрепятственного использования томографа.

Санитарно-бытовое помещение. Приборы частично утрачены или неисправны, на внутренней отделке имеются глубокие трещины, пробоины, отслоение накрывочного слоя местами. На напольном покрытии существуют видимые дефекты и повреждения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Необходимо провести восстановительные работы напольного покрытия и внутренний отделки, а также монтаж форточек. Предусмотреть замену санитарно-бытового оборудования.

Выводы и рекомендации технического обследования

Здания и конструкции - находятся в ограничено-работоспособном состоянии. Выявленные в них дефекты, повреждения, аварийные участки подлежат восстановлению и в целом не снижают несущую способность конструкций. В соответствии с требованиями норм для повышения долговечности конструкций следует выполнить восстановление дефектных, аварийных и поврежденных участков согласно рекомендации настоящего технического заключения.

В связи с тем что, больнице имеется комплексное отделение, куда входят детские и терапевтические профиля, а так же были добавлены дополнительные терапевтические и детские койки, было принято решение о реорганизации комплексного отделения на отделение терапии и детское отделение.

На оснований вышеизложенного и анализа совокупных результатов экспертного обследования фактическое техническое состояние здания и конструкции как ограничено-работоспособное и рекомендуется к реконструкций.

Требуется в обязательном порядке проведение реконструкции, восстановление в соответствии с рекомендациями технического заключения. Согласно статье пункта 12 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 декабря 2015 года № 12425 «Об утверждении Правил осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений» «Все выводы и указания экспертов по результатам технических обследований являются обязательными для исполнения заказчиком».

Все ремонтно-восстановительные работы должны выполняться квалифицированными рабочими под непосредственным контролем технического персонала, ответственного за качество работ, в соответствии с рекомендациями заключения при строгом соблюдении строительных норм и правил по технике безопасности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Существующее здание КГП «Федоровская районная больница расположено по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1.

Климат района резко континентальный. Зима холодная, с преобладанием пасмурной погоды и устойчивыми морозами. Лето теплое, преимущественно с ясной погодой.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	- минус 35 °С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел «Архитектурно-строительные решения» разработан на основании задания на проектирование, исходно-разрешительных данных, проведенных обследовательских работ и дефектно акта, в соответствии с нормами и правилами, действующих на территории Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница», по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.1

Здание больницы представлено в плане сложней конфигурации, состоящим из 4 отделений соединяющихся между собой теплыми переходами.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха пола.

Административное отделение

Двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, с размерами в осях 48,63х14,75 м, высота этажа - 2,6 м. Административное отделение расположено на первом этаже здания.

Фундамент - ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича с облицовочной кладкой из силикатного кирпича, толщиной 510 мм и 380 мм соответственно.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продельном направлении.

Крыша - многоскатная, кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Отмостка - бетонная.

Детское отделение

Двухэтажное здание, прямоугольной конфигурации, в бескаркасном исполнении, с размерами в осях 48,63х14,75 м, высота этажа - 2,6 м. Детское отделение расположено на 2 этаже здания.

Фундамент - ленточный, из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены - из керамического кирпича с облицовочной кладкой из силикатного кирпича толщиной 510 мм и 380 мм соответственно.

Перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Лестницы - сборные железобетонные.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты, уложенные в поперечном и продельном направлении.

Крыша - многоскатная, кровля - чердачная из профилированных листов по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным стоком, атмосферных вод.

Отмостка - бетонная.

Перечень ремонтно-восстановительных работ

Проектом реконструкции здания предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ.

Замени деревянных дверных блоков на ПВХ блока.

Замена оконных блоков.

Замену существующих плинтусов.

Замена напольного покрытия.

Ремонт внутренней отделки стен и потолков здания в соответствии с функциональным назначением помещений.

Устройство дверных проемов в существующих несущих стенах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Закладка существующих проемов.

Демонтаж перегородок.

Антикоррозионная защита

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрасить 2-мя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (б>50мкм) и окрасить двумя слоями эмали ПФ-1189 (СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013).

