25 апреля 2017 года
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», БИН 960640000535, тел. 8(7172) 74-16-39, 010000, г. Астана, пр. Мәңгілік Ел, 8, подъезд 12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «23» сентября 2024 года, ТОО «Integra Construction KZ», в лице Генерального директора Рахимтаев Данияр Сансызбаевич, г. Астана, район Есиль, ул. Кунаева 12/1, ВП-16, БИН 050840000334, тел.: +7 (7172) 695 522**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» сентября 2024 года, выданного ТОО «Казстройсистема», в лице Генерального директора Тоненчук Артем Николаевич, БИН 050740004819, тел. +7(7172)741703**

эксперты **Табунщик Владимир Александрович**, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций;

Амиржанов Серикбай Мукумович, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей;

Асылов Оразгали Мухамбетулы, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей;

Посохов Виктор Анатольевич, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.** по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей;

Пущин Станислав Геннадьевич, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г.** по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 23 » сентября 2024 года, ТОО «Экспертстройтехнология», Директор – Кордан Наталья Валерьевна**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

эксперт **Габдуллина Лаура Тарбагатаевна, аттестат №KZ71VVV00012668 от 14.09.2023 г., БИН 080 240 018 330**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования " уровень ответственности здании – I (повышенный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706 (по кадастровому паспорту объекта недвижимости ул. Е 128, уч. 18А)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«01» марта 2024 года №510-609 Выписка из решения акима города Астаны**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации егосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление материально-технического обеспечения» № ХҚМЖ-78 қбпу от «19» апреля 2024 года, №ХҚМЖ-85 қбпу от «05» июля 2024 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 26 декабря 2023 года № 01-49/23 ДСП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление материально-технического обеспечения» приказом от 4 января 2024 года № 4 ДСП

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«15» апреля** 2024 года;
окончание работ **«24» сентября** 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **5 месяцев, 9 дней**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и

тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь здания котельной	м2	149,8		149,8	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	149,8	149,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	564	564
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, ветроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м2		число квартир	площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание котельной представляет собой двухуровневое отдельно стоящее строение прямоугольной формы с наружными размерами сторон 13,34х6,86м. Максимальная высотная отметка здания +6,100м.

Основными решениями настоящего рабочего проекта являются:

- перенос котельной на расстояние не менее 50 м от существующих или проектируемых жилищно-гражданских зданий с заменой ограждающих конструкций и устройством нового фундамента;

- сооружение нового хранилища топлива того же объема (2х50м3) на расстоянии не менее 50 м от существующих или проектируемых жилищно-гражданских зданий;

- модернизация (замена) технологического оборудования, а также замена горелочных устройств с однотопливных (дизель) на двухтопливные (дизель/газ);

- сооружение подземных тепловых сетей от котельной до врезки в существующие тепловые сети предприятия;

- демонтаж существующих топливных емкостей и существующего ограждения в месте примыкания нового участка;

- сооружение нового ограждения.

При переносе и модернизации котельной основные проектные параметры не изменяются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 837 717,303 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 738 043,637 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 58 855,292 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 791 725,893 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 694 538,776 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 386,667 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,7% и фактически применено 58,7 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования " принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения»

Ертас Н.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П)

ГИП
ТОО «Экспертстройтехнология» Габдуллина Л.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Директор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА» Тоненчук А.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА»Табунщик В.А.

Табунщик В.А.
ИИН 850223350263
№ KZ29VJE00035468

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА» Амиржанов С.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА» Посохов В.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА» Пущин С.Г.

ИНН 670218300467
ПУЩИН С.Г.
Эксперт Технического надзора
АТТЕСТАТ №KZ17VJE00046063

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Технический надзор
ТОО «КАЗСТРОЙСИСТЕМА» Асылов О.М.

ИИН 650101312483
Асылов О.М.
Эксперт технического надзора
Аттестат № KZ17VJE00079372
от 07.08.2017

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Integra Construction KZ»
В лице Генерального директора Рахимтаев Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная	2		1	93,9	564	149,8		149,8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный плитный фундамент	Газоблок, термопанели с фактурой «руст» (фибробетон)	Сэндвич-панели	электротепловентилятор	Кабель ВВГнг(А)-LS-0,66 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5 Кабель ВВГнг(А)-FRLS-0,66 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5	Труба стальная д=32, д=38, д=18мм		Труба стальная д=159, д=273 мм	Труба стальная д=159мм,

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
149,8					149,8		

продолжение таблицы

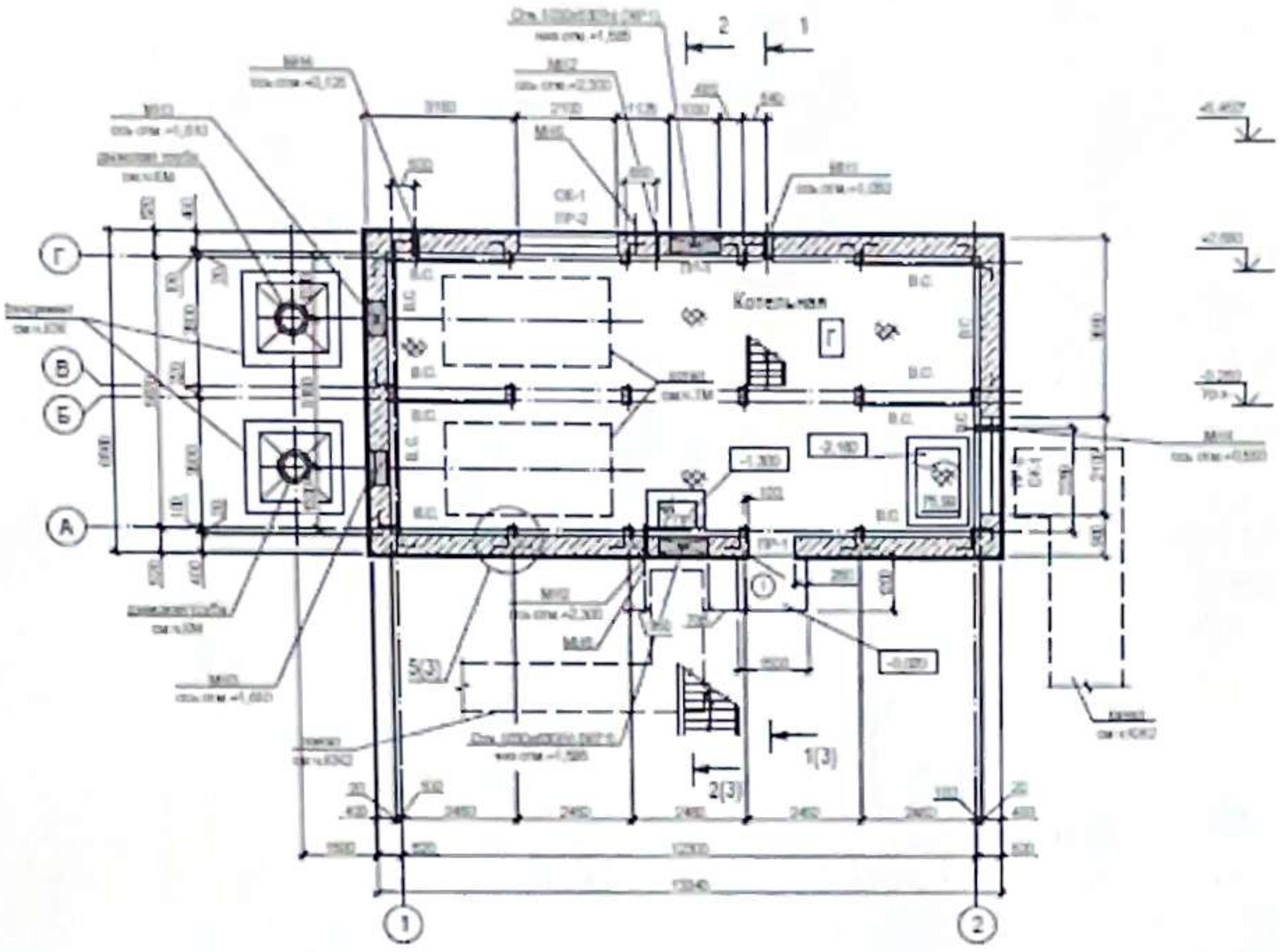
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

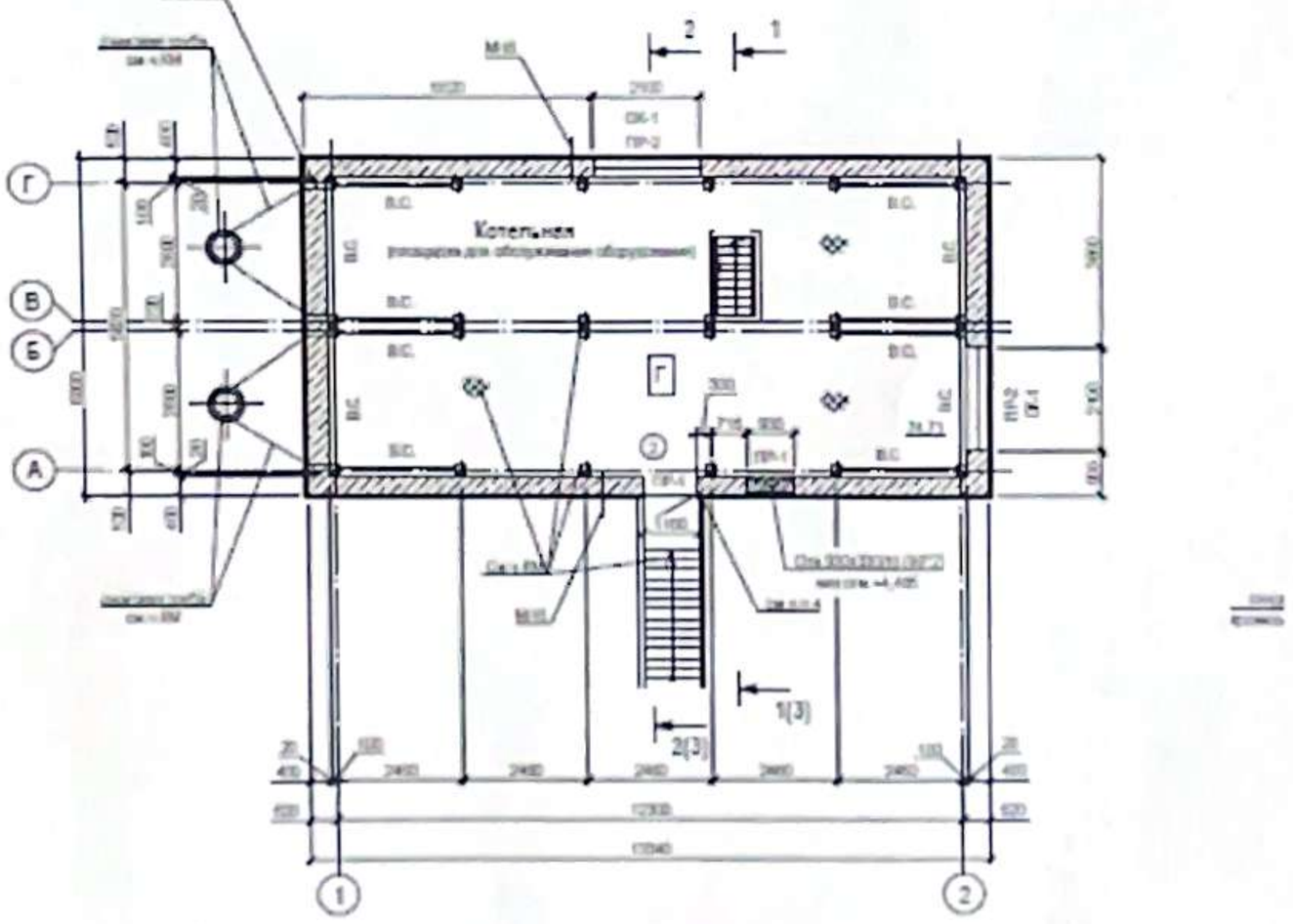
1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

