«БҚО Орал қаласы ҚТҚ полигонын тарату және рекультивациялау бойынша құрылыстарды салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.06.2024 ж. № 04-0213/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0213/24 от 27.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сооружений по ликвидации и рекультивации полигона ТБО г. Уральска ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство сооружений по ликвидации и рекультивации полигона ТБО г. Уральска ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 19.04.2024 г. № 000340003074/240064/00 (64/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.01.2001 г. ГСЛ №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30 декабря 2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» Дуйсенгалиевым Ж.А.;
постановление акимата г. Уральск Западно-Казахстанской области от 26 апреля 2012 года №952 о предоставлении земельного участка площадью 7,7031 га;
акт №0186618 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 08-130-046-824 площадью 28,2253 га;
акт на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 08-130-154-878 площадью 7,7031 га;
выписка из заключения комиссии от 6 апреля 2022 года №13 о предоставлении земельного участка площадью 3,5000 га для обслуживания полигона ТБО (сервитут);
постановление акимата г. Уральск Западно-Казахстанской области от 8 февраля 2024 года №210 о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» права возмездного землепользования сроком на 3 года на неотделимый земельный участок площадью 3,5000 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 5 февраля 2024 года №KZ82VUA01069871, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Ташенбаевым М.М.;
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);
акт от 30 июля 2021 года Технического обследования нарушенных земель, подлежащих рекультивации (свидетельство об аккредитации от 23 октября 2023 года №KZ95VWC00186580);
дефектный акт б/д по сетям электроснабжения, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» Дуйсенгалиевым Ж.А.;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 17 января 2024 года;

справка филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Западно-Казахстанской области от 25 октября 2021 года №25-2-1-1/1281 о многолетних метеорологических характеристиках и коэффициентах, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере г. Уральск;

письмо РГУ «Департамент экологии по ЗКО Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 28 апреля 2021 года №01-05/385;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 26 октября 2021 года №3-1/6068 о годовых объемах ТБО;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 18 января 2024 года №3-2/232 о расстоянии перевозки грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск» от 6 июня 2024 года №3-2/1833 о согласовании проектных решений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 29 мая 2024 года №3-27/1779 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо ГУ ««Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск»» от 20 июня 2024 №3-2/1957 о сроке начала и источнике финансирования строительства объекта.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 19 января 2022 года №7/26 на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Технологическая часть	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует

4	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
8	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	39,4284	39,4284
1.1	площадь участка рекультивации полигона ТБО	га	28,2253	28,2253
1.2	площадь участка строительство полигона ТБО	га	11,2031	11,2031
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 г.г., в том числе:	млн. тенге	22877,779	12063,307
2.1	СМР	млн. тенге	18558,941	8879,956
2.2	оборудование	млн. тенге	1512,347	1640,213
2.3	прочие затраты	млн. тенге	2806,491	1543,138
3	В том числе по годам строительства:			
3.1	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		59,590
3.2	2025 год	млн. тенге		3380,671
3.3	2026 год	млн. тенге		4795,328

3.4	2027 год	млн. тенге		3827,718
4	Нормативный срок строительства	мес	39	30

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект РП «Строительство сооружений по ликвидации и рекультивации полигона ТБО г. Уральска ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы ҚТҚ полигонын тарату және рекультивациялау бойынша құрылыстарды салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям