"Алга аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 02
« 16 » 05 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алга «16» 05 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" БИН 100440000262 Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, Микрорайон 5, 4, Руководитель Пиримжанов Жасулан Отарбекулы.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » мая 2025 года ТОО «Атырау Құрылыс 2050», Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Сарыкамыс, улица Туран, 21, 190140005764, 87022327736.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от « » мая 2025 г, ТОО «AstanaBazis-N» БИН 211240006705, Тураров Айбек Кенжеболатович, аттестат эксперта № KZ09VJE00082776 от 15.09.2023 года.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » мая 2025 года ТОО «Build Project» БИН 101240011332, Директор Таран Вадим Викторович.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы «Электроснабжение крестьянского хозяйства «Бесата», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Карагашский сельский округ, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, Алгинский район, Карагашский сельский округ КХ «Бес Ата»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » мая 2025 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **« 03 » июнь 2009 года № 278 Алгинский районный отдел земельных отношении .**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 16.04.2025 года № KZ16REA00463174**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Build Project»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 1 от 15.02.2024 года КХ «Бес Ата»**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16.04.2025 года**

месяц, год

окончание работ **16.06.2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **1** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Напряжение питающей сети	кВ	10	10	10	10
Категория электроснабжения	категория.	3	3	3	3
Расчетная мощность	кВт	80	80	80	80
Общая протяженность ВЛ-10кВ	км	2,810	2,810	3,050	3,150
Реклоузер РВА/TEL-10-	комплект	1	1	1	1

12,5/630					
КТПН-160кВА 10/0,4кВ	комплект	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное электроснабжение 10кВ.

Цель рабочего проекта – это обеспечение электроснабжением крестьянского хозяйства. «Бесата», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, село Бестамак, в результате строительства линии электропередачи. Работа выполнена согласно проекта и ТУ №29-04-35 от 06.10.2023 года, выданные АО «СНПС-Актобемунайгаз», управление «Актобеэнергонефть»;

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ, отходящий от фидера №7 ПС-35/10кВ «Бестамак». ВЛЗ-10кВ относится к III району по гололёду и III району по ветровым нагрузкам. Строительство воздушной линии выполнено с защищенными проводами СИП 3 1х50. Установлено КТПН-160кВА 10/0,4кВ. На отпаечной опоре установлено устройство ответвление УОП-1. Выполнена установка реклоузера РВА/TEL-10-12,5/630 между опоры №1 и №2 на металлоконструкции.

Воздушная линия ВЛЗ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой КР-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 и шифр 27.0002

с защищенным проводом СИП-3-50 мм². Изоляторы приняты подвесные SML 70/20, штыревые. IF20 и линейной арматурой ООО «Нилед-ТД». Опоры двухстоечные и одностоечные конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Выполнена гидроизоляция стоек. Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150. Для установки КТПН-160кВА 10/0,4кВ предусмотрено фундаментные блоки ФБС-24.6.6. Установлено ограждение КТПН-160кВА 10/0,4кВ
Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «СА4У-И672М»
ГОСТ 31818.11-2012, установлен в проектируемой КТПН.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35 749,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 154,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 877,0** тысяч тенге, прочие затраты **4 734,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **35 749,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 154,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 877,0** тысяч тенге, прочие затраты **4 734,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,92 % и фактически применено 91,2 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Электроснабжение крестьянского хозяйства «Бесата», расположенного по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Карагашский сельский округ»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель Пиримжанов Жасулан Отарбекулы.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тураров Айбек Кенжеболатович, аттестат эксперта № KZ09VJE00082776 от 15.09.2023 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AstanaBazis-N» БИН 211240006705, директор Сейткереева Лаззат Муратовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Build Project» директор Таран Вадим Викторович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Атырау Курылыс 2050», директор Косжанов Нурхан Кайрболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)