Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 06 2024 г.

Заказчик **ГККП «Есильский районный Дом культуры», КГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта акимата Есильского района СКО».**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Стройдизайн», РК, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Коммунальная 22/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Ахаев А.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» Дайнов Р.У.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания Есильского районного Дома культуры»** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_18_" августа 2011 года № 0552857:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ58REA00395100 от 05.06.2024 г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» № 41/1**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.02.2024 г.

месяц, год

окончание работ 25.06.2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца ;

фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0.5239	0.5239	0.5239	0.5239
Площадь застройки	м²				
Общая площадь	м²	1513.18	1513.18	1513.18	1513.18
Полезная площадь	м²	1503.36	1503.36	1503.36	1503.36
Строительный объем	м³	13474,93	13474,93	13474,93	13474,93

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1513.18	1513.18
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м²		
Общий строительный объем	м³	13474,93	13474,93
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно	м²	-	-

пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 1513,18. Строительный объем – 13474,93 . Здание представляет собой двухэтажное здание с подвалом. Фундамент – ленточный из бутового камня; Наружные стены – каменная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 640 мм; Перемычки – брусковые сборные железобетонные; Внутренние стены - каменная кладка из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщ. 380 мм; Балки – сборные железобетонные; Перекрытие – плиты перекрытий сборные железобетонные многогпустотные и ребрестые; Крыша – деревянная с холодным чердаком и наружным организованным водостоком; Кровля –стальные профилированные листы с полимерным покрытием; Лестницы внутренние – сборные железобетонные лестничные марши и площадки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): 146 168 219.80
всего 163 708 406.18 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных
работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 708 406.18
тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««**Капитальный ремонт внутренних помещений здания Есильского районного дома культуры»** расположенного по адресу ул. Ленина 1, с.Явленка, Есильский район, Северо-Казахстанская область» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.О. директора Сералина М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Авторский надзор **Ахаев А.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор **Дайнов Р.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Технический надзор Ибраева А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.

Подрядчик **Тажибаев Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____М.П.