Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2025 года

Заказчик ТОО «AKTAU MALL», БИН 150240018128, Генеральный директор-Насыров Мурат Боранбаевич, 050031, Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Толе би 293/1. +7(727)2 38 14 69,

наименование организации
- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 08 мая 2025года ТОО «Свинецстрой», БИН: 980740002698, Директор- Сакенов Динмухамед Русланович, Лицензия: ЮКО№000203 от 24 сентября 1998г. 1-категория, договор Генподряда №22/05 от 22 мая 2022года, Республика Казахстан, г. Алматы ул. Толе би, д. 293/1 кв. (офис) кабинет 201, 050031, +7(727)2 38 14 69,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 12 мая 2025года ТОО Актау-Стройинжиниринг, БИН 070240011629, Директор -Туркменбаев Базарбай Туребаевич, Республика Казахстан, по договору №01/2021 от 15 декабря 2021года, Мангистауская область, город Актау, мкр.17,17,34, +7 79292 42-25-34, Свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00232340 от 11 ноября 2024года

_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 12 мая 2025года ТОО Проектно-строительная компания White Pearl, БИН 080440013545, Директор-Имангазиев Дастан Жумабаевич, лицензия 22003762 от 24 февраля 2022года, 1-категория, ДОГОВОР на авторский надзор в строительстве №12/06-2024 от 12 июня 2024года , 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 16мкр., дом №44 ЖК Абырой, 1-этаж, 8 701 559 76 65

на основании аттестата эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной и строительной деятельности Меджанов Джолдасбай Джулмогамбетович, ИИН 580701303024, KZ24VJE00083767 от 14 ноября 2023года, №KZ29VJE00082319 от 11 августа 2023года

_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство Торгово–развлекательного центра «Aktau Mall»-новое строительство*

Уровень ответственности здания -II (нормальный), относящийся к технически сложным.
Степень огнестойкости - I,
класс по функциональной пожарной опасности Ф 3.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Здание «Строительство Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall» запроектировано в виде прямоугольного в основе и с частично выступающими в плане объемами, с размерами в осях 105,6х102,5 м. Проектом предусмотрено, застройка территории торгово–развлекательным центром в 3 надземных этажа, а также два подвальных этажа

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу _Мангистауская область, город Актау, 10-мкр, участок №3,
Участок расположен на территории осваивающегося в строительном отношении микрорайона 10 «Ботанический сад» и располагается северо-восточнее 9 микрорайона, с севера от участка пролегает автодорога, разделяющая 11 микрорайон и 10.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного
модуля исполнительной технической документации «06» мая 2025 года,
дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от «28» июня 2018 года №0249499 отдел города актау по земельному кадастру и недвижимости Филиала НАО «ГК Правительство для граждан» по Мангистауской области; Постановление или договор купли-продажи от 13.04.2015г, Соглашения о передаче недвижимого имущества в уставный капитал от 08.12.2017г, Соглашение о передаче недвижимого имущества в уставный капитал от 08.12.2017г, Соглашение №1 о передаче недвижимого имущества в уставный капитал от 16.03.2016г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)
существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ27REA00401769 от 03 июля 2024года от Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», KZ20REA00284137 от 05.07.2022 от Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ79REA00465532 от 25.04.2025 от Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ИнженерПроектСтрой, БИН 090440006128, Директор- Торебалаев Маулен Орахович, B-ARC-1201-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №____ от 29 апреля 2024 года года Заказчиком.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «05» июля 2022 года; дата получения талона 05 июля 2022 года, 03 июля 2024 года, дата получения талона 03 июля 2024 года, начало работ 25 апреля 2025года; дата получения талона 25 апреля 2025 года

окончание работ «10» мая 2025года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 36;

фактически, месяц:34;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость здания, в том числе		6295	6295
	ресторана		100	100
	кафетерия		40	40
	кофейни	мест	252	252
	фудкорты		294	294
	залы кинотеатра		588	588
	офисных помещений		117	117
2	Общая площадь участка	га	4,00	4,00
3	Площадь застройки	м2	11 234,83	11 234,83
4	Этажность здания	этаж	3+2 (подземные)	3+2 (подземные)
5	Площадь твердого покрытия	м2	16 790,65	16 790,65
6	Площадь озеленения	м2	11 842,72	11 842,72
7	Общая площадь здания	м2	36 060,12	36 060,12
8	Полезная площадь здания	м2	32 486,92	32 486,92
9	Расчетная площадь здания	м2	24 241,53	24 241,53
10	Площадь развлекательного парка	м2	1 844,03	1 844,03
11	Площадь торговых бутиков	м2	19 282,17	19 282,17
12	Строительный объем, в том числе		267 622,08	267 622,08
	ниже отм. 0.000	м3	71 421,13	71 421,13
13	Продолжительность строительства	мес.	36	36

Проезд для пожарных автомобилей должен обеспечивать подъезд к зданию со всех сторон.
Конструкция дорожного полотна пожарных проездов рассчитана на нагрузку от пожарных

автомобилей 16т на ось. В проекте предусмотрены тротуары с покрытием из тротуарной плитки. Все проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием. По проекту предусмотрена организация пандусов для маломобильных групп населения на стыках тротуаров с проезжей частью. Конструкции площадок, тротуаров разработаны с применением бетонного бортового камня БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91. Конструкции проездов разработаны с применением бортового бетонного камня БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91 см. Лист «План благоустройства». Благоустройство территории предусмотрено с применением малых форм архитектуры, таких как, урны, скамьи, металлическое ограждение.В проекте предусмотрено озеленение территории в виде газона, цветников и зеленых насаждений. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном участке.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими
данными:

3.1 Объёмно-планировочные и конструктивные решения

Здание «Строительство Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall» запроектировано в виде прямоугольного в основе и с частично выступающими в плане объемами, с размерами в осях 105,6х102,5 м. Проектом предусмотрено, застройка территории торгово–развлекательным центром в 3 надземных этажа, а также два подвальных этажа. Выходы из здания расположены с уровня 1-го этажа с западной, северной и восточной стороны, также предусмотрен выход из Лестниц Н-3 непосредственно наружу. В здании запроектированы 6 грузо-пассажирских лифтов и 2 панорамных лифта с учетом доступа и пользования МГН, так же два лифта предусматриваются для транспортирования пожарных подразделений. В здании функциональные зоны распределены с учётом удобства доступа и обслуживания разных категорий посетителей, вертикальные коммуникации осуществляется посредством лестничных клеток, лифтов и эскалаторов. На самом нижнем -2-подвальном этаже расположены помещения приема и распределения грузов, хоз. бытовые помещения персонала, основные технические помещения. Все рабочие места обеспечены естественным освещением за счет сложного рельефа, только северная часть этажа
находится в грунте основания здания. Высота этажа 4.2м. На -1-подвальном этаже расположены торговые зоны, а также технические помещения. Высота этажа 5.4м. На первом этаже здания расположены объекты общественного питания, торговые зоны, и технические помещения. Высота этажа 6.3м. На втором этаже расположены зона детского досуга, залы кинотеатров, зона фуд-корта, торговые помещения, технические помещения. Высота этажа 6.9м. Третий этаж является встроенным объемом, в теле зоны кинотеатров, на этаже расположены технические помещения залов кинотеатра и офисные помещения. Высота этажа 3.6м. Все уровни здания обеспечены сан. узлами, помещениями матери и ребенка, а также помещениями хранения уборочного инвентаря. Сан узлы разделены по назначению как женские, мужские, для посетителей, служебные для сотрудников, и для МГН.

3.2 Мусороудаление

Для сбора твердых и бытовых отходов, предусмотрена хозяйственная площадка с установленными на ней контейнерами, обеспеченная подъездом для автотранспорта, осуществляющего вывоз содержимого контейнеров.

3.3 Наружная отделка

В наружной отделке здания предусмотрены:
цоколь - гранит,
стены – трехслойная сэндвич панель.
Окна и витражи - металлопластиковые, профили - светло-серого цвета, стекла - слабо- отражающие серо-голубого цвета. Витражи- алюминиевые, профили - светло-серого цвета, стекла - слабо-отражающие серо-голубого цвета.

3.4 Кровля

Крыша, частично вентилируемая.
Кровля – Плоская. С внутренним организованным водостоком. Покрытие - Мембранное:-
гидроизолирующий слой (ПВХ мембрана Logic Pir Prof толщиной 60 мм) светло-серого цвета;
Сопротивление теплопередаче = 2, 728;

- пароизоляция;
- оцинкованный профлист окрашенный в белый цвет с внутренней стороны Н60-845-0,7.

3.5 Конструктивные решения

Конструктивная схема здания "Строительство Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall»" - несущий каркас - стальные колонны и балки покрытия. Фундаменты - ж.б. ленточные.

3.6. Технико-экономические показатели

3.7 Решения по благоустройству

Участок, предназначенный для «Строительство Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall»». Расположен на территории осваивающегося в строительном отношении микрорайона 10 «Ботанический сад» и располагается северо-восточнее 9 микрорайона, с севера от участка пролегает автодорога, разделяющая 11 микрорайон и 10. Основной задачей планировочной проработки участка является размещение зданий и сооружений с максимально эффективным использованием территории, учитывая все ограничения по использованию территории. Все здания и сооружения запроектированы с учетом пожарных расстояний между ними, а также учтены нормативные расстояния для проездов и стоянок автотранспорта. На участке предусматривается, капитальное покрытие из асфальтобетона и цементно-
песчаной тротуарной плитки. Конструкция дорожной одежды выполнена согласно СНиП РК3.03-09-2006 и СН РК 3.03-19-2006.__

Для маломобильных групп населения настоящим рабочим проектом предусмотрено понижение бортового камня для беспрепятственного передвижения к центральному входу здания. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что
соответствует абсолютной отметке на генплане 315.0. Вокруг зданий предусмотрена отмостка шириной 2,0 м (покрытие и конструкцию см. в разделеГП).

3.8 Противопожарные мероприятия

Несущие металлические конструкции покрыть огнезащитными составами VERGUARD с огнестойкостью соответствующей Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 2, таблица 1. (Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений и пожарных отсеков) со степенью огнестойкости зданий и сооружений I. В местах пересечения противопожарных преград инженерными и технологическими коммуникациями (в том числе электрическими проводами и кабелями) предусмотреть в соответствующем разделе проекта, мероприятия по обеспечению требуемого предела огнестойкости и дымогазонепроницаемости в образовавшихся отверстий и зазоров в местах примыканий.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 (с изменениями от 20.02.2018 г.) "Пожарная безопасность зданий и сооружений". СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания». Огнезащитные мероприятия транзитных воздуховодов и коллекторов систем любого назначения, проводки электроснабжения, проводки СС, трубопроводов и магистрали других инженерных систем следует проектировать в соответствии с требованиями СН - СП РК регламентирующих пожарную безопасность и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», с учетом условий прокладки через обслуживаемый или необслуживаемый пожарный отсеки, категорируемой пожароопасности помещений и т.д. В здании все помещения, категории по взрывопожарной и пожарной опасности Д.

3.9 Экологическая безопасность

Применяемые в настоящем проекте приборы, изделия, вещества и материалы не представляют никакой экологической опасности для окружающей среды, а также для жизни и здоровья людей. Все оборудование сертифицировано в установленном порядке и разрешено к применению на территории Республики Казахстана.

3.10 Мероприятия по защите окружающей среды

Вентиляционные выбросы здания не содержат вредных примесей и не требуют очистки. Канализационные стоки, считаются условно чистыми и сбрасываются в городские канализационные сети. Стоки ливневых и паводковых вод организованы и сбрасываются в локальное очистное сооружение. Строительный мусор в процессе строительства вывозится на свалку.

3.11 Мероприятия для МГН

Основные входные группы в здание обеспечивают доступ для маломобильных групп населения. Так же предусмотрены отдельные парковки для автомашин МГН и тактильные покрытия до самого здания для пешего передвижения. Входные двери обозначить визуальными знаками стандартного образца согласно норм. В здании запроектированы сан. узлы для МГН._Участки пола на расстоянии 0,6 м до входа на лестницы и до поворота коммуникационных путей, а также перед дверными проемами обозначить тактильными плитками с контрастной
окраской. На путях движения маломобильных посетителей не применять двери на качающихся петлях и двери-вертушки. Верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц окрасить в контрастный по отношению к прилегающим поверхностям пола цвет, шириной 0,3 м. Кромки ступеней или поручни лестниц на путях эвакуации окрасить краской, светящейся в темноте, или оклеить световыми лентами. Каждая зона безопасности общественного здания должна быть оснащена селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны). На планах эвакуации должны быть обозначены места расположения зон безопасности. На путях движения лиц, имеющих ограничения по зрению, предусмотреть рельефные тактильные обозначения путей движения и электронные звонки-сигналы для ориентировки впередвижении на слух, для быстрого местонахождения входа, выхода, коридора, и других объектов, что обеспечивает возможность своевременного опознавания мест и зон риска тростью или непосредственным прикосновением ног идущего, или восприятием звуковой информации.

Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на
уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Проемы остекленных дверей обозначит контрастной маркировкой, самоклеящейся лентой шириной 100мм на всю высоту проема. Перед открытой лестницей за 0,6-0,8 м следует предусмотреть предупредительные тактильные полосы шириной от 0,3 м до 0,5 м. Доступные для маломобильных групп населения зоны и элементы здания и территории должны идентифицироваться международными символами доступности в соответствии с требованиями "Приложения К СП РК 3.06-101-2012 по пункту 4.3.3.2 Кнопки экстренной помощи должны быть расположены на высоте от 0,4 м до 0,6 м над уровнем
пола и от края унитаза на расстоянии от 0,15 м до 0,3 м;

3.12 Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий В качестве мероприятий обеспечивающих защиту помещений от шума и вибраций, производимых технологическим, вентиляционным оборудованием, предусмотрено применение встроенной виброизоляции на оборудовании, звукоизоляционных слоев из минераловатных плит в стенах и перекрытиях по необходимости, согласно расчету звукоизоляции.

3.13 Информация по лифтам используемых в ТРЦ

В здании применены шесть лифтов.

Группа лифтов 1-2, лифты идентичные, панорамные, расположены между осями Р-С и 4/1-5/1, имеют 3 остановки на отметках: -1-этаж на отм. -5.400; 1-этаж на отм 0.000; 2-этаж на отм.+6.300. Грузоподъемность каждого лифта 1000кг. Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты из каленого, многослойного, огнестойкого стекла, крепление на спайдерной системе.Габаритные размеры см. лист АР-17.2. Группа лифтов 3-4 Лифт 3, грузовой, расположен между осями Л-М и 5/1-7, имеет 5 остановок на отметках: -2-этаж на отм.-9.600; -1-этаж на отм. -5.400; 1-этаж на отм 0.000; 2-этаж на отм. +6.300; 3-этаж на отм. +10.500. Грузоподъемность лифта 1000кг. Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты это, перегородки из сплиттер блоков с двух сторон мет. каркаса, общая толщина конструкции 125мм. Огнестойкость перегородки EI 150. Лифты 4 идентичные, пожарные, грузовые, расположены между осями Л-М и 5/1-7, имеют 5 остановок на отметках: -2-этаж на отм.-9.600; -1-этаж на отм. -5.400; 1-этаж на отм 0.000; 2-этаж на отм. +6.300; 3-этаж на отм. +10.500. Грузоподъемность каждого лифта 1000кг. Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты — это перегородки из сплиттер блоков с двух сторон мет. каркаса, общая

толщина конструкции 125мм. Огнестойкость перегородки EI 150. Габаритные размеры см. лист АР-17.2. Лифт-6 грузовой, расположен между осями К-Л и 14-14/1, имеет 2 остановки на отметках: -2-этаж на отм.-9.600; -1-этаж на отм. -5.400. Грузоподъемность лифта 1600кг.
Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты это, это перегородки из сплиттер блоков с двух сторон мет. каркаса, общая толщина конструкции 125мм. Огнестойкость перегородки EI 150. Габаритные размеры см. лист АР-17.2.

Лифт-8 грузовой, расположен между осями Ш-Э и 5/1-7, имеет 2 остановки на отметках: -1-этаж на отм. -5.400; 1-этаж на отм 0.000. Грузоподъемность лифта 1250кг. Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты это, перегородки из сплиттер блоков с двух сторон мет. каркаса, общая толщина конструкции 125мм. Огнестойкость перегородки EI 150. Габаритные размеры см. лист АР-17.2.

Лифт-9 грузовой, расположен между осями Б-В и 3-4, имеет 2 остановки на отметках: -1-этаж на отм. -5.400; 1-этаж на отм 0.000. Грузоподъемность лифта 1000кг. Каркас шахты металлический, наружные ограждающие шахты это, перегородки из сплиттер блоков с двух сторон мет. каркаса, общая толщина конструкции 125мм. Огнестойкость перегородки EI 150. Габаритные размеры см. лист АР-17.2.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18 090 083,237тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 556 096,391 тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря 3 533 986,846тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 700 000,000тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 867 858 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 832 142,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически

применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

Согласно требованиям СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» здание Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall» относится ко II-й категории электроснабжения. Бесперебойность снабжения электроприемников I-й категории (слаботочные системы, противопожарные электрозадвижки и насосы, системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре, клапаны дымоудаления и огнезадерживающие клапаны, противопожарные шторы, аварийное освещение, пассажирские лифты) обеспечивается резервным источником питания дизель-генератором;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

РЕШИЛ: Здание «Строительство Торгового–развлекательного центра «Aktau Mall»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заказчик ТОО «AKTAU MALL», БИН 150240018128, Генеральный директор-Насыров Мурат Боранбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО Актау-Стройинжиниринг, БИН 070240011629, Свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00232340 от 11 ноября 2024года,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ59VJE00026457 от 22 мая 2017года Туркменбаев Базарбай Туребаевич,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО Проектно-строительная компания White Pearl, БИН 080440013545, Директор-Имангазиев Дастан Жумабаевич_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

на основании аттестата эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, строительной деятельности Меджанов Джолдасбай Джулмогамбетович, ИИН 580701303024, KZ24VJE00083767 от 14 ноября 2023года, №KZ29VJE00082319 от 11 августа 2023года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Свинецстрой», БИН: 980740002698, Директор-Сакенов Динмухамед Русланович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (много-квартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений (комнат)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торгово-развлекательный центр «Aktau Mall»	3 + подвал + подвал	-	583	11234,83	267622,08 в том числе ниже отм. 0,000-71421,13	36060,12	-	36060,12	-	-
котельная	1	-	-	127,82	512,28	-	-	-	-	-
ТП	-	-	-	98,8	331,968	-	-	-	-	-
ДГУ	-	-	-	12,1	35,09	-	-	-	-	-
ГРПШ	-	-	-	13,12	-	-	-	-	-	-
ЛОС	-	-	-	4,5	30	-	-	-	-	-
ЛОС	-	-	-	4,5	100	-	-	-	-	-
мощение	-	-	-	11988,4	-	-	-	-	-	-
мощение	-	-	-	4802,25	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водо-снабжение	канализация	газоснабжение
12	12	14	15	16	17	18	19	20
Бетонно-ленточный	Сэндвич-панель	Мягкая	от индивидуальной отопительной на газе	да	да	да	да	да
Бетонно-ленточный	Камень-ракушечник	Мягкая	-	да	-	-	-	да
-	БМЗ	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	асфальт	-	-	-	-	-	-	-
-	брусчатые	-	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-

2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)			-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	36060,12	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	36060,12
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

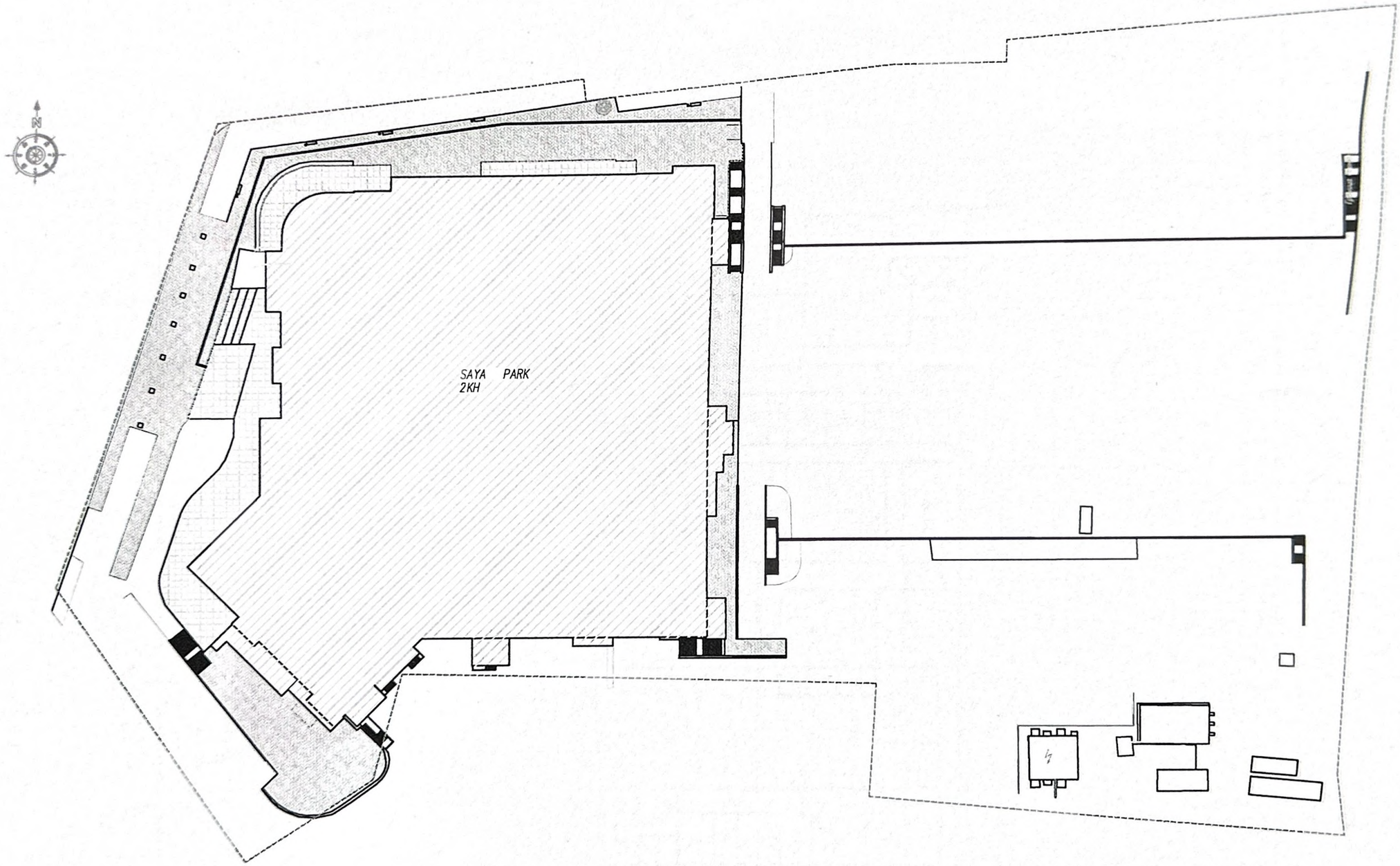
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

