ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ

Республика Казахстан, город Атырау.
Одиннадцатое июня две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. Маратқызы Зухра – 23.04.1977 года рождения, уроженка Атырауской области, ИИН 770423402448, проживающая по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Ахмет Байтурсынов, дом 39, квартира 18, действующая от имени Абильжановой Алмы Маратовны – 19.09.1981 года рождения, ИИН 810919401072, на основании доверенности №1639 от 03.06.2025 года, удостоверенный нотариусом города Астана Абишовой А.А., именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и ГУ «Управление образования Атырауской области», БИН 910640000108, в лице руководителя гр. Абуова Марата Алменовича - 11.06.1981 года рождения, уроженца Атырауской области, ИИН 810611301386, действующего на основании Распоряжения Акима Атырауской области за №298-ө от 12.08.2024 года, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ (имеется заявление, о том что на момент приобретения в браке не состояла) продает, «ПОКУПАТЕЛЬ» (действующий на основании Протокола №14842307-ЗЖ1 «О государственных закупках жилых помещений») приобретает в собственность недвижимость в виде жилой квартиры, состоящей из трех жилых комнат в жилом многоквартирном доме на 2-ом этаже, общей площадью – 135,9 кв.м., жилой площадью – 65,9 кв.м., кадастровый номер 04:066:012:705:1:18, расположенную по адресу: Атырауская область, город Атырау, улица Ахмет Байтурсынов, дом 39, квартира 18 (РКА1201500054831100).

3. Указанная жилая квартира продается за 48 924 000 (Сорок восемь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи) тенге. Вышеуказанная сумма уплачивается Продавцу на расчетный счет после регистрации настоящего договора в органах казначейства, в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, Покупателем-Администратором бюджетной программы 261 – Управление образования Атырауской области (города областного значения); по программе 013 – Капитальные расходы государственного органа , подпрограмме 015 - За счет средств местного бюджета; по специфике 412 – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

3. Указанная жилая квартира принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании: Договор купли-продажи №6228 от 20.09.2019 года.

4. До совершения настоящего договора отчуждаемая жилая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, что подтверждается справкой филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области» о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за уникальным номером №10305728825781 от 11.06.2025 года.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать жилую квартиру «ПОКУПАТЕЛЮ» в том качественном состоянии, как она есть на день подписания настоящего договора, а также гарантирует, что указанная жилая квартира свободна от долгов, в том числе

по платежам за коммунальные и телефонные услуги, электроэнергию, отопление, газ и т.п. В случае невыполнения условий данного пункта ответственность несет «ПРОДАВЕЦ». Также «ПРОДАВЕЦ» обязуется обеспечить свои обязательства по передаче в эксплуатацию жилой квартиры в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней, после регистрации настоящего договора в территориальных подразделениях Казначейства. С техническим состоянием вышеуказанной жилой квартиры «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен и претензии не имеет.

6.Содержание ст.155, 188, 406 ГК РК и ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» сторонам нотариусом разъяснено.

7. Все расходы по совершению настоящего договора у нотариуса, в регистрирующих органах производится за счет Продавца.

8. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах частного нотариуса Атырауского нотариального округа Қалмұратова Алмата Бақытбекұлы, и два экземпляра сторонам сделки.

9. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что дееспособности не ограничены, и не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечений тяжелых обстоятельств.

ПРОДАВЕЦ Шарапқызы Зухра

ПОКУПАТЕЛЬ Абуов Марат Алменович

Одиннадцатое июня две тысячи двадцать пятого года. Настоящий договор удостоверен мной, Қалмұратовым Алматом Бақытбекұлы, частным нотариусом Атырауского нотариального округа, действующий на основании Лицензии №13009740 выдана 19 июня 2013 года Комитетом регистрационной службы и оказанию правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, правоспособность ГУ «Управление образования Атырауской области», полномочия его представителя Абуова Марата Алменовича, а также принадлежность Абильжановой Алме Маратовне отчуждаемого недвижимого имущества проверены. Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре: №1325
Взыскано: согласно ст.31-1 Закона РК «О Нотариате», ст. 611 Налогового Кодекса РК
НОТАРИУС:

AF35039612506111029 11M385708
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Атырау қаласының бөлімі

Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области

АБУОВ МАРАТ АЛМЕНОВИЧ,
действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Управление образования Атырауской области" на основании приказа № 298-ө от 12.08.2024 года

16.06.2025 10:50 № **25-0401-28151**

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Атырауская, г. Атырау, ул. Ахмет Байтурсынов, д. 39, кв. 18, с кадастровым номером 04:066:012:705:1:18, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Наурызова К.А.

29

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Атырау облыстық филиалы

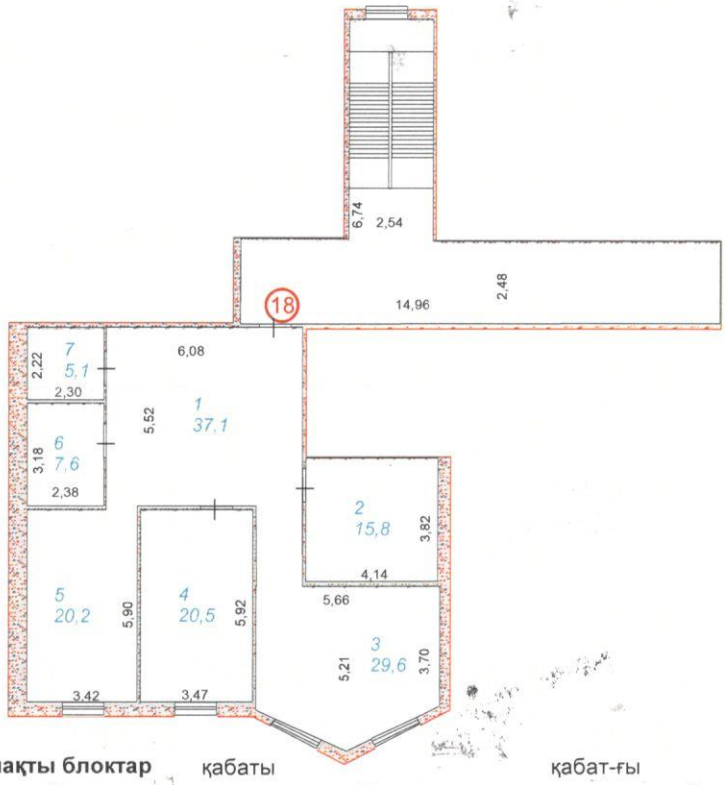
Атырауский областной филиал Республиканского
государственного предприятия на праве хозяйственного
ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции
Республики Казахстан

Көппәтерлі тұрғын үйдегі пәтерге
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-3) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-3)
на квартиру в многоквартирном жилом доме

Облысы / Область: **Атырау / Атырауская**
Ауданы / Район:
Қала / Город: **Атырау қ. / г. Атырау**
Қаладағы аудан / Район в городе:
Мекен-жайы Адрес: **Ахмет Байтұрсынов көш., 39 ү., 18 п. / ул. Ахмет Байтурсынов, д. 39, кв. 18**
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер: **04:066:012:705:1:18**
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер: **90379**

ПӘТЕРДІҢ ЖОСПАРЫ / ПЛАН КВАРТИРЫ

Масштаб 1:200



Қабырға материалы / Материал стен: **қабыршақты блоктар / ракушеблок**
қабаты / этаж: **2**
қабат-ғы / этажность: **2**
салынған жылы / год постройки: **2015**

Экспликациясы / Экспликация

Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон	Атауы / Наименование	Жалпы алаңы / Общая площадь	Соның ішінде / В том числе: тұрғын / жилая	тұрғын емес / нежилая	лоджия	балкон
1)дәліз коридор	37,1		37,1			5)ас бөлме кухня	20,2		20,2		
2)тұрғын бөлме жилая комната	15,8	15,8				6)санитарлық торап санузел	7,6		7,6		
3)тұрғын бөлме жилая комната	29,6	29,6				7)гардероб гардероб	5,1		5,1		
4)тұрғын бөлме жилая комната	20,5	20,5									
Пайдалы ауданы / Полезная площадь							135,9	65,9	70,0		
Қорытынды / Итого							135,9	65,9	70,0		

Берілген күні / Дата выдачи: **08.12.2015** М.П.

Директоры / Директор: **Нугманов Р. Т.**

Бөлім басшысы / Руководитель отдела: **Мухангалиев Е.**

Орындаушы / Исполнитель: **Ержангалиева К.**

реестровый № заказа 002073450987