Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Дүкенге жалғама құрылысы және дүкенді қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2025 ж. № EXPKZ-0107/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шолпанова Гульшарат Медгатовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ" ЖШС

город Актобе

АЛҒЫ СӨЗ

«Дүкенге жалғама құрылысы және дүкенді қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0107/25 от 22.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина»

ЗАКАЗЧИК:
Шолпанова Гульшарат Медгатовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Дүкенге жалғама құрылысы және дүкенді қайта жоспарлау, Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина

Дополнительные сведения: EXPKZ-0080-01, 07.04.2025, заявления 26.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ce85d79e-d345-4819-9c03-1038c7eb077d

2. ЗАКАЗЧИК: Шолпанова Гульшарат Медгатовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "GOLD ПРОЕКТ ХОЛДИНГ"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00071 от 26.03.2025

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.06.2024 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ52VUA00667570 от 24.05.2022 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо от 02.04.2025 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо от 02.04.2025 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо от 02.04.2025 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

решение № 517 от 25.09.2019 года Аким города Кандыагаш ГУ «Аппарат акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0510643 с целевым назначением: размещение и обслуживание магазина с кадастровым номером 02-038-002-2708 с площадью участка 0,0265 га;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выданных ТОО «QAZJOBA» в 2025 году;

технический отчет об инженерно-геодезических работах, выданных ТОО «QAZJOBA» в 2025 году;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции здания, выданное ТОО «BAQYLAY» в 2025 году (Свидетельство об аккредитации № KZ15VWC00199175 от 08.02.2024 года);

согласование эскизного проекта № KZ43VUA00677723 от 07.06.2022 года, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
1006-2025-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
1006-2025-АС - Архитектурно-строительные решения;
1006-2025-ГП - Генеральный план;
1006-2025-ОВ - Отопление и вентиляция;
1006-2025-ЭС - Электроснабжение;
1006-2025-ПС - Пожарная сигнализация;
1006-2025-ПОС - Проект организации строительства;
1006-2025-ПП - Паспорт проекта;
Расчеты;

5.4. Существующее положение
Результаты общего обследования объекта

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фото фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, изучены особенности близлежащих участков застройки, состояние благоустройства участка, и организация отвода поверхностных вод, проверены основные размеры конструктивной схемы здания: длина пролетов, сечение конструкций и другие геометрические параметры здания.

Архитектурно-конструктивные решения

Магазин – эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А".

Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литера "А"- 2017 года постройки.

Фундаменты – бетонные.
Наружные и внутренние несущие стены – ракушеблок.
Покрытие из профлиста.
Стены – штукатурка.
Полы – цемент.
Окна – пластиковые.
Двери – металлические.
Этажность – 1 этаж.

5.5. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства пристройки к магазину и перепланировки магазина в г. Кандыагаш, ул. Н. Каржаубаева, №9, Мугалжарского района, Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства пристройки к магазину и перепланировки магазина в г. Кандыагаш, ул. Н. Каржаубаева, №9, Мугалжарского района, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:
Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»
- район строительства относится к Ш климатическому району:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания – II
- снеговой район – III
- ветровой район- III
- расчётная зимняя температура наружного воздуха -35ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -70 кг/м²(1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,8 м. - временные нагрузки – в соответствии со НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие четвертичные легкие пылеватые глины с прослоями супесей, суглинков и песков, с поверхности перекрытые чехлом современных насыпных грунтов мощностью до 0,4-0,7 м.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) вскрыт с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,4-0,7м. Насыпной грунт – суглинок с включением песка, щебня, строительного мусора бурый, плотный, слежавшийся, твердый, маловлажный. Мощность слоя 0,4-0,7 м. Грунт подлежит срезке.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) вскрыт на участке под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,4-0,7 м до 6,0 м. Глина бурая, коричнево-бурая, зеленовато-бурая легкая пылеватая, твердой консистенции, влажная, средней плотности, с прослоями суглинка, супеси и песка мелкого мощностью 0,1-0,3 м, с включением гравия. Мощность слоя (вскрытая) 5,3-5,6 м.

Глина при замачивании проявляет набухающие свойства; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,09-0,11 д. е. при среднем значении 0,10 д. е.; влажность набухания 32-51 %. Давление набухания составляет 200 кПа. Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,09-0,012 МПа-1, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю до повышенной.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Компоновка генерального плана.