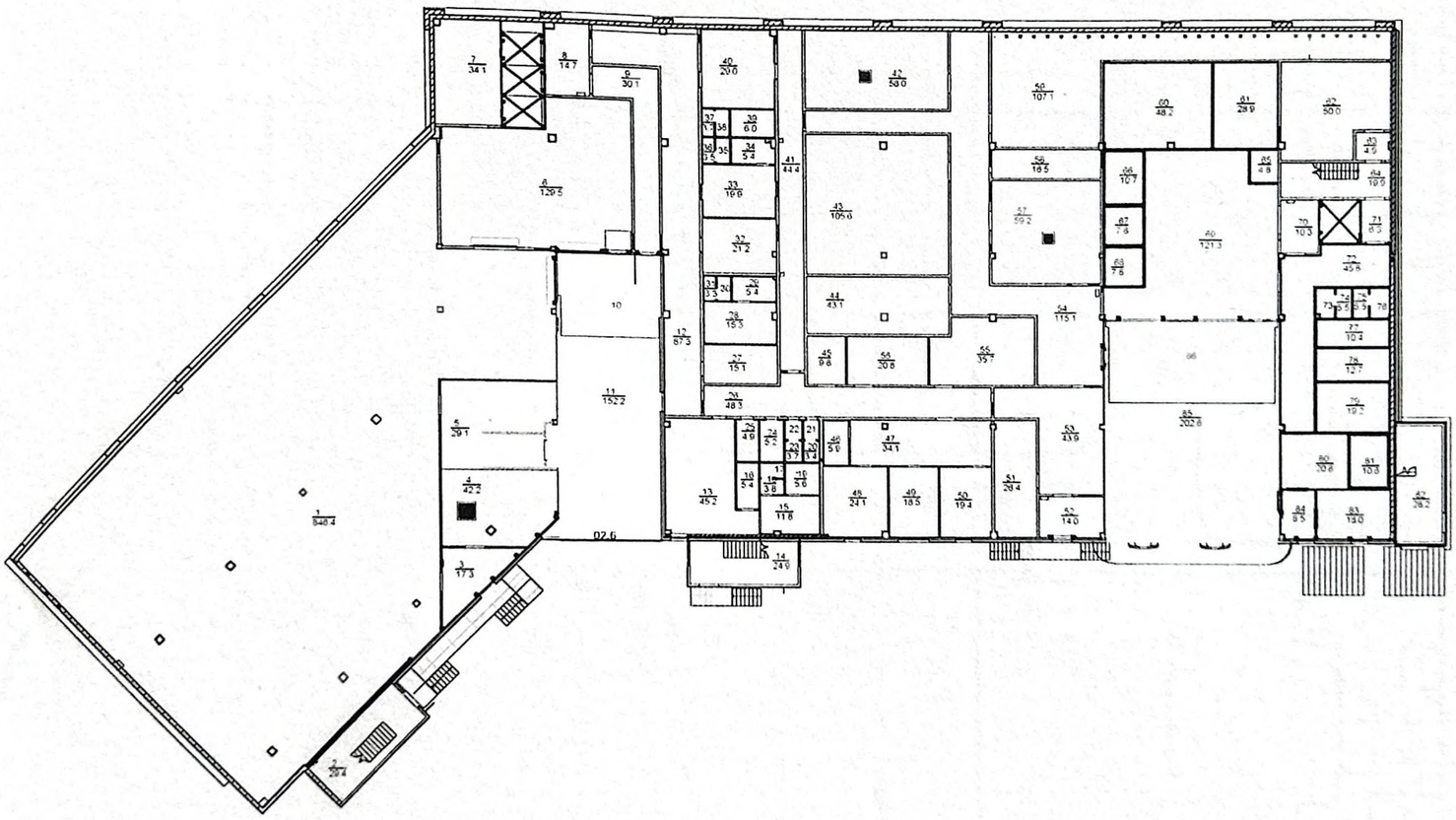
Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4,0	11495,67	11234,83	260,84	11988,40	4802,25	28 286,32

продолжение таблицы

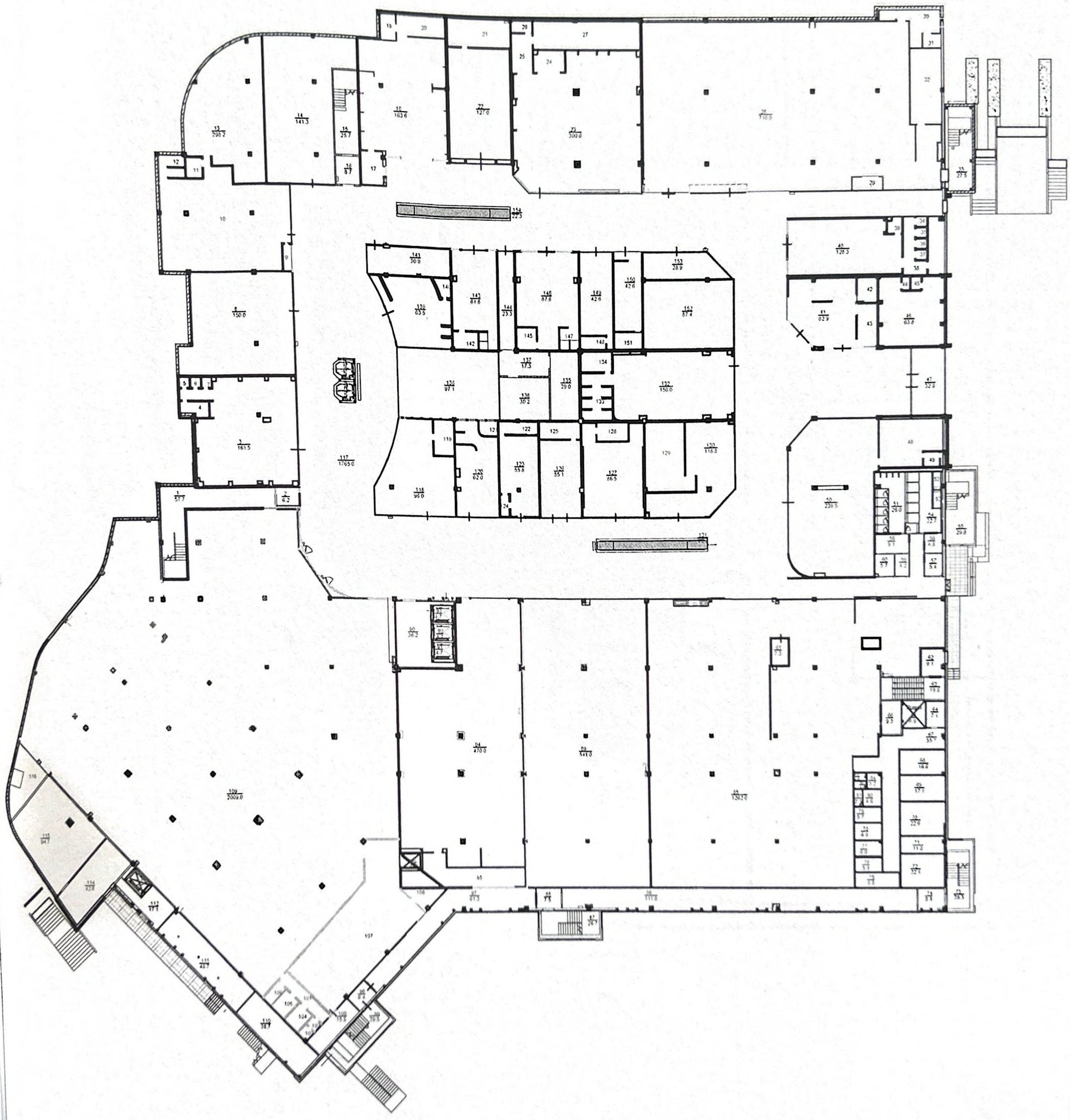
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


N
SAYA PARK
2KH

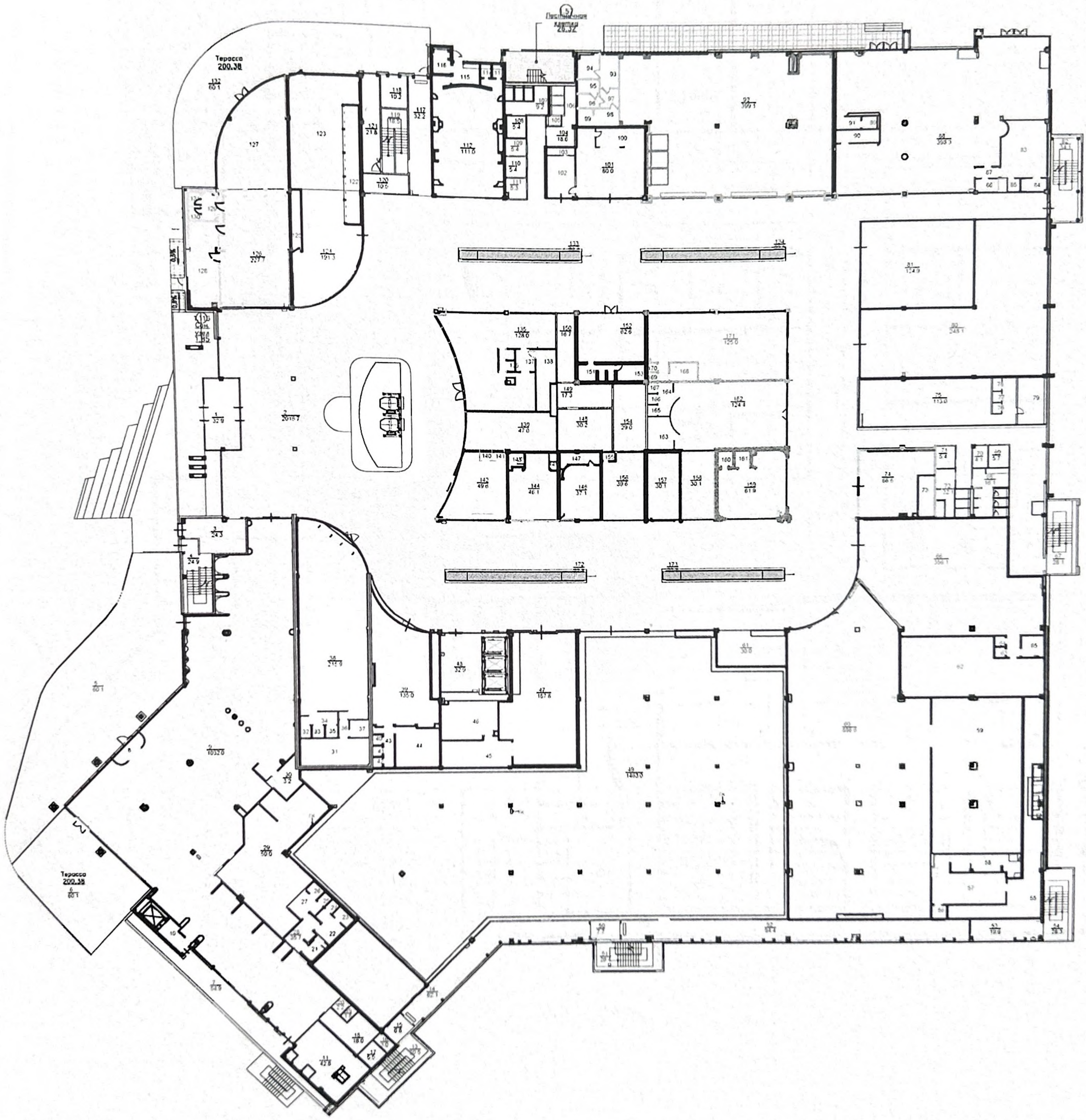
-2 этаж отметка
-9,600



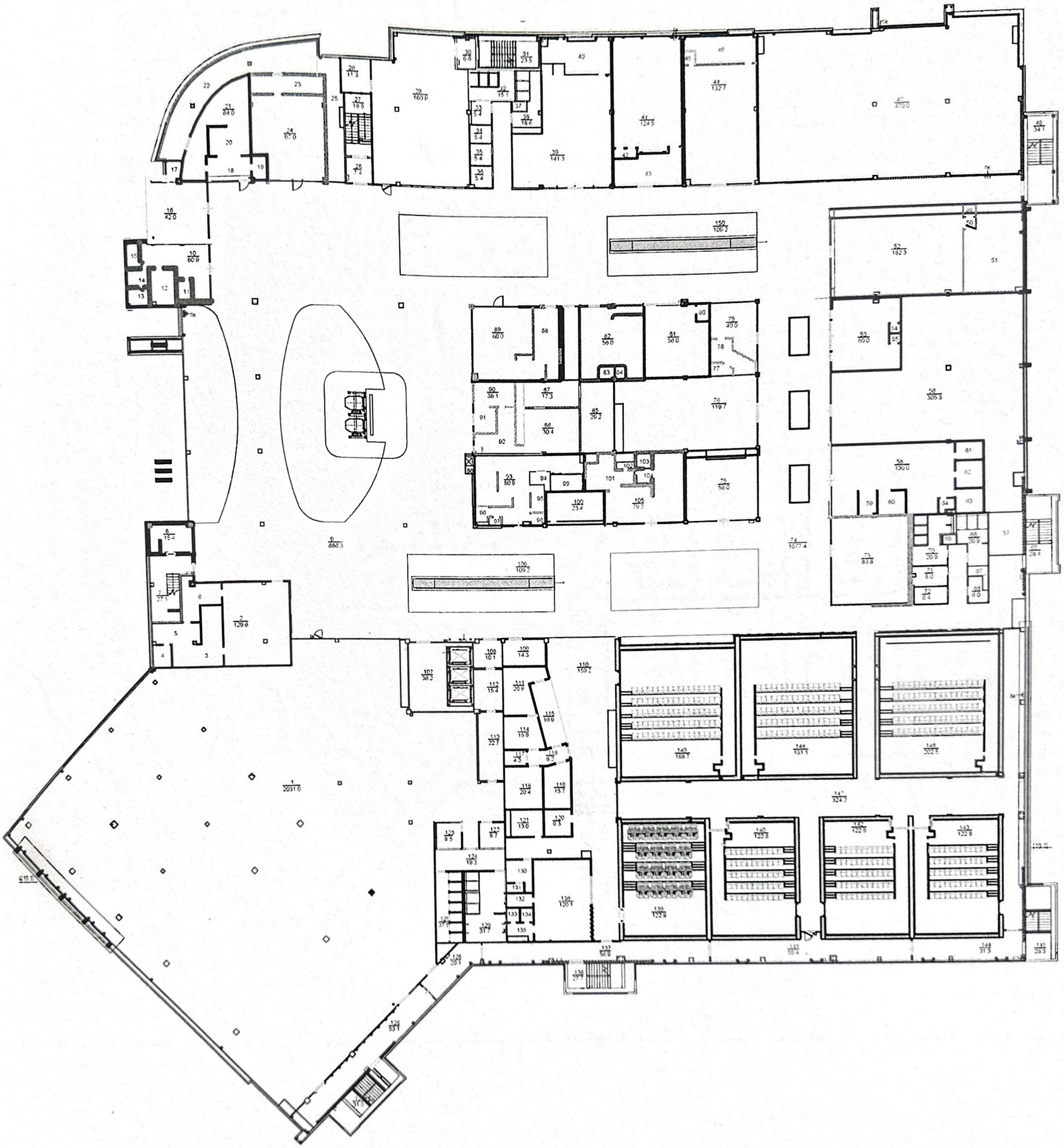
-1 этаж отметка
-5,400



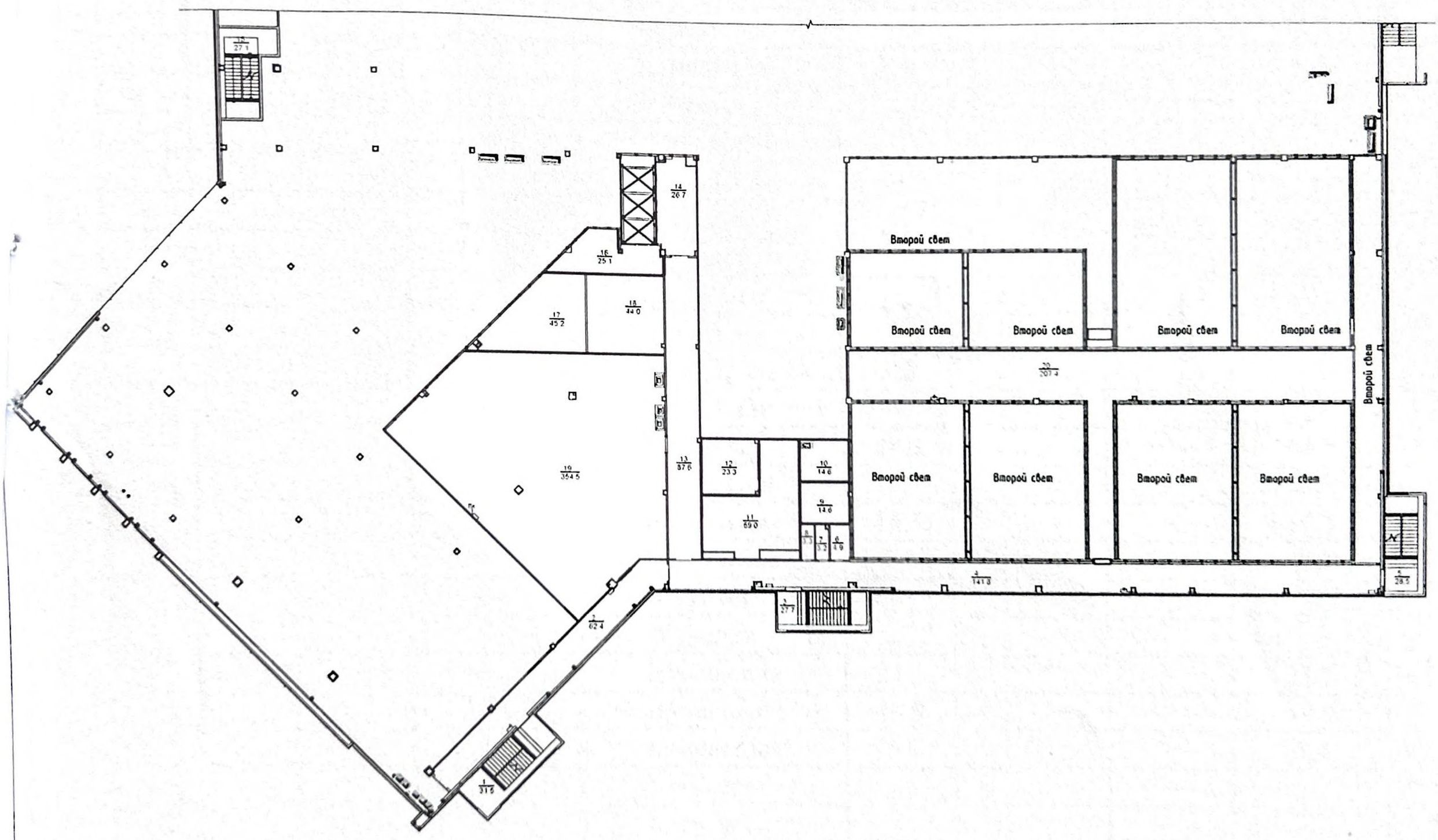
1 этаж отметка 0,000



2 этаж отметка
+6,300



3 этаж отметка
+10,500



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0		1.	помещение	846,4			846,4
		2.	лестница	29,4			29,4
		3.	помещение	17,3			17,3
		4.	помещение	42,2			42,2
		5.	помещение	29,1			29,1
		6.	помещение	129,5			129,5
		7.	помещение	34,1			34,1
		8.	помещение	14,7			14,7
		9.	помещение	30,1			30,1
		10.	помещение	152,2			152,2
		11.	помещение				
		12.	коридор	87,3			87,3
		13.	помещение	45,2			45,2
		14.	лестница	24,9			24,9
		15.	помещение	11,8			11,8
		16.	помещение	5,4			5,4
		17.	туалет	3,8			3,8
		18.	туалет				
		19.	помещение	5,6			5,6
		20.	туалет	3,4			3,4
		21.	туалет				
		22.	туалет	3,7			3,7
		23.	туалет				
		24.	помещение	5,2			5,2
		25.	помещение	4,9			4,9
		26.	коридор	48,3			48,3
		27.	помещение	15,1			15,1
		28.	помещение	15,3			15,3
		29.	помещение	5,4			5,4
		30.	туалет	3,3			3,3
		31.	туалет				
		32.	помещение	21,2			21,2
		33.	помещение	19,9			19,9
		34.	помещение	5,4			5,4
		35.	туалет	3,5			3,5
		36.	туалет				
		37.	туалет	3,7			3,7
		38.	туалет				
		39.	помещение	6,0			6,0
		40.	помещение	29,0			29,0
		41.	коридор	44,4			44,4
		42.	помещение	58,0			58,0
		43.	помещение	105,6			105,6
		44.	помещение	43,1			43,1
		45.	помещение	9,8			9,8
		46.	помещение	5,9			5,9
		47.	помещение	34,1			34,1

		48.	помещение	24,1			24,1
		49.	помещение	18,5			18,5
		50.	помещение	19,4			19,4
		51.	помещение	26,4			26,4
		52.	помещение	14,0			14,0
		53.	помещение	43,9			43,9
		54.	коридор	115,1			115,1
		55.	помещение	35,7			35,7
		56.	помещение	20,8			20,8
		57.	помещение	59,2			59,2
		58.	помещение	16,5			16,5
		59.	помещение	107,1			107,1
		60.	помещение	48,2			48,2
		61.	помещение	28,9			28,9
		62.	помещение	50,0			50,0
		63.	помещение	4,9			4,9
		64.	лестница	19,9			19,9
		65.	помещение	4,8			4,8
		66.	помещение	10,7			10,7
		67.	помещение	7,8			7,8
		68.	помещение	7,8			7,8
		69.	помещение	121,3			121,3
		70.	помещение	10,3			10,3
		71.	помещение	6,3			6,3
		72.	коридор	45,8			45,8
		73.	туалет	5,5			5,5
		74.	туалет				
		75.	туалет	5,5			5,5
		76.	туалет				
		77.	помещение	10,4			10,4
		78.	помещение	12,7			12,7
		79.	помещение	19,2			19,2
		80.	помещение	20,8			20,8
		81.	помещение	10,6			10,6
		82.	лестница	28,2			28,2
		83.	помещение	18,0			18,0
		84.	помещение	8,5			8,5
		85.	помещение	202,6			202,6
		86.	помещение				
0		1.	лестница	57,7			57,7
		2.	коридор	6,2			6,2
		3.	помещение	161,5			161,5
		4.	помещение				
		5.	помещение				
		6.	помещение				
		7.	помещение				
		8.	помещение	150,0			150,0
		9.	помещение	298,2			298,2
		10.	помещение				
		11.	помещение				

		12.	помещение				
		13.	помещение				
		14.	помещение	141,3			141,3
		15.	лестница	25,7			25,7
		16.	помещение	8,7			8,7
		17.	помещение				
		18.	помещение	163,6			163,6
		19.	помещение				
		20.	помещение				
		21.	помещение	127,0			127,0
		22.	помещение				
		23.	помещение				
		24.	помещение				
		25.	помещение	300,0			300,0
		26.	помещение				
		27.	помещение				
		28.	помещение				
		29.	помещение				
		30.	помещение	710,0			710,0
		31.	помещение				
		32.	помещение				
		33.	лестница	27,5			27,5
		34.	помещение				
		35.	помещение				
		36.	помещение				
		37.	помещение	128,3			128,3
		38.	помещение				
		39.	помещение				
		40.	помещение				
		41.	помещение				
		42.	помещение	82,9			82,9
		43.	помещение				
		44.	помещение				
		45.	помещение	63,8			63,8
		46.	помещение				
		47.	помещение	32,8			32,8
		48.	помещение				
		49.	помещение	239,5			239,5
		50.	помещение				
		51.	туалет	26,0			26,0
		52.	туалет				
		53.	туалет	22,7			22,7
		54.	туалет				
		55.	лестница	29,8			29,8
		56.	помещение	4,8			4,8
		57.	помещение	5,4			5,4
		58.	помещение	9,1			9,1
		59.	помещение	4,2			4,2
		60.	помещение	5,7			5,7
		61.	помещение	7,3			7,3
		62.	помещение	9,1			9,1
		63.	лестница	19,8			19,8
		64.	помещение	7,1			7,1

