Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Кандыагаш **«19» июня 2025г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «K-SBI Prom» /КСБИ Пром/, №15012016 от 25.06.2015 года, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, квартал северо-западная промзона, №140.**

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора* **Жумабаев Куанышбек Беркимбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина», Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, ул. Н. Каржаубаева, №9**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **Шолпанова Гульшарат Медгатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «GOLD Проект Холдинг», №1006-2025 АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Шолпанова Г.М., 02.06.2025г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пропускная способность в смену	человек	10		10	

Сканировано с CamScanner

Число рабочих мест	человек	2		2	
пристройка	м2	52,6		52,6	
Магазин	м2	92,0		92,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное. Фундаменты монолитные бетонные. Наружные стены из ракушеблоков. Крыша – односкатная, каркас принят как стропильная деревянная система из брусов. Кровля - из профлиста по деревянным стропилам. Оконные блоки из ПВХ профилей с подоконными досками из поливинилхлорида. Двери – пластиковые.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2025г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц:**1**;

Сканировано с CamScanner

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерные коммуникации по проекту не предусмотрены _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

ГИП Жантурин Е _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

По проекту не предусмотрен, ГИП Жантурин Е.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **«Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Сканировано с CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «K-SBI Prom»/ЖСБИ Пром/ Жумабаев Куанышбек Беркимбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner