Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2019г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел стройтельстваАктогайского района",Карагандинская область, Актогайский район, с.Актогай, АЛИХАН БОКЕЙХАН, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» октября 2019 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "Самга", Директор Байдильдаев Абай Болатович, Карагандинская область, г.Сатпаев, Наурыз, 148

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» октября 2019г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью "BroadMarkConstruction", Карагандинская область, г.Караганда, Ленина, 69, Директор Еликбаев Ардак Набиевич,в лице эксперта Баймульбиева А.А., аттестат эксперта №KZ70VJE00011450 от 04.06.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «30» октября 2019г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «ОТАНстройпроект», г.Нур-Султан, Шакарима Кудайбердыулы, 42, 12, Директор Фазыл Нурлан Бейсенбекович, в лице экспертаФазылНурланБейсенбекович, ГСЛ №15011362 от 16.06.2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Работы по строительству жилых домов по ул. Сана би 6б, с.Актогай Актогайского района»,**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**Карагандинская область, с.Актогай Актогайского района, ул. Сана би 6Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от «30» января 2013г,
Государственное учрждение «Аппарат акима села Актогай»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ86REA00136770от 03.07.2019г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ОТАНстройпроект», лицензия ГСЛ № 15011362 от 16.06.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел стройтельстваАктогайского района",

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь, 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **4**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	129,86		129,86	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	129,86	129,86
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	350,6	350,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2	129,86		2	129,86	

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Внутреннее системы холодного, горячего водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование с требованиями, СНиП РК 4.01- 41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".Водопровод. Хозпитьевое водоснабжение проектируется от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода из полиэтиленовых труб Ø25 мм.Разводящая сеть

из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001г.Соединение труб - муфтовое с уплотнением. Для учета расхода воды на каждую половину дома установлен самостоятельный водомерный узел.

Горячее водоснабжение проектируется от водонагревателей.Трубопроводы горячего водоснабжения монтируются из металлопластиковых труб. Температура горячей воды в местах водоразбора не более 600С. Монтаж внутренней системы водопровода выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85. Предусматривается эл. полотенцесушитель N=40Вт

Канализация. Отвод сточных вод от приборов предусматривается в выгребе V=10 м3. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб низкого давления и фасонных частей Ø50мм и Ø110мм по ГОСТ 22689.0-89. Соединение труб -раструбное с резиновыми уплотнительными кольцами. Для удобства эксплуатации на сети установлены прочистки.Монтаж и испытание внутренних сетей холодного-горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнены в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно - технические системы".

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Отопление:система отопления однотрубная, проточная, горизонтальная, проектируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75;теплоснабжение здания производится через напольный твердотоплевный котел длительного горения "Вивус Сибиряк- 25", номинальная тепловая мощность 25 кВт, объем воды в котле 45 л;в качестве нагревательных приборов предусмотрены чугуные радиаторы типа"М140", высотой h=590 мм.воздухоудоление предусматривается через пробки Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.трубы отопления проложены с уклоном не менее 0,002 см/м.п. в сторону узла управления.трубопроводы прокладываемые в конструкции пола изолировать матами стеклоштапельного волокна, покровный слой - стеклохолост. Толщина изоляции δ = 30 мм.все трубы и нагревательные приборы покрасить масляной краской за 2 раза.заполнение системы водой предусматривается через расширительный бак. Сброс воды из системы отопления осуществляется через спусники.Расширительный бак присоеденен на обратный трубопровод системы отопления.

СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Групповые сети (от квартирных щитков до светильников и штепсельных розеток) предусмотрены 3-х проводными (фазный-L, нулевой-N и нулевой защитный-PE проводники) с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников в щитке не под один контактный зажим (п. 7.1.36 ПУЭ), разделение PEN проводника производиться в квартирном щитке при помощи изолятора отделение шины N от корпуса щитка.В прихожей предусмотрена установка квартирного щитка типа ЩК 8801.Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ, прокладываемым скрыто в каналах и пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки, Согласно п.2.39 СН РК 4.04-23-2004 в жилых комнатах предусмотренны установки клемных колодок для подключении светильников, а в кухне и в коридоре - клемных колодок и подвесные патронов. Светильник станавливается жильцами по своему выбору.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **21412,5**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18271,38**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3141,12** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19271,25** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **16444,24**тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2827,01**тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по строительству жилых домов по ул. Сана би 6б, с.АктогайАктогайского района»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик **ГУ "Отдел стройтельстваАктогайского района" и.о. руководителяМетжан И.Б.,**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Broad Mark Construction" директорЕликбаев А.Н.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «ОТАНстройпроект» директор Фазыл Н.Б.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Самга" Директор Байдильдаев А.Б.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.