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80.

Закладные детали после изготовления подлежат оцинкованию. Сварку закладных и соединительных изделий выполнять в соответствии с разделом 5.3.4 СН РК 5.03-07-2013.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Отопление и вентиляция.

Рабочие чертежи по отоплению и вентиляции здания разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 2.04-01-2017 Строительная климатология;

СН РК 4.02-01-2011* Отопления, вентиляция и кондиционирование;

СП РК 4.02-101-2012* Отопления, вентиляция и кондиционирование;

СН РК 3.02-13-2014 Лечебно-профилактические учреждения

СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: температура для расчета систем отопления -33,5°С температура для расчета систем вентиляции: зимний период -33,5°С

Схема системы отопления отделения принята однотрубная вертикальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические BREEZE 500 высотой 500мм Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с повышенной пропускной способностью RA-G стермостатическими головками. Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами AB-QM.

Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральные трубопроводы системы отопления изолировать трубчатой изоляцией K-Flex ST. Под изоляцию стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021.

Приток воздуха предусматривается в кабинеты врачей с помощью системы П1, в палатные секций системой П2, для актового зала системой П3 с водяным нагревом.

Удаление воздуха из кабинетов осуществляется системами В21 и В22, из палатных секций системами В23 и В24, из актового зала системой В25, из санузлов системами В1-В20,

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для воздухораспределения приняты решетки вентиляционные регулируемые типа РВ.

Крепление решеток к металлическим воздуховодам предусматривается самонарезающими винтами.

Вытяжные воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются изделиями из вспененного каучука толщиной 10 мм типа "K-FLEX AIR".

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотнить негорючими материалами.

Присоединение системы теплоснабжения приточных установок объекта к наружным тепловым сетям предусматривается по независимой схеме от узла управления.

Расчетные параметры теплоносителя в системе теплоснабжения - 90-65°С.

Трубопроводы систем теплоснабжения - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 (для Ду до 50).

Выпуск воздуха из системы теплоснабжения предусмотрен через краны, а спуск воды - с помощью кранов, установленных в нижних точках систем.

Магистральные трубопроводы, изолируются цилиндрами «K-Flex», толщиной 13мм. Перед изоляцией все стальные трубы покрыть лакокрасочными изделиями ПФ-115 два слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 208640,0 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

6.2.2.2 Внутренние системы водопровода и канализации.

Проект разработан на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных чертежей и в соотсветствии:

-СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно акта технического обследования выданного ТДО «FUTURE PROGECT» инженерные сети (систем водоснабжения и канализации) требуются ремонт старой системы водоснабжения и канализации а также санфаянсового оборудования.

Произвести замену стояков и подводок. Граница реконструкции водоснабжения и канализации начинается от пола первого этажа. Магистральные сети водоснабжение и канализации не подлежат реконструкции. При обследований в стояках и в подводках к сантехническим приборам выявлены признаки многочисленных ремонтов, повреждения и недопустимой коррозии элементов системы. При обследовании внутренней системы канализации обнаружены дефекты, трещин в трубопроводах, ослабление мест присоединения приборов, наличия течи в местах присоединения приборов, повреждение эмалированного покрытия мойек, раковин и умывальников.

Данным проектом предусмотрена частичная замена существующих трубопроводов систем хозяйственно питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации, а также замена сантехнических приборов, расположенных на первом и на втором этаже терапевтического отделения. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Источником водоснабжения является центральные водопроводные сети. Подключения проектируемых сетей (стояков) системы В1 предусмотрено через первый этаж от проложенных (существующих) сетей .

Общий учет холодной воды осуществляется существующим счетчиком, установленным на вводе в помещении водомерного узла. Стояки системы В1 выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75. Подвод к санитарным приборам выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 32415- 2013. Все стальные трубы покрываются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-92*.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от водонагревателей. Центральное горячее водоснабжение отсутствует. Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб согласно СТ СТ РК ГОСТ 32415-2013 PP- R SDR6, S2,5 ∅20х3,4мм класс-2, 0,6 МПа. Согласно СН РК 3.02-113-2014 5.5.1.3

В здании предусмотрена система бытовой (К1) с самостоятельными выпусками в наружные сети. Согласно СН РК 3.02.113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» перевязочные, процедурные кабинеты, оборудуют умывальниками с установкой локтевых или бесконтактных кранов со смесителями.

