**«Астана қаласы Есіл ауданы «Тельман» тұрғын алабының оңтүстігіне қарай 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ**

жұмыс жобасы бойынша

13.05.2024 ж. № 10-0065/24

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «TORTAY engineering Co»

Қарағанды қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ 10-0065/24 от 13.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
**«Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY engineering Co»

г. Караганда

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:** Договор от 26.02.2024 г. № 01-0380.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY engineering Co», лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции (письмо заказчика от 05.02.2024 г. № 06-1/1593).

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 03 мая 2023 года № 17, утверждённое заказчиком;

выписка из постановления акимата города Астаны от 14 апреля 2023 года № 510-699 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 31 марта 2023 года № 0301-29-22/53, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана. Площадь земельного участка – 3,4685 га. Кадастровый номер участка – 21-320-138-963. Целевое назначение земельного участка: для строительства комфортной школы на 2000 мест;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ62VUA00899996, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, выполненный ТОО «TORTAY engineering Co» (государственная лицензия от 05 декабря 2017 года № 17020571), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (письмо-согласование от 27 октября 2023 года № KZ69VUA01009189);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Планета Geo» (государственная лицензия от 05 августа 2016 года № 16012535);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Комфортная школа на 2000 мест, город Астана, район «Есіл», южнее жилого массива Тельмана» Арх.(инв.) № 1389, выполненный в 2023 году ТОО «СЦАРИ» «Жанат» (государственная лицензия от 23 июля 2001 года № ГСЛ № 006130);

протокол дозиметрического контроля от 09 августа 2023 года РО-23-43215/№251, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 09 августа 2023 года РО-23-43216/№252, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный

центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астана;

проект детальной планировки территории восточнее жм Тельмана севернее объездной кольцевой дороги К-1 в масштабе 1:2000 от 03 мая 2023 года, согласованный ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

обеспечение антитеррористической защищенности объекта «Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей), выполненный 2024 году ТОО «TORTAY engineering Co»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 29 марта 2024 года № 1245-09-2091/09 о гардеробных помещениях для обучающихся;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21 ноября 2023 года № 148 о библиотеке с книгохранилищем и читальным залом;

письмо ГУ «Территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора по городу Астана Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 02 августа 2023 года № ЗТ-2023-01388803 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ТОО «Управление строительства города Астаны» от 03 мая 2024 года № 507-07-07/655 о наружных инженерных сетях объекта;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» от 03 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02220689 о выдаче разрешений на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «TORTAY engineering Co» от 02 октября 2023 года № 488/1 о том, что проектирование школы осуществляется без использования BIM технологий;

письмо ТОО «Алматинский электромеханический завод» от 18 апреля 2024 года № 4653 АЭМЗ/24-04/СП о трансформаторных подстанциях объекта;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о проектной мощности школы;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года № 06-1/4825 по парковочным местам и подъездных путей;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года № 06-1/4827 о начале строительства в мае 2024 года.

*Технические условия:*

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 19 мая 2023 года № 5-Е-187-562 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 23 ноября 2023 года № 3-6/1701 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 11 мая 2023 года № 2292-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Астаны от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

Филиал АО «Транстелеком» от 14 ноября 2023 года № ТТС/2063/АСТ-И для телефонизации;

ТОО «Танжер-1» от 14 декабря 2021 года № ТУ 23.61.12-001-2021 на плиты перекрытий железобетонные многопустотные предварительно напряженные стендового безопалубочного формирования, армированные предварительно напряженной арматурой, шириной 1,2 м., высотой сечения 280 мм;

схема трассы электроснабжения в масштабе М 1:2000, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

план наружных сетей водопровода и канализации в масштабе М1:500, согласованный ГУ «Управление архитектура, градостроительства и земельных отношений г.Астана» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

план теплотрассы в масштабе М1:500, согласованный ГУ «Управление архитектура, градостроительства и земельных отношений г.Астана» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы водоснабжения, канализации и ливневой канализации в масштабе М 1:1500, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

схема трассы теплоснабжения в масштабе М 1:2000, согласованный ГУ «Управление строительства города Астаны» и ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан»;

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, южнее жилого массива «Тельман

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство школы на 2000 мест. На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников и в обособленной части отведенного участка - хозяйственная зона с расположенными на ней котельной, двух резервуаров, испарительной установки, узлом слива СУГ, компрессорной установки.

В составе проекта разработаны внутриплощадочные наружные инженерные сети.

Внеплощадочные наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Сулейменов М.К. | KZ26VJE00051721 | Соответствует |
| 2 | Специальные инженерные мероприятия | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 3 | Технологическая часть | Сагитов Д.К. | KZ78VJE00080370 | Соответствует |
| 4 | Проект организации строительства | Жилкыбаева М.А. | KZ62VJE00021391 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Инженерно-геологические изыскания | Сулейменов М.К. | KZ26VJE00051721 | Соответствует |
| 6 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Исин А.А. | KZ17VJE00057315 | Соответствует |
| 7 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Анисимов С.Н. | KZ60VJE00084186 | Соответствует |
| 8 | Автоматическое Газовое Пожаротушение | Анисимов С.Н. | KZ60VJE00084186 | Соответствует |
| 9 | Архитектурные решения | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 10 | Наружные слаботочные сети | Анисимов С.Н. | KZ60VJE00084186 | Соответствует |
| 11 | Наружные водопровод и канализация | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 12 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 13 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Анисимов С.Н. | KZ60VJE00084186 | Соответствует |
| 14 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 15 | Тепловые сети | Бекбергенова И.М. | KZ17VJE00038788 | Соответствует |
| 16 | Сметный раздел | Жилкыбаева М.А. | KZ62VJE00021391 | Соответствует |
| 17 | Электроснабжение и наружное освещение | Анисимов С.Н. | KZ60VJE00084186 | Соответствует |
| 18 | Генеральный план | Круглова О.М. | KZ88VJE00065931 | Соответствует |
| 19 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Касымова М.Р. | KZ32VJE00030952 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость | учащ. | 2000 | 2000 |
| 2 | Общая площадь земельного участка | га | 3,4685 | 3,4685 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 7279,76 | 7279,76 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 4 | 4 |
| 5 | Общая площадь здания школы,<br>в том числе:<br>ниже отметки 0,000 (подвал высотой 1,8 м и более);<br>выше отметки 0,000 | $м^2$ | 21007,042<br><br>1029,112<br>19977,93 | 21007,042<br><br>1029,112<br>19977,93 |
| 6 | Полезная площадь здания школы,<br>в том числе:<br>ниже отметки 0,000;<br>выше отметки 0,000 | $м^2$ | 19705,92<br><br>1824,59<br>17881,33 | 19705,92<br><br>1824,59<br>17881,33 |
| 7 | Расчетная площадь здания школы | $м^2$ | 15984,11 | 15984,11 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г, в том числе: | млн. тенге | 11323,807 | 10756,755 |
| 8.1 | СМР | | 7699,462 | 7362,139 |
| 8.2 | оборудование | | 2010,140 | 1818,600 |
| 8.3 | прочие затраты | | 1614,205 | 1576,016 |
| 9 | Продолжительность строительства | мес. | 18 | 18 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство школы южнее жилого массива «Тельман» на 2000 обучающихся в Есильском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Астана қаласы Есіл ауданы «Тельман» тұрғын алабының оңтүстігіне қарай 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров  А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау