Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«___»_____2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования » Жаркаинского района в лице руководителя Жанабергенова Б.Ж. по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Ленина, 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО « АСАТ - Құрылыс» в лице директора Жанпеисова А.А. по адресу: г. Алматы, Ташкентская, 519/15,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «DS&V» в лице эксперта Ахметжанова Б.Б. аттестат KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **ТОО «БартИман » в лице эксперта Авхадова Х.А.аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое (перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Комсомольская,36.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «10» 04.2020г.

№ а-4/195;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ37REA00173833 от 20.05.2012года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«ПГС Компания»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №206 от 28.12.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.05.2020 г;**

месяц, год

окончание работ **14.10.2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3.5 мес.;**

фактически, месяц:**4,5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3303,9	3303,9
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	$м^3$	18375,7	18375,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(кровля из проф.листа, замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, замена пола, внутренняя отделка, выравнивание стен , замена окон, замена котла, отопление, водопровод, канализация, фасад сайдинг, потолки подвесные)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **336.833млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **283.703 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск принять в эксплуатацию.***

Заказчик: Жанабергенов Б.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Ахметжанов Б.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Авхадов Х.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жанпеисов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Декларация о соответствии

"__" _____ 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ - Құрылыс» г. Алматы, ул. Ташкентская, 519/15**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жанпеисова Айдоса Абаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск, Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Комсомольская,36.**

наименование, объекта местонахождения

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования » Жаркаинского района в лице руководителя Жанабергенова Б.Ж. по адресу: Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Ленина, 30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:**нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПГС Компания»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №206 от 28.12.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3303,9	3303,9
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18375,7	18375,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(кровля из проф.листа, замена входных дверей, замена всех межкомнатных дверей, ремонт отмостки, замена пола, внутренняя отделка, выравнивание стен , замена окон, замена котла, отопление, водопровод, канализация, фасад сайдинг, потолки подвесные)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20.05. 2020 год.**
месяц, год
окончание работ **14.10 2020 год.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 мес.**
фактически, месяц: **4,5 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **не предусмотрено проектом**

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) **не предусмотрено проектом**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено проектом**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ - Құрылыс»**

Директор Жанпеисов А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

АСАТ-Құрылыс
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____2020 г.

Авторский надзор **ТОО «БартИман»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

в лице **эксперта Авхадова Х.А.аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа **№ 28 от 04.05.2020 г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск, Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Комсомольская,36.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования » Жаркаинского района в лице руководителя Жанабергенова Б.Ж**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСАТ - Құрылыс», лицензия № 007451 от 27.04.2017г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жанпеисова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **20.05.2020 г;**

месяц, год

окончание работ **14.10. 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **3,5** месяцев;

фактически **4,5**месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «ПГС Компания» .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №206 от 28.12.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «БартИман» ,**

в лице эксперта Авхадова Х.А.аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

в лице эксперта Авхадова Х.А.аттестат KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМ.П.)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"___"_____2020 года

Технический надзор ТОО«DS&V» руководитель Кусаинов А.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта Ахметжанова Б.Б. аттестат KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

по объекту: Капитальный ремонт здания СШ им. Н.К. Крупской г. Державинск.

по адресу Акмолинская область, Жаркаинский район, г. Державинск, ул. Комсомольская,36.

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования » Жаркаинского района в лице руководителя Жанабергенова Б.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «АСАТ - Құрылыс», лицензия № 007451 от 27.04.2017г.

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице руководителя Жанпеисова Айдоса Абаевича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20 мая 2020 г.;

(месяц, год)

окончание работ 14 октября 2020 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяц;

фактически 4,5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 336,833 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 283,703 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,00 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ-0,00 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПГС Компания»

(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования» Жаркаинского района №206 от 28.12.2018 г.;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «**DS&V**» руководитель Кусаинов А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по техническому надзору Ахметжанов Б.Б. аттестат № KZ41VJE00029917 от 28.08.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати(при наличии)