Прокладка всех трубопроводов, устройство запорной арматуры закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам согласно п.4.5.1.16 СПРК 3.02.113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Сброс стоков системы К1, предусматривается в централизованные сети бытовой канализации, через первый этаж от проложенных (существующих).

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб с противопожарными манжетами ТК d-ПНД, Ø50, Ø110 мм по ГОСТ32414-2013.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для проверки прочности труб и плотности соединений следует произвести испытания под давлением, испытания трубопроводов гидравлическим способом осуществить пробным давлением воды, равному 1,5 кратному рабочему давлению в сети но не менее 0,6 МПа.

После проведения монтажных работ систем водоснабжения предусмотреть промывку с последующей дезенфекцией, двукратные (последовательные) лабораторные исследования проб воды на соответствие требованию качеству питьевой воды, с оформлением соответствующего к водоисточникам, местам водозабора для хозяйствено-питьевых целей, хозяйствено-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безапасности водных объектах. Приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан СП №КР ДСМ-26 от 20 февраля 2023г.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть

Основные технические показатели:

расход воды	– 6,0 м^3/сут.,
расход стоков	– 6,0 м^3/сут..

6.2.2.3 Внутреннее электроснабжение

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование выданное заказчиком, технической условии на электроснабжения и смежных разделов АС, ОВ и АПС на «Капитальный ремонт детского и административного отделения».

Проектом выполнены следующие виды работ:

- Подключен распредщит (РЩ).
- Подключен силовой щит вентиляции (ЩСВ).

Источник электроснабжения - существующая вводно-распределительное устройство больницы. Проектируемый РЩ был подключен к внешним сетям по II категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии Дала СА4У-Э720. Проектируемая

мощность электропотребления составила Ру=36,49 кВт, расчетная мощность электропотребления составила Рр=33,5 кВт, расчетный ток Iр=55,3 А.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения. Наружные сети в данный объем проектирования не входит и будет рассмотрен отдельным проектом.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит РЩ, с комплектацией 34 автоматическими выключателями для отходящих линий. Электроприемниками щита РЩ является оборудование: силовой щит вентиляции, розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола, розетки установить на высоте 0,3м от уровня пола.

Аварийное освещение выполняется от БАП. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

<u>Защитные меры</u>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите ВРУ. Тип системы заземления принят TN-S (ГОСТ 30331.2-95).

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04.-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

Молниезащита здания обеспечивается молниеприемной сеткой на кровле здания.

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2023 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Основные показатели:

Общая уставленная мощность	- 36,49 кВт;
Общая расчётная мощность	- 33,5 кВт.

6.2.2.4 Пожарная сигнализация

Проект: «Капитальный ремонт здания КГП «Федоровская районная больница» расположенная по адресу Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта».

Разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и Оповещение о Пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-41М которые устанавливаются под потолком на высоте 3,0 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-3 СУ, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены. Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Принято 2-тип оповещения, звуковые оповещатели о пожаре установлены на служебные и административные помещения.

Монтаж проводки дымовых и ручных извещателей выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 2х0,50 звуковое и табло выполнить кабелем КСРВнг(А)-FRLS-2х0,5, светозвуковые кабелем КСРВнг(А)-FRLS-4х0,5. в трубе, по стенам и потолку.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным пребыванием людей.

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м. Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-24» предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50». Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей, одновременно будет передаваться сигнал о пожаре в городскую службу противопожарной защиты.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности здания - II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степень огнестойкости здания - II.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1, Ф3.4.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать действующие правила по технике безопасности и правила противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Все работающие на строительстве должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск к производству строительно-монтажных работ. Вокруг строительной площадки должна быть создана огражденная запретная зона и сделаны надписи, предупреждающие об опасности приближения. Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения, и иметь: пожарный щит, ящик с песком, огнетушители. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в процессе эксплуатации согласно «Правилам пожарной безопасности в РК». Местоположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано с органами пожарного надзора.

