Договор № 240380

Купли-продажи жилой квартиры

Город Талдыкорган **«25» июня 2025г**

Государственное учреждение ГУ "Отдел жилищных отношений города Талдыкорган", именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** от лица которого выступает **руководитель отдела Таңат Төлеуғалиұлы**, действующий на основании Положения утвержденного постановление акимата города Талдыкорган №572 от 28 июля 2023 года и физическое лицо **Кебекенова Чайжамал Бекмурзаевна** удостоверение личности №044256087, выданное МВД Республики Казахстан 04.04.2019 г., ИИН 490101403644, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № **15252154** от **23.06.2025г**, заключили настоящий договор купли-продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющимся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1 Предметом настоящего договора является Приобретение 3-х комнатной жилой квартиры на первичном рынке жилья города Талдыкорган, принадлежащей продавцу на основании договор купли-продажи квартиры №995 от 16.05.2025 года расположенной по адресу: Республика Казахстан, область Жетiсу, город Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул. Сағадат Нұрмағанбетов, дом №20/3, блок А, кв.7, кадастровый номер 24:268:055:067:2:7, РКА 1202500003633385, общей площадью 90.5 м2, жилой площадью 47.4 м2, нежилая площадь – 41,4 м2, состоящей из 3 жилых комнат.

1.2 Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащего ему 3-х комнатную квартиру, до конца декабря 2025 года.

1.3 Покупатель обязуется принять и оплатить за проданный Продавцом дома с земельным участком в срок до конца декабря 2025 года по бюджетной программе:

006 - Обеспечение жильём отдельных категорий граждан
011 - За счёт трансфертов из республиканского бюджета
412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
006 - Обеспечение жильём отдельных категорий граждан
015 - За счёт средств местного бюджета
412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость 3-х комнатной квартиры в количестве – 1 шт. по настоящему договору составляет – 30 420 000 (Тридцать миллионов четыреста двадцать тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

2.2 Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Декабрь	006	011	412	14 209 217
Декабрь	006	015	412	16 210 783

4. Права и обязанности сторон

4.1.Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получать оплату за проданный жилой дом с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилую квартиру по акту приема – передачи в соответствии с технической спецификацией конкурса по государственным закупкам жилища **№79332598** от **09.06.2025** года.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленный жилую квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За сохранность квартиру, указанную в настоящем договоре до передачи покупателю.

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3.Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемых на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств за каждый календарный день просрочки, но не более 8% от суммы настоящего договора.

5.4. В случае выявления дефектов и недостатков продовец обязан устранить их за свой счет в разумный срок. Если иное не предусмотренно договором, продовец должен сделать это незамедлительно или в течение разумного срока, который, как правило, не должен превышать 14 дней.

6. Изменение и расторжение договора

6.1.Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжение договора, а также за нарушение условий договора Покупатель в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1.В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением настоящего договора об изменении условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке установленным законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Поставщиком с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2025 года.

8.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из который имеет одинаковую юридическую силу.

8.5 Настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

8.6 Продавец на момент продажи квартиры не состоит в браке

9. Юридические адреса сторон

Покупатель	**Продавец**
Государственное учреждение «Отдел жилищных отношений города Талдыкорган» Область Жетiсу, г.Талдыкорган, мкр. Болашак 13 БИН:120140002648 ИИК: KZ68070103KSN7010010 БИК: KKMFKZ2A РГУ Комитет казначейства Министерства финансов РК Кбе: Тел:8/7282/41-83-62 Руководитель отдела **Т. Төлеуғалиұлы.** **(печать)**	**Кебекенова Чайжамал Бекмурзаевна** удостоверение личности №044256087, выданное МВД Республики Казахстан 04.04.2019 г., ИИН 490101403644 Казахстан, Микрорайон КАРАТАЛ, 120А KZ 876015053000010094 БИК HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" **Ч. Кебекенова.** (без печати)