		65.	лифт	8,9			8,9
		66.	помещение	9,3			9,3
		67.	помещение	55,7			55,7
		68.	помещение	16,6			16,6
		69.	помещение	17,1			17,1
		70.	помещение	22,6			22,6
		71.	помещение	11,0			11,0
		72.	помещение	22,1			22,1
		73.	лестница	28,3			28,3
		74.	помещение	8,8			8,8
		75.	помещение	9,8			9,8
		76.	помещение	5,8			5,8
		77.	помещение	6,0			6,0
		78.	помещение	6,9			6,9
		79.	помещение	5,7			5,7
		80.	умывальная	4,6			4,6
		81.	туалет	2,1			2,1
		82.	туалет	1,4			1,4
		83.	туалет	1,4			1,4
		84.	умывальная	3,2			3,2
		85.	помещение	1262,0			1262,0
		86.	помещение	111,8			111,8
		87.	лестница	26,7			26,7
		88.	помещение	7,5			7,5
		89.	помещение	541,0			541,0
		90.	помещение	36,2			36,2
		91.	лифт	4,7			4,7
		92.	лифт	4,7			4,7
		93.	лифт	4,7			4,7
		94.	помещение	470,0			470,0
		95.	помещение				
		96.	лифт	4,7			4,7
		97.	помещение	61,3			61,3
		98.	помещение	6,4			6,4
		99.	лестница	29,5			29,5
		100.	помещение	15,8			15,8
		101.	помещение	2009,0			2009,0
		102.	помещение				
		103.	помещение				
		104.	помещение				
		105.	помещение				
		106.	помещение				
		107.	помещение				
		108.	помещение				
		109.	помещение				
		110.	помещение	38,7			38,7
		111.	помещение	48,7			48,7
		112.	помещение	17,1			17,1
		113.	лифт	4,1			4,1
		114.	помещение	42,6			42,6
		115.	помещение	94,7			94,7
		116.	помещение				
		117.	помещение	1765,0			1765,0

		118.	помещение	96,0			96,0
		119.	помещение				
		120.	помещение	62,0			62,0
		121.	помещение				
		122.	помещение	55,8			55,8
		123.	помещение				
		124.	помещение				
		125.	помещение	55,1			55,1
		126.	помещение				
		127.	помещение	86,5			86,5
		128.	помещение				
		129.	помещение	118,8			118,8
		130.	помещение				
		131.	лестница	22,3			22,3
		132.	помещение	150,0			150,0
		133.	помещение				
		134.	помещение				
		135.	помещение	29,0			29,0
		136.	помещение	30,2			30,2
		137.	помещение	17,3			17,3
		138.	помещение	97,1			97,1
		139.	помещение	63,5			63,5
		140.	помещение				
		141.	помещение	30,9			30,9
		142.	помещение	61,6			61,6
		143.	помещение				
		144.	помещение	23,3			23,3
		145.	помещение	87,6			87,6
		146.	помещение				
		147.	помещение				
		148.	помещение	42,6			42,6
		149.	помещение				
		150.	помещение	42,6			42,6
		151.	помещение				
		152.	помещение	87,4			87,4
		153.	помещение	28,9			28,9
		154.	лестница	22,3			22,3
1		1.	тамбур	32,9			32,9
		2.	помещение	2016,7			2016,7
		3.	помещение	24,3			24,3
		4.	лестница	24,9			24,9
		5.	терраса (коэф,:0,3)	60,1			60,1
		6.	терраса (коэф,:0,3)	60,1			60,1
		7.	помещение	54,9			54,9
		8.	помещение	1032,0			1032,0
		9.	помещение				
		10.	помещение				
		11.	помещение	42,8			42,8
		12.	помещение	6,1			6,1
		13.	лестница	30,5			30,5

		14.	помещение	62,1			62,1
		15.	помещение	6,8			6,8
		16.	помещение	3,0			3,0
		17.	помещение	5,5			5,5
		18.	умывальная	18,0			18,0
		19.	туалет	1,8			1,8
		20.	туалет	2,2			2,2
		21.	туалет	35,7			35,7
		22.	туалет				
		23.	туалет				
		24.	туалет				
		25.	туалет				
		26.	туалет				
		27.	туалет				
		28.	помещение	50,0			50,0
		29.	помещение	3,2			3,2
		30.	помещение	215,9			215,9
		31.	помещение				
		32.	помещение				
		33.	помещение				
		34.	помещение				
		35.	помещение				
		36.	помещение				
		37.	помещение				
		38.	помещение				
		39.	помещение	135,0			135,0
		40.	помещение				
		41.	помещение				
		42.	помещение				
		43.	помещение				
		44.	помещение				
		45.	помещение	187,8			187,8
		46.	помещение				
		47.	помещение				
		48.	помещение	32,9			32,9
		49.	помещение	1463,0			1463,0
		50.	помещение	7,7			7,7
		51.	лестница	26,4			26,4
		52.	помещение	94,4			94,4
		53.	помещение	19,6			19,6
		54.	лестница	28,3			28,3
		55.	помещение	886,6			886,6
		56.	помещение				
		57.	помещение				
		58.	помещение				
		59.	помещение				
		60.	помещение				
		61.	помещение	30,0			30,0
		62.	помещение	356,1			356,1
		63.	помещение				
		64.	помещение				
		65.	помещение				
		66.	помещение				

		67.	лестница	28,1			28,1
		68.	туалет	16,1			16,1
		69.	помещение	5,7			5,7
		70.	помещение	4,1			4,1
		71.	туалет	5,4			5,4
		72.	туалет	22,1			22,1
		73.	помещение	66,6			66,6
		74.	помещение				
		75.	помещение	248,1			248,1
		76.	помещение				
		77.	помещение				
		78.	помещение				
		79.	помещение				
		80.	помещение	248,1			248,1
		81.	помещение	124,9			124,9
		82.	лестница	34,1			34,1
		83.	помещение	398,3			398,3
		84.	помещение				
		85.	помещение				
		86.	помещение				
		87.	помещение				
		88.	помещение				
		89.	помещение				
		90.	помещение				
		91.	помещение				
		92.	помещение	399,1			399,1
		93.	помещение				
		94.	помещение				
		95.	помещение				
		96.	помещение				
		97.	помещение				
		98.	помещение				
		99.	помещение				
		100.	помещение	80,0			80,0
		101.	помещение				
		102.	помещение				
		103.	помещение				
		104.	туалет	18,6			18,6
		105.	туалет				
		106.	туалет				
		107.	туалет	9,2			9,2
		108.	помещение	5,4			5,4
		109.	помещение	5,4			5,4
		110.	помещение	5,4			5,4
		111.	помещение	5,3			5,3
		112.	помещение	111,0			111,0
		113.	помещение				
		114.	помещение				
		115.	помещение				
		116.	помещение				
		117.	помещение	32,2			32,2
		118.	помещение	10,2			10,2
		119.	лестница	18,5			18,5

		120.	помещение	10,5			10,5
		121.	помещение	21,8			21,8
		122.	помещение	191,3			191,3
		123.	помещение				
		124.	помещение				
		125.	помещение				
		126.	помещение	227,7			227,7
		127.	помещение				
		128.	помещение				
		129.	помещение				
		130.	помещение				
		131.	помещение				
		132.	терраса (коэф,:0,3)	61,1			61,1
		133.	лестница	22,3			22,3
		134.	лестница	22,3			22,3
		135.	помещение	128,0			128,0
		136.	помещение				
		137.	помещение				
		138.	помещение				
		139.	помещение	47,0			47,0
		140.	помещение	49,6			49,6
		141.	помещение				
		142.	помещение				
		143.	помещение	46,1			46,1
		144.	помещение				
		145.	помещение				
		146.	помещение	37,1			37,1
		147.	помещение				
		148.	помещение	30,2			30,2
		149.	помещение	17,3			17,3
		150.	помещение	16,7			16,7
		151.	помещение	62,6			62,6
		152.	помещение				
		153.	помещение				
		154.	помещение	29,0			29,0
		155.	помещение	39,6			39,6
		156.	помещение				
		157.	помещение	30,1			30,1
		158.	помещение	30,1			30,1
		159.	помещение	61,9			61,9
		160.	помещение				
		161.	помещение				
		162.	помещение	124,4			124,4
		163.	помещение				
		164.	помещение				
		165.	помещение				
		166.	помещение				
		167.	помещение				
		168.	помещение	125,0			125,0
		169.	помещение				
		170.	помещение				
		171.	помещение				
		172.	лестница	22,3			22,3

