«АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ»

БҰЙРЫҚ

28.12.2023

Атырау қаласы

ПРИКАЗ

№ 144-Ө

город Атырау

Құрылысы аяқталған «Құрманғазы ауданы Алтыншы ауылында медициналық пункт құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 73-бабының 4-тармағын басшылыққа ала отырып **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрманғазы ауданы Алтыншы ауылында медициналық пункт құрылысы» нысаны сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларының негізінде қабылданып, 2023 жылғы 8 желтоқсандағы объектіні пайдалануға қабылдау актісі бекітілсін.

2. Құрылыс бөлімінің бас маманы Д.Мұратова «Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесіне нысанның қабылданғаны жөніндегі құжаттарды тапсыру міндеттелсін.

3. Осы бұйрықтың орындалысына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Негіз: «БатысСтройСервис-Атырау» ЖШС-ның сәйкестік туралы декларациясы, «Redline Pro» ЖШС-ның орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен «Aisar-Group» ЖШС-ның құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылары.

Басқарма басшысы **Н.Құсайынов**

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства № 144
от «28» «декабря» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«8» декабря 2023 год.

Заказчик **ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области", 60010, г.Атырау, Айтеке би , 77, 270974**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 5 » декабря 2023 г. ТОО «БатысСтройСервис-Атырау», директор Куспанов А.Т., Республика Казахстан, Г.Атырау ул.Северная Промзона 51 БИН: 070540015943, тел: 8 7122 76 36 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 5 » декабря 2023 г. ТОО "Aisar-Group" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А. Казантаева 34** , **Аязбаев Бауыржан Маратович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 5 » декабря 2023 г. ТОО «Redline Pro», №18022305, 21.12.2018 Республика Казахстан, г.Шымкент , Агропром , 79 , 87070550000тв лице Әліпбек Өркен Нуркенулы ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в с.Алтыншы Курмангазинского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **в с.Алтыншы Курмангазинского района Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.о. Орлы, с.Шестой**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Решение акима сельского округа Орлы Курмангазинского района Атырауской области от 28.07.2020 года № 35. земельно-кадастровый план земельного участка №0148334, кадастровый номер земельного участка 04-063-020-906, выданный Курмангазинское районное отделение департамент земельного кадастра и технического общества «Государственная корпорация» Правительство граждан по Атырауской области от 22.07.2020 года;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление ГАСК KZ61REA00340629 10.07.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», №18022305, 21.12.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области" № 3-ө от 10.01.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2023 года**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц **4 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
		0,3га		0,3га	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медпункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещений	метр в квадрате (далее – м2)	266,35	266,35
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1733,80	1733,80
Полезная площадь	М2	266,35	266,35
Расчетная площадь	м2	237,48	237,48

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания - жесткая. Жесткость зданий обеспечивается системой продольные несущие и поперечные самонесущие стены.

Фундаменты под стены - ленточные из фундаментных железобетонных сборных плит по СТ РК 956-93 и бетонных сборных блоков по ГОСТ 13579-2018

Отмостка - бетонная из бетона класса С8/10 толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 50 мм, шириной 1,0 м перекрывающей пазухи траншей не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Наружные стены из ракушечника толщиной 390 мм MI/COMP/125/ ГОСТ 4001-2013, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов). С утеплением стен внутри кладки плитой Изовер толщиной 80 мм.

Облицовка наружных стен - из керамического кирпича КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Покрытие – деревянные балки сечением 200х220 мм.

Крыша- четырехскатная.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Утеплитель кровли – жесткие минеральные плиты толщиной 150 мм, объемным весом 150 кг/м3.

Здание медицинского пункта – одноэтажное с чердачным покрытием и без технического подполье прямоугольной формы с размерами в осях 22,0х14,4 м, высотой этажа от пола до потолка 3,04 м.

В здании предусмотрены следующие помещения: вестибюль, холл, прививочный кабинет, кабинет процедуры, комната для забора материала и прободений исследований, средний медперсонал, ординаторская, кабинет акушера, аптека, санузел женский для посетителей, санузел мужской для посетителей, санузел для инвалидов колясочников, гардеробная, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, коридоры, помещение технического персонала, кладовая уборочного инвентаря, санузел для персонала (женский), душевая для персонала (женская), котельная, тамбур.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка из цементно-известкой раствором, шпаклевка финишная на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м.

Потолки – гипсокартон, выравнивание с последующей водоэмульсионной покраской влагостойкая.

Полы - линолеум и керамические плитки.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки - стальные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля – профилированный настил по деревянным конструкциям.

Цоколь - керамогранитные плитки на растворе М100.

Наружные стены - из облицовочного кирпича Кр-л-пу 250х120х65 1.4НФ\100\1,4\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120 мм с обрамлением оконных и дверных проемов.

Устройство чистых полов производить в соответствии с требованиями СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2016 Изоляционные и отделочные покрытия.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Электроснабжение.

Электроснабжение выполнен на основании технических условий №27-1790- от 04.04.2022г, выданных АО «Атырау Жарык», предусматрен разработку сетей 10/0,4 кВ электроснабжения Медицинского пункта.

Категория надежности электроснабжения - 3.

Общая расчетная мощность -23.1 кВт.

Общий расчетный ток - 42.3 А.