Пожарные щиты с набором инвентаря и ящиками для песка V=1,0 м3 предусматриваются на выходе из помещений и здания ЦППР таким образом, чтобы не препятствовать вынужденной эвакуации людей.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Строительные площадки должны быть обеспечены аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

Работы по огнезащите металлоконструкций с целью повышения их огнестойкости должны производится одновременно с возведением зданий и сооружений.

Все пусковые устройства машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. Баллоны с газом следует хранить только в вертикальном положении в специально оборудованном помещении. Запрещается оставлять без надзора заряженные баллоны.

Расстояние между поворотной частью стрелового крана при любом его положении строениями, штабелями и другими предметами должно быть не менее 1 м. Автомобильный кран устанавливать на все 4 опоры независимо от веса перемещаемого груза.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

По объектам 4 категории на «ОВОС в упрощённом порядке» экологическая экспертиза не предусмотрена и экологическое разрешение не выдается (не предусмотрено нормами).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается ремонт внутренней отделки помещений без изменения назначения помещений, с заменой дверных и оконных блоков, замена систем водоснабжения и отопления без реконструкции, монтаж систем вентиляции. В помещениях с влажным режимом работы, подвергающихся влажной текущей дезинфекции для внутренней отделки используются влагостойкий материал, п.47 СП от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ -96/2020. В системах водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению для данных целей в Республике Казахстан. После монтажа систем водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы СП от 20 февраля 2023 года № 26. Уровень расчетной искусственной освещенности принят в соответствии таблицы1,2 приложения 1 к СП от 11 августа 2020 года № ҚР Р ДСМ-96/2020. Вентиляция помещений отделения принята общеобменная приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Системы вентиляции предусмотрены для палатных секций. Для палатных секций предусмотрена подача приточного воздуха системой П1 и вытяжная система В1 с механическим побуждением. Схема воздухообмена - "сверху-вверх". Приточный воздух, очищенный и подогретый в зимнее время, по системе воздуховодов организованно подаётся в помещения. Удаление воздуха из помещений системами вытяжной вентиляции осуществляется из зон, в которых воздух наиболее загрязнен или имеет наиболее высокую температуру. В период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются: технические средства для уменьшения шума в источнике его образования; дистанционное управление; средства индивидуальной защиты; выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия. Обеспечение работающих качественной питьевой водой на строительной площадке предусмотрено за счет доставки бутилированных емкостей. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям СП от 20 февраля 2023 года № 26. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п.139 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года№ ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод по разделу «Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Реконструкция детского и административного отделения здания КГП "Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и состоит из:

- пояснительной записки;
- мероприятий по производству работ в зимних условиях;
- требований по охране труда и технике безопасности;
- требований по контролю качества выполненных работ;
- мер пожарной безопасности при строительстве;
- мероприятий по охране окружающей среды;

Строительство осуществляется в два периода: подготовительный и основной.

До начала строительно-монтажных работ в подготовительный период необходимо выполнить работы по вывозу мусора с территории строительства.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства запланировано в июле месяце 2025 года, согласно письму заказчика от 10.06.2025 года № 467.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2024 год – проектирование, 2025 год – строительство 100% (3 квартал – 100%).

6.7 Сметная документация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных/технических решений и дефектной ведомости на демонтажные работы.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2025.4 по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетным способом определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223- нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, предназначенных для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. № 223- нк);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования ((ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024,) с учетом изменений и дополнений);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024) 2024 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2024) 2024 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2024) 2024 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2024) 2024 год;
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2024);
- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8;
- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Переход к сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-202 Таблица 2 Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 г. в цены предстоящих периодов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

Техническое обследование

1. В р. 2, п.п 2.2 указаны размеры здания по фактическим замерам, также отображена высота помещений и наличие подвала.
2. В заключении по техническому обследованию приведено описание существующих конструктивных решений.
3. Выполнено определение физического износа элементов здания.
4. В р. 5 «Общие выводы» указано подтверждение целесообразности и возможности проведения реконструкции.
5. В разделе 5 «Общие выводы» указаны категории и критерии технического состояния строительных конструкций объекта.
6. В составе технического заключения выполнены обмерные планы.
7. Представлены техническое задание и программа работ по проведению технического обследования здания, утвержденные заказчиком.

