ДОГОВОР №41

г. Якутск «26» июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Седьмое небо», именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице директора Эверстовой Ольги Валентиновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Центр развития туризма «Astana Tourism», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** в лице заместителя Председателя Правления Кусаинова С.К., действующего на основании доверенности № 02 от 26 марта 2025 года и подпункта 16 пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупок», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное пользование зал ресторана, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кирова, дом 12, (далее — Зал), организации и проведения мероприятия в ресторане «Седьмое небо».

1.2. Зал предоставляется «27» июня 2025 года.

1.3. Площадь зала составляет 412 квадратных метров, вместимость не менее 100 человек.

2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Арендатор использует Зал исключительно для проведения официального приёма, в рамках действующего законодательства Республики Казахстан и Российской Федерации.

2.2. Арендатор обязуется соблюдать санитарные, противопожарные и иные обязательные требования, действующие на территории Российской Федерации.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Общая стоимость аренды составляет 87 400 рублей НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения согласно п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета, выставленного Арендодателя до 30 июня 2025 года включительно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

- Передать Зал в надлежащем состоянии, пригодном для использования;
- Обеспечить исправную работу освещения, вентиляции, санузлов и иного оборудования;
- При наличии дополнительных договорённостей — предоставить согласованные услуги.

Арендатор обязуется:

- Использовать Зал строго в оговоренные сроки и по назначению;
- Освободить Зал по окончании срока аренды в надлежащем состоянии.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты оказанных по Договору услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Заказчик выплачивает неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате в размере 0.1 % от Цены Договора за каждый день просрочки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие законодательству Республики Казахстан и Российской Федерации, оформляются дополнительными

соглашениями к настоящему Договору в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ООО «Седьмое небо»
Юридический адрес:
677000 РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, дом 12
ИНН 1400025643/КПП 140001001
ОГРН 1231400008641
Банковские реквизиты:
Р/с 40602810200750000025
К/с30101810300000000765
БИК 041012765
Банк: «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)

Директор

_____ **Эверстова О.В.**

АРЕНДАТОР:
ТОО «Центр развития туризма «Astana Tourism»
Юридический адрес:
010000, г. Астана, ул. А.Мамбетова, д.24
БИН 240940011785,
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ11601A871041355021
АО "Народный Банк Казахстана"

Заместитель Председателя Правления

_____ **Кусаинов С.К.**