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учётом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Рельеф местности участка с небольшим уклоном в восточном направлении. Отведенный участок.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем существующих зданий. Кроме существующего здания, на территории проектом предусмотрены

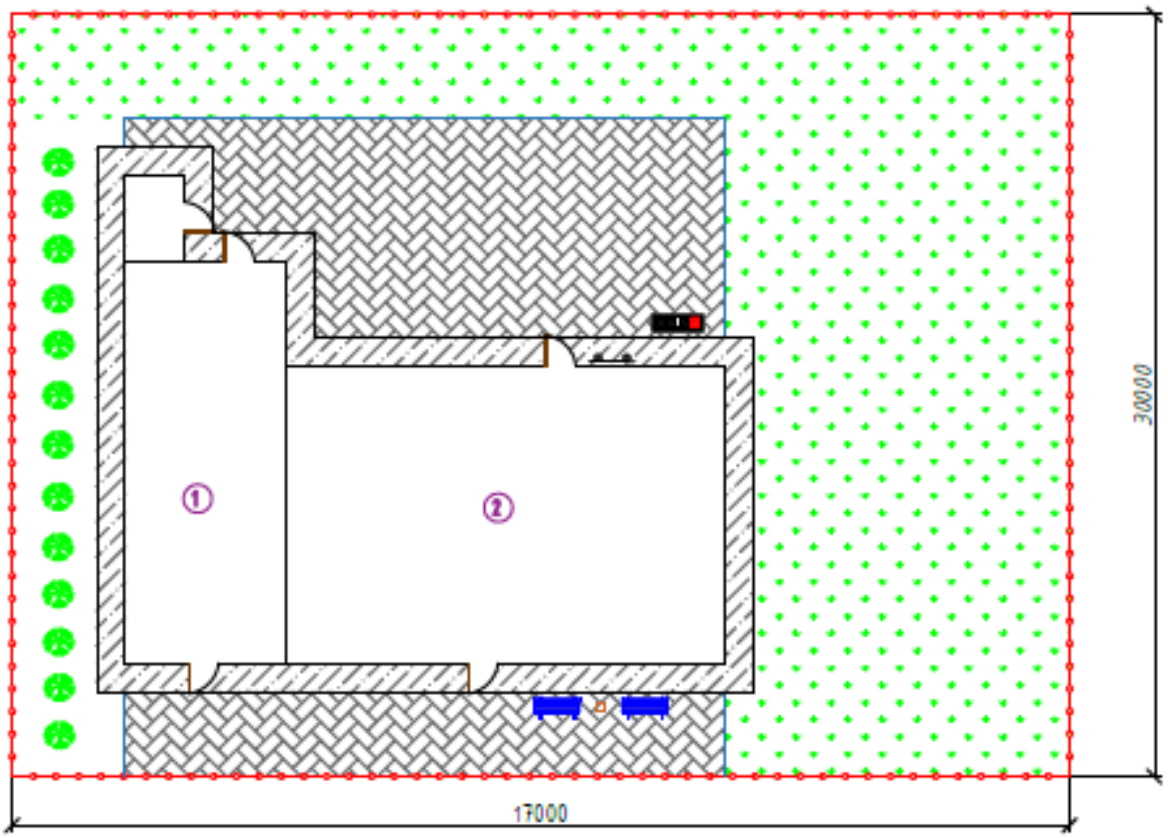
следующие объекты:

- магазин;
- пристройка;

Благоустройство

На территории проектируемого здания предусмотрено благоустройство и покрытие из брусчатки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Генеральный план Рис.№1

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0265
2	Площадь застройки	м^2	164,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина.

Проектируемая пристройка имеет площадь застройки 59,7 квадратных метров.

Пристройка имеет разделение на два помещения.

Назначение первого помещения площадью 48,4 квадратных метров является зал, назначение второго помещения площадью 4,3 квадратных метра является котельная.

Пристройка одноэтажная. Высота этажа 3,0 метра. Высота здания 3,3 метра.

Перепланированное здание имеет прямоугольное очертание с размерами на плане 12,3х8,5 метров.

Здание одноэтажное. Высота этажа 3,0 метра. Высота здания 3,3 метра.

Здания пристройки к магазину и магазин одноэтажные высотой этажа 3м.

Степень огнестойкости здания – II.

Условной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола проектируемой пристройки и перепланированного магазина.

Оконные блоки приняты из пластика, профили белого цвета по типу окон по СТ РК 950-92, под окнами устанавливаются подоконные доски из поливинилхлорида.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные. технико-экономические показатели

Таблица №2.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Проектируемая пристройка		
1	Класс здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Этажность	этаж	1
4	Площадь застройки	м²	59,7
5	Общая площадь здания	м²	52,6
6	Строительный объем	м³	142,0
	Перепланированный магазин		
1	Класс здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Этажность	этаж	1
4	Площадь застройки	м²	104,3
5	Общая площадь здания	м²	92,0
6	Строительный объем	м³	313,0

6.2.3. Конструктивные решения

Под фундамент устраивается утрамбованная щебеночная и гравийно-песчаная подготовка толщиной 200мм. Сетка из арматуры диаметром 12 и 8, класса AIII с шагом по периметру фундамента и AI с шагом 200 мм. Обратную засыпку выполнить грунтом без строительного мусора, твёрдых и органических включений.

Стены наружные выполнены из ракушеблока 400мм в 1 ряд на растворе марки М100 с последующей штукатуркой. Полы запроектированы в соответствии со СП РК 3.02-136-2012 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения. По периметру наружных стен выполнить бетонную отмостку высотой 100мм и с шириной 1000мм с уклоном 3%. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли». В качестве каркаса кровли пристройки к магазину принята стропильная система из брусов по ГОСТ 8486-86. Балками служат деревянные брусы с сечением 250х75мм, на которые опираются стойки сечением 100х100мм. Стропильные и подстропильные ноги сечениями 100х50мм опираются на прогоны, располагающиеся на стойках. Основанием под кровлю пристройки из профнастила Н60-845-0,7 является обрешетка из досок сечением 50х50мм, располагаемых с шагом 300 мм. Элементы стропильной системы выполнять из древесины хвойных пород не более 20%. Необходимо произвести антисептирование и огнезащиту деревянных элементов. Основанием под кровлю пристройки для магазина из профлистов являются прогоны, опирающиеся на деревянные стойки, согласно разделу конструктивных решений.

Перепланировка магазина выполняется путём демонтажа части стен, граничащих с проектируемой пристройкой магазина, с последующей установкой дверей. Демонтируются 2 участка стены из ракушеблока под дверные проёмы объёмом 1,512 кубических метров, с последующей установкой дверей 2,1 на 0,9 метров количеством из двух штук.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с чертежами марки ОВ и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СП РК 4.02-101-2012.

Источник теплоснабжения –котел на газообразном топливе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Теплоноситель - вода с параметрами 95°С.

Данным проектом для трубопроводов теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, для трубопроводов ГВС водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов надземная на высоких стойках по эстакадам. Для компенсации температурных удлинений проектируется вертикальная компенсация. Из нижних точек теплосети предусмотрен спуск воды, из высших выпуск воздуха.

Перед изоляцией теплотрассы необходимо выполнить антикоррозионное покрытие трубопроводов краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция для надземной прокладки – заводского изготовления, пенополиуретан в защитной оболочке из оцинкованной стали, в пределах здания трубчатая изоляция "Thermafleks" толщиной 20мм.

Сварку труб производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75.

Конструкцию опор надземной прокладки см. лист ТС-3.

Для обслуживания арматуры и оборудования, расположенных на высоте 0,79 м, в трубопроводах между врезкой и опорой оп.1 следует предусматривать стационарные площадки шириной 0,6 м с ограждениями и лестницами.

В местах пересечения наземных тепловых сетей с воздушными линиями электропередачи следует предусматривать заземление всех электропроводящих элементов тепловых сетей (с сопротивлением заземляющих устройств не более 10 Ом), расположенных на расстоянии по горизонтали по 5 м в каждую сторону от проводов.

Проект отопления и вентиляции здании разработан в соответствии с СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-101-2012.

Расчетная температура наружного воздуха -35°С.

Источник теплоснабжения – электрический котёл.

Параметры теплоносителя 95-70°С.

Система отопления одноотрубная с нижней разводкой, в качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные, высотой Н=500мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами с регулирующим клапаном.

Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.003 в направлении, указанном на схемах.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом, при пересечении дверных проемов в подпольном канале с теплоизоляцией.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* по полу.

Трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция в здании естественная, через оконные и дверные проемы.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

После монтажа систем отопления и вентиляции и наладочных работ все проходы трубопроводов через стены, перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Электротехническая часть

Проект электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирования, технических условий.

Кабельный ввод в здание выполнить в стальной трубе Ø57мм, на глубине 0,8м от поверхности земли. Труба укладывается с уклоном, концы трубы и сама труба при прокладке через стену должны иметь тщательную заделку. ВРУ располагать в кабинете механика в запирающемся шкафу. Кабели и провода прокладывается по кирпичным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

стенам и перегородкам до проведения отделочных работ. Прокладка проводов по потолкам произвести в пустотах плит перекрытия. Линия групповой сети до штепсельных розеток выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный).