Альбом «АС»

8. На листе АС-01 в угловом штампе исключено в наименовании «Капитальный ремонт» исправлено на реконструкцию, согласно заданием на проектирование.
9. На листе АС-01 в угловом штампе указано общее количество листов.
10. В составе альбома разработаны разрезы здания.
11. Лист АС-22 дополнен паспортом наружной отделки.
12. Предоставлены теплотехнические расчеты.

Отопление и вентиляция

13. Откорректирована общая пояснительная записка.
14. Представлен тепло- гидравлический расчет систем отопления.
15. Представлены расчеты воздухообмена систем вентиляции.
16. Предоставлен аэродинамический расчет воздуховодов систем вентиляции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

17. Предоставлен расчет подбора вентоборудования систем вентиляции.
18. Откорректированы спецификации оборудования и материалов.

Водопровод и канализация

19. Система внутреннего пожарного водопровода – существующая.
20. Представлен расчет потребного напора на вводе. Указана в таблице «Основные показатели систем ВК».

Электроснабжение

21. Откорректированы описания в общих данных.
22. Внесены корректировки в однолинейную расчетную схему.
23. Раздел ЭОМ согласован со смежными разделами ОВ,ВК и АР.
24. Планы освещения откорректированы согласно ГОСТ 21.608.2014.
25. Выполнено аварийное освещение согласно п. 4.5.6.22 СП РК 3.02-113-2014.

Сметная документация

26. Сметная документация разработана и оформлена в соответствии с требованиями государственных нормативов Республики Казахстан, утверждена заказчиком.
27. Локальные сметы разработаны в соответствие принятым проектным решениям с изменениями в процессе прохождения экспертизы проектно-сметной документации, с учетом рекомендаций и замечаний экспертов смежных разделов и действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан.
28. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтены затраты согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной документации Республики Казахстан, распределение инвестиций по годам строительства приняты согласно расчету нормативной продолжительности строительства, ПОС и письму заказчика о начале строительств.

Санитарно-эпидемиологический раздел

29. АС откорректирован, принято в процедурной, санитарной комнате, ПУИ, раздаточной материал для отделки стен запроектировать устойчивый к действию моющих и дезинфицирующих средств.
30. АС откорректирован, принято разграничение двух помещений для раздачи пищи и для мытья посуды.
31. ВК откорректирован, принято в раздаточной запроектировать подвод воды, водонагреватель и отвод сточных вод.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
«Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1»				
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	302,972 250,324 9,537 43,111	257,482 212,030 8,561 36,891
2	Из них по годам: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год (3 квартал):	млн. тг	2,352 300,620	2,342 255,140
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция детского и административного отделения здания КГП «Федоровская районная больница» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, ул. К. Либкнехта, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области», в соответствии с условиями договора от 22 апреля 2025 года № PEG-0067-03.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Федоров ауданы, Федоровка ауылы, К. Либкнехт көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимаратының балалар және әкімшілік бөлімшесін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

22 сәуірдегі № PEG-0067-03 шартының талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Бурумбаев Д.Д	Архитектура	№ KZ91VJE00084986 от 02.02.2024 года	соответствует
2	Отопление и Вентиляция	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	№ KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 года	соответствует
4	Электроснабжение	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№ KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
5	Пожарная сигнализация	Байсалбаев Ж.О.	Инженерные сети и системы	№ KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Т.В.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует
7	Сметная документация	Алиманова Б.Е.	Сметная часть	№ KZ59VJE00058499 от 20.10.2020 года	соответствует
8	Ведущий эксперт	Оспанова А.Д.	Конструктивная часть	№ KZ56VJE00069805 от 15.10.2021 года	соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Алиманова Б.Е. (Эксперт)

