Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«11» февраля 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Integra Construction KZ», г. Астана, улица Дінмұхамед Қонаев 12/1.
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных сетей)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, в лице заместителя Председателя Правления Саттарова А.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организации: ТОО "AXIS Construction" №19021870 от 05.03.2025г., ТОО «СМУ Аргон» ГСЛ №016636 от 12.03.2020г., ТОО «Kaz MC Group» №21033572 от 20.12.2021г., ТОО «Ventkarkara service» №14018639 от 30.12.2020г., ТОО «Центр ПГС» №13010993 от 01.07.2013г., ТОО «First Kazakhstan group» №24017477 от 29.04.2024г., ТОО «ДО АО «КаЗНИИСА» №21008023 от 17.02.2021г., ТОО «Bostandyk 2018» №19013830 от 27.06.2019г., ТОО «ASR Investment» ГСЛ №007692 от 09.08.2023 г., ТОО "Компания "Ремпуть" №19010090 от 03.05.2019г., ТОО "УМИРЗАК" №18013210 от 04.07.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «TORTAY engineering Co», лицензия от 05.12.2017 г. №17020571.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза», Заключение 13.05.2024 г. № 10-0065/24,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1000 кВА-20/0,4 кВ)	м2	82,5		82,5	
Электроснабжения	кВт	950		950	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	165		165	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,6		3,6	
Ливневая канализация	М3/сутки	95,33		95,33	

Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21 007,042	21 007,042
Число этажей	этаж	4+ подвал и техподполья	4+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	116432,07	116432,07
В том числе подземной части	$м^3$	20 256,42	20 256,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	82,5	82,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема - поперечно-стеновая, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на поперечные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях поперечных стен, воспринимаются этими стенами; горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно поперечным стенам, воспринимаются продольными диафрагмами жесткости. Продольные стены лестничных клеток, а также участки продольных наружных и внутренних стен также служат диафрагмами жесткости. Фундамент - ленточный, монолитный на свайном основании из бетона класса С20/25 по СТ РК EN 206-2017 - толщиной - 600 мм, W6; F150; В/Ц=0,55 на портландцементе. - на забивных сваях 300х300 мм по серии 1.011.1-10 выпуск 1; сваи принять на портландцементе с маркой по водонепроницаемости W/10; F150; В/Ц=0,55. Стены подвала из стеновых панелей. Все работы по возведению монолитных конструкций, монтажу сборных железобетонных конструкций, по установке арматур, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии с указаниями приведенными в рабочих чертежах, а также в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов. Перекрытия сборные ж/б плиты с круглыми пустотами высотой 220мм, 280 мм с типоразмерами в соответствии с ГОСТ 9561-2016 и серии 491/22, 497/22. Арматурные стали приняты.

Фундамент свайный, сваи железобетонные сечением 300х300 с монолитным ленточным ростверком высотой 600мм под панели и монолитными столбчатым ростверком под колонны; - Плиты перекрытия в блоках 7,8 монолитные толщиной 200,280 мм. Плиты перекрытия в блоках 1,2,3,4,5,6,9 сборные ж/б плиты с типоразмерами в соответствии с ГОСТ 9561-91; Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам.; Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1; Здание состоит из 10 блоков, в том числе 3 блока из монолитного каркаса, и 7 блоков из сборных железобетонных стеновых панелей и плит перекрытия без опалубочного формирования; Стены подвала панельных блоков из сборных железобетонных панелей толщиной 200мм, стены подвала здания из монолитного каркаса из монолитного железобетона толщиной 200мм; Наружные стены надземных этажей панельных блоков – стеновая жб панель толщиной 160 мм; Внутренние стены надземных этажей панельных блоков – стеновая жб панель толщиной 200 мм; Наружные стены надземных этажей из газоблока D600(625*300*250). Толщина δ=300 мм.; Перегородки: кирпич керамический толщиной 120 мм; газоблок толщиной 100 мм; Утеплитель - по наружным стенам подвального этажа - минераловатный утеплитель; на фасадах, по парапетам и по вентшахтам - минераловатный утеплитель (или аналог (ρ=150-170 кг/м3,λ=0,041 Вт/(м* К)) - 140 мм; по покрытию кровли минераловатный утеплитель (или аналог (ρ=150-170 кг/м3,λ=0,041 Вт/(м* К)) 170 кг/м3 - 180 мм. -