План на отм. 0,000 (344,00)



План на отм. +2,716



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь м2
1 этаж	Котельная	74,9
2 этаж		74,9

Экспликация земельного участка (м2) Площадь застройки с проекта

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,394922 га	93,9 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					20 шт		1431 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Г	Котельная		74,9			74,9
2	Г	Котельная		74,9			74,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18 19 20 21 22 23 24 25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок, термопанели с фактурой «руст» (фибробетон)
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа	цем-песч стяжка, стальные листы
		последующих этажей	стальные листы
6	Проемы	окна	Металлопластик
		двери	металлические
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная цементно-известковая штукатурка, окраска эмалью
		наружные	фибробетон
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Металлические трубы д32,38,18мм
10	Канализация		Металлические трубы д159,273мм
11	Электроосвещение		Кабель ВВГнг(А)-LS-0,66 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5, Кабель ВВГнг(А)-FRLS-0,66 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5
12	Отопление	печное	
13		печное	
		газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная		149,8	6,0	564					

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения»

Ертас Н.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

ТОО «Экспертстройтехнология» Габдуллина Л.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) Светильник-фонарь уличный на столб типа GLOBE 250 Classic, мощность до 100 Вт, шт IP55		54
10	Кабели:		
	1 Наружные сети электроснабжения Кабель силовой 31996-2012, марки АВБбШв 5х10 - км 0,66		0,025
	2) Кабель ВВГнг(А)-LS-0,66 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5 Кабель ВВГнг(А)-FRLS-0,66 км 4х1,5, 3х1,5, 2х1,5		0,2
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ГУ «Управление материально-технического обеспечения»

Ертас Н.Е. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

ТОО «Экспертстройтехнология» Габдуллина Л.Т. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов
Должность
Подпись

КЕНСЕ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«23» сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Integra Construction KZ», Республика Казахстан, г. Астана, ул. Дінмұхамед Қонаев, здание 12/1, ВП-16**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования»**
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», Руководитель – Бахтияр Серик**
(наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно—монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 26 декабря 2023 года № 01-49/23 ДСП**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден **Государственным учреждением «Управление материально-технического обеспечения» приказом от 4 января 2024 года № 4 ДСП**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания котельной	**кв.м**	**149,8**		**149,8**	

Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	149,8	149,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	564	564
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание котельной представляет собой двухуровневое отдельно стоящее строение прямоугольной формы с наружными размерами сторон 13,34х6,86м. Максимальная высотная отметка здания +6,100м.

Основными решениями настоящего рабочего проекта являются:

- перенос котельной на расстояние не менее 50 м от существующих или проектируемых жилищно-гражданских зданий с заменой ограждающих конструкций и устройством нового фундамента;

- сооружение нового хранилища топлива того же объема (2х50м3) на расстоянии не менее 50 м от существующих или проектируемых жилищно-гражданских зданий;

- модернизация (замена) технологического оборудования, а также замена горелочных устройств с однотопливных (дизель) на двухтопливные (дизель/газ);

- сооружение подземных тепловых сетей от котельной до врезки в существующие тепловые сети предприятия;

- демонтаж существующих топливных емкостей и существующего ограждения в месте примыкания нового участка;

- сооружение нового ограждения.