		173.	лестница	22,3			22,3
2		1.	помещение	2031,0			2031,0
		2.	помещение	129,6			129,6
		3.	помещение				
		4.	помещение				
		5.	помещение				
		6.	помещение				
		7.	лестница	27,1			27,1
		8.	помещение	15,4			15,4
		9.	помещение	886,3			886,3
		10.	помещение	60,9			60,9
		11.	помещение				
		12.	помещение				
		13.	помещение				
		14.	помещение				
		15.	помещение				
		16.	помещение	42,0			42,0
		17.	помещение				
		18.	помещение	64,0			64,0
		19.	помещение				
		20.	помещение				
		21.	помещение				
		22.	помещение				
		23.	помещение	97,0			97,0
		24.	помещение				
		25.	помещение				
		26.	помещение	11,3			11,3
		27.	лестница	18,5			18,5
		28.	помещение	7,4			7,4
		29.	помещение	160,9			160,9
		30.	помещение	6,6			6,6
		31.	лестница	23,5			23,5
		32.	туалет	15,1			15,1
		33.	помещение	5,4			5,4
		34.	помещение	5,4			5,4
		35.	помещение	5,4			5,4
		36.	помещение	5,4			5,4
		37.	туалет	18,6			18,6
		38.	туалет				
		39.	помещение	141,3			141,3
		40.	помещение				
		41.	помещение	124,5			124,5
		42.	помещение				
		43.	помещение				
		44.	помещение	132,7			132,7
		45.	помещение				
		46.	помещение				
		47.	помещение	470,0			470,0
		48.	лестница	34,1			34,1
		49.	помещение	182,3			182,3

		50.	помещение				
		51.	помещение				
		52.	помещение				
		53.	помещение				
		54.	помещение	60,0			60,0
		55.	помещение				
		56.	помещение	305,3			305,3
		57.	помещение				
		58.	помещение				
		59.	помещение				
		60.	помещение				
		61.	помещение	130,0			130,0
		62.	помещение				
		63.	помещение				
		64.	помещение				
		65.	лестница	28,4			28,4
		66.	помещение	6,0			6,0
		67.	помещение				
		68.	туалет	20,9			20,9
		69.	помещение				
		70.	туалет	20,9			20,9
		71.	помещение	8,0			8,0
		72.	помещение	6,4			6,4
		73.	помещение	83,8			83,8
		74.	помещение	1077,4			1077,4
		75.	помещение	58,0			58,0
		76.	помещение	119,7			119,7
		77.	помещение				
		78.	помещение	40,0			40,0
		79.	помещение				
		80.	помещение	56,0			56,0
		81.	помещение				
		82.	помещение				
		83.	помещение	56,0			56,0
		84.	помещение				
		85.	помещение	29,2			29,2
		86.	помещение	30,4			30,4
		87.	помещение	17,3			17,3
		88.	помещение	80,0			80,0
		89.	помещение				
		90.	помещение				
		91.	помещение	38,1			38,1
		92.	помещение				
		93.	помещение				
		94.	помещение				
		95.	помещение				
		96.	помещение	80,9			80,9
		97.	помещение				
		98.	помещение				
		99.	помещение				
		100.	помещение	23,4			23,4
		101.	помещение	79,2			79,2
		102.	помещение				

		103.	помещение				
		104.	помещение				
		105.	помещение				
		106.	лестница	109,2			109,2
		107.	помещение	36,2			36,2
		108.	помещение	10,1			10,1
		109.	помещение	14,3			14,3
		110.	помещение	159,2			159,2
		111.	помещение	20,9			20,9
		112.	помещение	15,4			15,4
		113.	помещение	22,7			22,7
		114.	помещение	15,9			15,9
		115.	помещение	16,9			16,9
		116.	помещение	8,2			8,2
		117.	помещение	4,3			4,3
		118.	помещение	20,4			20,4
		119.	помещение	15,7			15,7
		120.	помещение	9,3			9,3
		121.	помещение	13,0			13,0
		122.	помещение	8,7			8,7
		123.	помещение	8,5			8,5
		124.	помещение	19,3			19,3
		125.	туалет	37,5			37,5
		126.	помещение	53,1			53,1
		127.	лестница	31,5			31,5
		128.	помещение	20,1			20,1
		129.	туалет	31,7			31,7
		130.	помещение				
		131.	помещение				
		132.	помещение				
		133.	помещение	120,1			120,1
		134.	помещение				
		135.	помещение				
		136.	помещение				
		137.	помещение	56,9			56,9
		138.	лестница	27,7			27,7
		139.	кинотеатр	122,8			122,8
		140.	кинотеатр	122,8			122,8
		141.	помещение	55,4			55,4
		142.	кинотеатр	122,8			122,8
		143.	кинотеатр	122,8			122,8
		144.	помещение	31,3			31,3
		145.	лестница	28,5			28,5
		146.	кинотеатр	202,5			202,5
		147.	помещение	324,2			324,2
		148.	кинотеатр	191,1			191,1
		149.	кинотеатр	188,7			188,7
		150.	лестница	109,2			109,2
3		1.	лестница	31,5			31,5
		2.	помещение	62,4			62,4

		3.	лестница	27,7			27,7
		4.	помещение	141,8			141,8
		5.	лестница	28,5			28,5
		6.	туалет	4,9			4,9
		7.	туалет	3,2			3,2
		8.	туалет	3,3			3,3
		9.	помещение	14,6			14,6
		10.	помещение	14,6			14,6
		11.	помещение	50,0			50,0
		12.	помещение	23,3			23,3
		13.	коридор	87,6			87,6
		14.	помещение	26,7			26,7
		15.	лестница	27,1			27,1
		16.	помещение	25,1			25,1
		17.	помещение	45,2			45,2
		18.	помещение	44,0			44,0
		19.	помещение	354,5			354,5
		20.	помещение	207,4			207,4
			ИТОГО:	**36060,12**			**36060,12**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетонно-ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панель
	2) перегородки			спитер-блок, гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		металлический
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		керамогранит
		последующих этажей		керамогранит
6	Проемы	окна		алюминиевый
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, покраска
		наружные		трехслойная сэндвич-панель
8	Горячее водоснабжение			централизованное
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18			на газе	

19		от районной котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	котельная
Площадь (м 2)	127,82
Высота строения (м)	4,00
Объем строения (м 3)	511,28
Фундамент	бетонно-ленточный
Стены	камень-ракушечник
Перекрытия	ж/б плиты
Крыша	плоская
Полы	бетон
Окна	-
Двери	металлический
Внутренняя отделка	штукатурка, покраска
Наружная отделка	штукатурка, покраска

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь м2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	9,5	10,4	98,8	3,36	331,968	БМЗ
ДГУ	5,5	2,2	12,1	2,9	35,09	металлический
ГРПШ	-	-	13,12	-	-	металлический
ЛОС	-	-	4,5	-	30	
ЛОС	-	-	4,5	-	100	
Мощение	-	-	11988,4	-	-	асфальт
Мощение	-	-	4802,25	-	-	брусчатые

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	нутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Фундамент
Стены и перегородки
Крыша
Полы

Перекрытия

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Полы

Перекрытия

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы
Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Насыров Мурат Бурамбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Ақтау қалалық бөлімі

Өтініш № 00227221091 3
13:200:011:464:1/А
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____
Тіркелген күні 07.06.25
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
мкр 10

Тіркеуші (маман) Сарсенбаев Т
Бөлім басшысы Білбаев Е