Крыша бесчердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электроподогревом; Кровля скатная с наружным организованным водостоком. Наружная отделка фасадов - навесные фасадные панели. Двери внутренние деревянные, витражные, металлические, комбинированные; входные - витражные, металлические; Оконные блоки наружные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом. В проекте предусматривается применение нетоксичных отделочных материалов I-го класса радиационной безопасности. Полы в мастерских трудового обучения выполняются из материала, устойчивого к механическому воздействию, в кабинетах и лабораториях химии – стойкие к химическим реагентам. В помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблок, санитарные узлы, душевые, моечные) применить отделочные материалы устойчивые к уборке влажным способом, а также к использованию моющих и дезинфицирующих средств. В кабинетах информатики, где оборудуются ПК, ПлПК, ноутбуки и ВТ, предусмотреть покрытие полов из материалов, обладающих антистатическими свойствами.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этаж. Предусмотрено тактильные знаки: таблицы наименование огранизации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения является «ТЭЦ-2», схема теплоснабжения – закрытая. Для системы систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха: Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-31,2°С. Расчетная температура наружного воздуха для вентиляции Т=-31,2°С холодный период года, Т=28,6°С в теплый период года. Средняя температура отопительного периода - 6,3°С; В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы, отопление спортзалов предусмотрено биметаллическими секционными радиаторами. Тепловые сети согласно ТУ № 161-11 ТУ от 12.01.2024 Разрешенный максимум теплопотребления – 3,600842 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,650886 Гкал/час, вентиляцию – 1,102956 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,847 Гкал/час. Трубы теплотрассы расположены в непроходном канале в ЖБ лотках Л 11-15 -25шт, Л у11-15 – 4шт, трасса теплотрассы расположена внутри территории школы протяженностью – 399 м до ввода в здание трубами Ст 133х4,5-1-ППУ-ПЭ.

Вентиляция принята приточно-вытяжной, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещения учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция - естественная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно № 3-6/508 от 05.05.23 г. Водоснабжение решено от проектируемых наружных сетей. Подача воды во внутренние сети водопровода подается по двум вводам Ø140мм в помещении насосной Протяженность водоснабжения - 431 м трубами напорными ПЭ – 100 SDR 17 диаметром 225мм и двумя вводами в здание ПЭ 100 SDR 17 диаметром 140х8,3 и ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 на цокольном этаже. В здании школы предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой с противопожарным водопровод. Для учета общего расхода воды на вводе в здание установлен водомерный узел. Для обеспечения требуемого напора в подвале предусмотрены 2 группы насосных станций: 1) насосная станция для хозяйственно-питьевых нужд (2 раб, 1 рез); 2)насосная станция для противопожарных нужд (1 раб, 1 рез). Подводки к сантехническим приборам и стояки хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полипропиленовых труб.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/469 от 02.05.2023 г. сброс стоков производится в сети канализации Д=300 мм по ул. Е-117. Протяженность сети из трубы Д=300 мм

– 16 м, трубы Д=200 – 376 м и Д=150 – 6м из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов SN 8 . Хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов. Сброс сточных вод системы канализации здания предусмотрен в наружные сети канализации. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов, стояки монтируются из поливинилхлоридных труб ПВХ Ф50-110 труб. Сброс стоков в городские сети канализации предусматривается через жироуловитель.

Ливневая канализация. Согласно 02-02/126 от 10.05.2023 г. производится в сети ливневой канализации от ТОО «Elorda Eco System» с подключением в трех колодцах с разной стороны здания. Протяженность сети из трубы Д=300 мм – 440 м, трубы Д=200 – 44 миз полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. Монтаж колодцев произведен из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 альбом II. и ТПР 902-09-46.88. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток. Вода с кровли здания попадает в дождеприёмные воронки, далее по системе сборных трубопроводов сбрасывается в наружные сети ливневой канализации.

Электроснабжение. на основании технических условий, выданных АО «Астана-РЭК» №5-Е-187-562 от 19.05.2023г. По степени надёжности электроснабжения объект относится относится ко I-ой категории. Источник электроснабжения - ПС-110/20/10кВ «Аэропорт»; Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП-20/0,4кВ; Разрешенная мощность - 900,0 кВт; Характер нагрузки - трехфазный. Прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки АПвВнг (А)- LS -1 кВ в трубном переходе, кабельных каналах от разных секции шин РУ-0,4кВ ранее запроектированной ТП-20/0,4кВ до ввода в ВРУ в электрощитовых; Монтаж кабельного лотка в подвале; Монтаж кабельных концевых муфт фирмы «Райхем». Пробивка отверстий различных размеров для прохождения соответствующих кабельных лотков; Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2023.

Слаботочные сети. Согласно Техническим условиям №ТТС/2063/АСТ-И от 14.11.2023 г., выданных филиалом АО «Транстелеком» в г. Астана – «Астанатранстелеком». Построенно 2-х отверстная телефонная канализация в соответствии с поперечным профилем улицы с установкой ж/б колодцев ККС-3. На существующую телефонную канализация набит колодец ККС-3. Люки под тротуаром применены с квадратным корпусом. Под плитами выполннено песчаное основание. При прохождение под дорогой выполненро усиление плитами.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июнь 2023 год
окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц 18;

по норме или по проекту организации строительства, 20 месяцев;

фактически, месяц 20.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70,57 % и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

„Школа", р-н Есиль, южный массив Тельмана (без наружных инженерных сетей).

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана-Су-Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 03.09.2024г М.П.

Стр-во школы южное ж.м. Тельмана, р-н. Есиль"

Управляющий директор филиала АО «Транстелеком в г. Астана» «Астанатранстелеком» Булатов А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 03.09.2024 М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Стр-во школы южное ж.м. Тельмана, р-н „Есиль"

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 06.09.2024 М.П.

„Школа" р-н Есиль южного массива Тельмана (без наружных сетей)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скуб Илья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати(при наличии)

подпись _____ дата 29.10.24г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных сетей).**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Integra Construction KZ»;

Генеральный директор Рахимтаев Данияр Сансызбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись _____ дата _____ М.П.