Для защиты людей от поражения электрическим током проектом предусматривается система зануления и заземления. Зануление выполняется специальной жилой питающей сети. Заземление выполняется из стальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью 40*4.

Для выравнивания потенциала - проектом предусматривается соединение всех металлических частей электрооборудования, металлических конструкций здания, нулевой рабочий и нулевой защитный проводник контуром заземления.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное освещение.

Электротехнической частью проекта предусматривается силовое электрооборудование и электроосвещение проектируемого здания.

Данная часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий и смежных частей проекта.

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети 380\220 В

Коэффициент мощности 0,85

Категория электроснабжения III

Монтаж вести согласно требованиям ПУЭ, СНиП РК 4.04-06-2002

Пожарная сигнализация

Для обнаружения места и момента возникновения пожара - проектом предусматривается устройство пожарной сигнализации.

В коридоре возле помещений пожарного выхода устанавливается прибор типа «Гранит-8». Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Проектом предусмотрен резервный источник питания - аккумулятор гелиевый необслуживаемый. В сеть пожарной сигнализации последовательно включаются тепловые датчики типа ИП 103-5. На выходе у дверей здания устанавливается ручные пожарные извещатели. В коридорах здания устанавливаются датчики дымовые типа ИП-212-41М. Для оповещения людей о пожаре в здания у выхода устанавливается сирена-Свирель-2. Сеть пожарной сигнализации выполняется в пластиковом кабельном канале кабелем марки КСПВ. Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь высоту не менее 3,5м.

- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;

- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой. К началу основных строительно-монтажных работ

должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности ремонта определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2025 года, согласно письму заказчика от 02.04.2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не предоставлена, согласно письму заказчика от 02.04.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к магазину и перепланировка магазина», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемая пристройка

Площадь застройки	59,7 м^2;
Общая площадь	52,6 м^2;
Строительный объем	142,0 м^3;
Этажность	1 этаж;

Перепланированный магазин

Площадь застройки	104,3 м^2;
Общая площадь	92,0 м^2;
Строительный объем	313,0 м^3;
Этажность	1 этаж;
Продолжительность строительства	6 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Шолпановой Г.М., в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0080-01 от 07.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дүкенге жалғама құрылысы және дүкенді қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобаланған кеңейту

Құрылыс алаңы	59,7 м^2;
Жалпы ауданы	52,6 м^2;
Құрылыс көлемі	142,0 м^3;
Қабаттылық	1 қабат;

Қайта жоспарланған дүкен

Құрылыс алаңы	104,3 м^2;
Жалпы ауданы	92,0 м^2;
Құрылыс көлемі	313,0 м^3;
Қабаттылық	1 қабат;
Құрылыстың ұзақтылығы	6 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.04.2025 ж. № EXPKZ-0080-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Шолпанова Г.М., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
2	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Айтбаев Ерболат Кенжетаевич	конструктивная часть	KZ14VJE00053392	Соответствует
7	Паспорт проекта	Айтбаев Ерболат Кенжетаевич	конструктивная часть	KZ14VJE00053392	Соответствует
8	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
9	Электроснабжение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кушаканова Халифа Тынымбаевна	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ82VJE00038006	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кушаканова Х.Т. (Эксперт)

Айтбаев Е.К. (Эксперт)

<<Бар-код A_name5 (не удалять)>>
<<Бар-код A_value5 (не удалять)>>

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c30f63b6-3753-471e-be60-47a5ea562732
Номер и дата документа	EXPKZ-0107/25 от 22.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.05.22 16:21:50 18B9133216851BA78D4FA16D697CC09250B36220 ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.05.22 16:25:51 4686F26D1B5032D5EC293871302CB154E9CB38FF АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.05.22 16:30:13 1558BF9DB917988A419F46243DEC0F02BDACF5A6 КУШАКАНОВА ХАЛИФА ТЫНЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.05.22 16:38:42 382CFB4E356802F8A98D223E3E0631417EFC1567 АЙТБАЕВ ЕРБОЛАТ КЕНЖЕТАЕВИЧ "Experts KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.22 16:41:31 170C7361A34AAD5FEB7AE11FEFB6E473C0F85E80 **Подписано:** БИМАНОВ ӘСЕТ ӘДІЛБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ" 2025.05.22 16:44:53 43E03E1225DD5D602CE1B6CE80DA27AE141DBF62

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»