При переносе и модернизации котельной основные проектные параметры не изменяются.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **август 2024года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **4** месяца
фактически, месяц – **4** месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,7% и фактически применено 58,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГП на ПХВ «Автохозяйство управления материально-технического обеспечения» завершен в сентябре 17.09.24 _____ **Н. Минжасаров**

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» _____ **Е. Омаров**

ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» _____ **Т. Зейнулкабден**
стр во автономной котельной, р-н «Нуро» 2181, 2706 10.09.2024г
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
не предусмотрено (письмо от 05.09.2024г.№03/837 Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г.Астана прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

не предусмотрено проектом

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования "** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Integra Construction KZ» Рахимтаев Данияр Санзысбаевич

_____ « _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» 09 2024 года.

Технический надзор **ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор - Тоненчук Артем Николаевич, адрес г. Астана, район Есиль, пр. Мәңгілік Ел, д. 8, свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00092644 от 29.08.2022 г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице следующих экспертов технического надзора:

1) **Табунщик Владимир Александрович,** аттестат **№ KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г.** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций;

2) **Амиржанов Серикбай Мукумович,** аттестаты **№ KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и № KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования;

3) **Пущин Станислав Геннадиевич**, аттестат **№ KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей;

4) **Асылов Оразғали Мұхамбетұлы**, аттестат **№ KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

5) **Посохов Виктор Анатольевич**, аттестат **№ KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 56 от 11.04.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», в лице Руководителя Бахтияр Серик, Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район «Есиль», пр. Мәнгілік Ел, д. 8**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Integra Construction KZ», государственная лицензия лицензия № 17012088 от 03.07.2017 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Рахимтаев Данияр Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;
фактически **5 месяцев, 9 дней;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **837 717,303** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **738 043,637**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **58 855,292** тысяч. тенге, прочие **40 818,374** тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **738 925,893** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **694 538,776** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 386,667** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 26 декабря 2023 года № 01-49/23 ДСП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Приказом ГУ «Управление материально-технического обеспечения» от 4 января 2024 года № 4 ДСП**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,7% и фактически применено 58,7% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Казстройсистема», Генеральный директор - Тоненчук Артем Николаевич**

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору:

1) **Табунщик Владимир Александрович**, аттестат **№ KZ29VJE00035468 от 21.02.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Амиржанов Серикбай Мукумович**, аттестаты **№ KZ76VJE00033749 от 27.12.2017 г.** и **№ KZ05VJE00037937 от 18.05.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Пущин Станислав Геннадиевич,** аттестат **№ KZ17VJE00046063 от 17.04.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **Асылов Оразғали Мұхамбетұлы,** аттестат **№ KZ77VJE00030724 от 25.09.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) **Посохов Виктор Анатольевич,** аттестат **№ KZ03VJE00062417 от 15.02.2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Экспертстройтехнология», государственная лицензия № 20014135 от 25.09.2020 г., I категория, Директор – Кордан Наталья Валерьевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Габдуллиной Лауры Тарбагатаевны**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 55 от 11.04.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автономной котельной в г. Астана, район Есиль, район улиц Е 181, Е 706. Модернизация и перенос существующего котельного оборудования»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление материально-технического обеспечения», Руководитель – Бахтияр Серик**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Integra Construction KZ», г. Астана, район Есиль, ул. Д. Конаева, 12/1, ВП-16, тел. 8 (7172) 69-55-22, лицензия № 17012088 от 03.07.2017 г., I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Генерального директора Рахимтаева Данияра Сансызбаевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**;

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **5 месяцев 9 дней**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Экспертстройтехнология», заключение государственной вневедомственной экспертизы от 26 декабря 2023 года № 01-49/23 ДСП**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление материально-технического обеспечения» приказом от 4 января 2024 года № 4 ДСП**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Экспертстройтехнология», Директор – Кордан Наталья Валерьевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по авторскому надзору **Габдуллина Лаура Тарбагатаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)