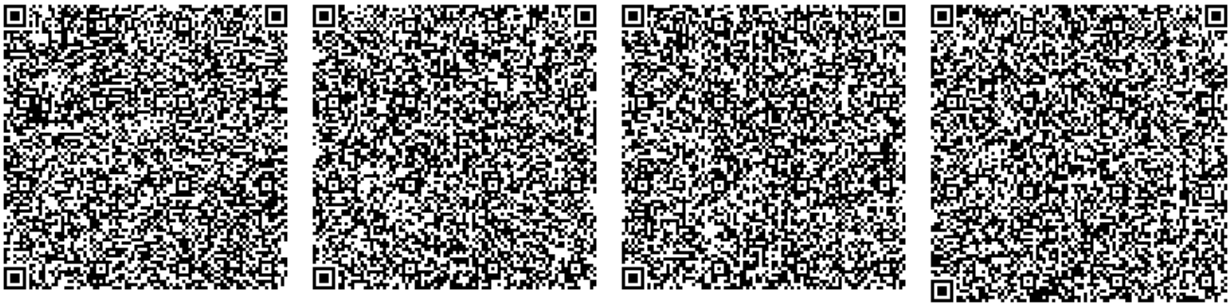
Краснова Т.В. (Эксперт)

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

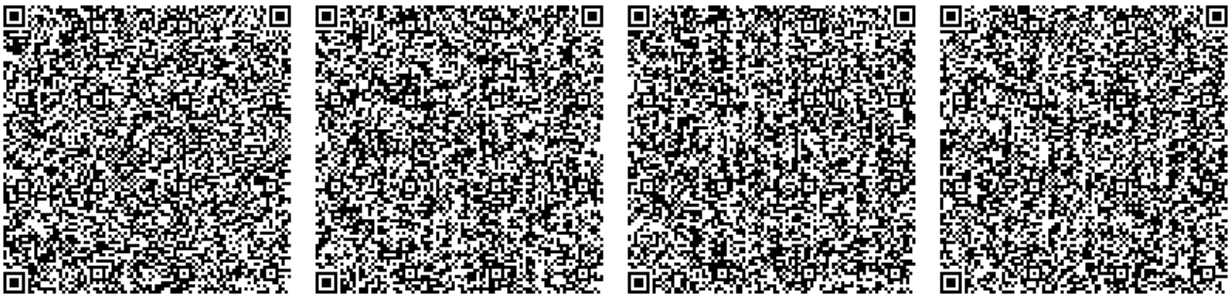
Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Байсалбаев Ж.О. (Эксперт)



Оспанова А.Д. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	72ba04a4-a221-404c-8770-6bcbe1a620a5
Номер и дата документа	PEG-0077/25 от 11.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЛИМАНОВА БАХЫТЖАН ЕСМАГУЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:15:12 7D57A217D8225129EBEAC91FB302ECC1032A2D83 КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:20:59 32CE653EFB728C2F4CC09988F5D13A89477B0019 ҚЫРҚЫНБАЙ ҚАБЫЛБАЙ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:23:02 455D1A21EF4F7202F0DF837E577010D07E95DEB9 БУРУМБАЕВ ДАМИР ДИПЛОМБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:24:20 5C033F487D7527119D2AD50E083DBFA0A3732EB1 БАЙСАЛБАЕВ ЖОЛДЫБАЙ ОСАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:26:58 4DE9F5B1949C7B89499A30F76C1DB1FF1FE49F25 ОСПАНОВА АСЕЛЬ ДИПЛОМБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:29:56 45164F64CDA8E6FCFDFBF25334889502C103B0AA **Подписано:** БУРУМБАЕВА РАЙХАН ХАМУТБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Prof Expert Group" 2025.06.11 16:33:56 3382693C34E7F160E532BD99FA1E271D437A4EF2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»