АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ
АУДАНДЫҚ МАҢЫЗЫ БАР
ҚҰЛСАРЫ ҚАЛАСЫ
Ә К І М І

АКИМ
ГОРОДА КУЛЬСАРЫ
РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЫЛЫОЙСКОГО РАЙОНА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

060100, Құлсары қаласы, У. Абдрахманов көшесі, 27
тел: 8 (71237) 5-08-87, фа кс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

060100,г.Кульсары, ул.У.Абдрахманова, 27
Тел:8 (71237) 5-08-87, факс: 5-03-47
gorakim@atyrau.gov.kz

№ 0603011-10-855
27.05.2025

Директору ТОО
«Caspian Expert Group»
Олжабаевой А.И

Касательно, рабочему проекту «Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область» нами принято (заказчиком) директивный срок строительства, в связи особой важности и социальной значимости проектируемого объекта.

Директивный срок строительства объекта составляет 3 месяца.

Аким города **Адинов К.А**

Орын: Е.Қаржаубаев
Тел: 5-14-11
n.dauletova@atyrau.gov.kz

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

По объекту: «Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область»

Проектно-сметнаядокументация по проекту «Строительство сквера по проспекту Махамбета в г.Кульсары, Жылыойского района, Атырауская область».

Проектомсоблюденыположенияитребования,изложенныевнормативных документах:СПРК3.01-101-2013*-Градостроительство.Планировкаизастройкагородскихисельскихнаселенныхпунктов,СПРК3.01-105-2013–Благоустройствотерриторийнаселенныхпунктов.

Проектируемаяплощадкарасполагаютсявдольпроспекта Махамбета перед многоквартирным жилым домом №1.Общая площадьзастройкисоставляет0,1348Га.

Проектом предусмотрено:

- демонтажные работы;
- планировка и благоустройство территории - (ГП);
- наружное освещение (НЭС).

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» Приложение А. Расчетный метод определения общей продолжительности строительства от объема СМР (строительно-монтажных работ) распределение капитальных затрат по видам работ не имеющих прямых нормативных цен:

$$T_н=A_1*C^{A2}, \text{ где:}$$

$T_н$ – продолжительность строительства;
С – объем СМР, млн.тенге (в ценах 2001 года);
A_1 и A_2– параметры, определенные по данным статистики рис.16 (стр.46)
A_1 – 1,9518;
A_2 – 0,3435;
Стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах 2025 года – 83407,533 тыс.тенге без НДС;
83407,533 : 5,07 = 16451,190 тыс.тенге, где К1 – 5,07 (МРП2025:МРП2001=3932/775). Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года – 16,451 млн.тенге:

$$T_н=1,9518 \text{ x } (16,451^{0,3435})$$

$$T_н=5,1\text{мес.}$$

Общая продолжительность строительства устанавливается с учетом норм его составных частей, принятой организационно-технологической последовательности ввода, максимально возможного совмещения и

поточности строительства. Также учтено, что вовремя проведения работ объект эксплуатироваться не будет.

Начало строительства согласно задания на проектирование и письма от заказчика, предусмотрено на III квартал 2025 года на июнь месяц.

Заказчиком установлен директивный срок строительства 3 месяца.

Объект, характеристика	Продолжительность строительства, мес.			Показатель	Нормы задела строительства по кварталам, % сметной стоимости	
		В том числе			2025 г.	
	Общая	Подготовительный период	Монтаж оборудования		2-квартал	3-квартал
Строительство сквер	3	0,1		К	20	80

Расчет выполнил **Хасанова А.С.**