В соответствии с техническими условиями, проектом устанавлен КТПН-10/0,4 кВ. Источником электроснабжения 10 кВ является ближайшая существующая опора ВЛ-10 кВ ф7 «Д» запитанный от ПС-110/35/10кВ №69 «Ганюшкино». Сети ВЛ-10кВ выполнен проводом СИП-3 сечением 1х50 мм2, на типовых железобетонных опорах с применением линейной арматуры. Все опоры ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ заземлен согласно требованию ПУЭ РК 2015 г. На первой отпаечной опоре устанавлен разъединители типа РЛНД и аппаратура защиты от перенапряжений. С учетом просадочности грунтов при установке опор, грунты уплотнен путем послойного трамбования. Электроснабжение здания Медицинского пункта выполнен от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-10/0,4кВ по КЛ-0,4 кВ. Кабельная линия в траншее на глубине от поверхности земли 0,7 м, кабелем марки АВБбшв-1кВ расчетного сечения до ВРУ объекта.

Проектом установлен учет электроэнергии в шкафу марки ЩУ-3ф/1-0 IP54, с трехфазным, многотарифным электронным счетчиком (АСКУЭ) марки Меркурий 234 ARTM-02 PB.R. Шкаф учета установлен в КТПН.

Проектом выполнен наружного контура заземления здания сталью полосовой 40х4 мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром16 мм. длиной 5 м, количеством-5 шт. (вертикальный заземлитель).

Все электромонтажные работы выполнен в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Основные технические данные

Категория электроснабжения- 3

Расчетная мощность- 23,1 кВт

Расчетный ток -42,7 А

Источник электроснабжения -Ближайшая существующая опора ВЛ-10кВ ф7 «Д» запитанный от ПС-110/35/10кВ №69 «Ганюшкино».

Способ выполнения сетей 0,4 кВ Кабелем. АВбБШв-1кВ сеч. 3х25 длиной 38 м.

Способ выполнения сетей 10 кВ Проводом СИП-3 сеч. 1х50 длиной 647 м.

Сети связи

Подключен к сетям АО «Казахтелеком» кабелем марки МКППэпТ 2х2 введенного в здание и сшитого в распределительную коробку КРТ 10х2 находящегося в кабинете участкового. От распределительной коробки прокладыван информационный кабель UTP 5 Cat в кабельном канале до места установки абонентской телефонной розетки.

Пожарная сигнализация

Для приема сигналов о пожаре установлен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный типа ППК ВЭРС-ПК2. Переход с рабочего электропитания на резервное осуществляется автоматически. Монтаж сетей выполняется кабелем марки КСВВ. Ручной запуск системы осуществляется с помощью ручного пожарного извещателя ИПР-ЗСУ,

подключаемого в шлейф прибора ВЭРС-ПК2.Установлен дымовые пожарные извещатели ИП 212-45 «Марко».

Монтаж схем электропитания выполнен проводом ШВВП 3х0.75.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Теплоснабжение медицинского пункта выполнен от газовый котла 16кВт.

Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные секционные радиаторы.

Теплоноситель вода с параметрами 95-70ºС.

Трубопроводы систем отопления из металлопластиковых труб по ГОСТ 10704-91*, стВ10 ГОСТ 10705-80.

В комнате для забора материала и проведении исследовании, кабинете процедуры, а также помещениях сан. узлов и ванной принята вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вытяжка канальными вентиляторами.

Воздуховоды из стали тонколистовой оцинкованной толщ. 0,5 мм.

В помещении технического персонала стеновой приточный клапан.

Объем 824 м3

Расчетная температура, -26 °С

На отопление 16,2 квт

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом, теплотворной способностью 7600 ккал/нм3, удельным весом 0,68 кг/нм3, давление в точке подключения 0.003 МПа, диаметр Ду25.

Газоснабжение котлов 16 кВт с горелками.

В помещении котельной установлен автоматизированный газовый котел 16 кВт; система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 DN32 с клапаном типа КЗЭУГ-А газового оборудование.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром110х6.6 мм «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Для горячей воды установлен электронагревателя накопительного типа емкостью 100 литров производства «Аристон».

Подводка горячего и холодного водоснабжения из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм (PPRC-3, PN 25), открытая прокладка трубопроводов по стенам.

Стояки водоснабжения (ГВС и ХВС) из полипропиленов труб PPRC- 3, PN 20.
Сети хозяйственно-бытовой канализации из пластиковых труб диаметром 50-100 мм из ПВХ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **212 328,977 тыс.тенге НДС** в том числе строительно-монтажных работ **190 772,224тыс. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **21 556, 753 тыс. тенге с НДС**;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **212 328,977 тыс.тенге НДС** в том числе строительно-монтажных работ **190 772,224тыс. тенге с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **21 556, 753 тыс. тенге с НДС**;.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с.Алтыншы Курмангазинского района»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"**

Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО "Aisar-Group":**

Руководитель Сейдак Нұркожа Қалағанұлы

Эксперт - Аязбаев Б.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО"Redline Pro":**

директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы

Әліпбек Өркен Нүркенұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «БатысСтройСервис-Атырау»:**

Директор –Куспанов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

б) субподрядными организациями

ТОО «Еламан Ойл» ГСЛ №20000610 от 14.01.2020 г. в лице директора Елеманов А.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ №000219 от 21.07.2023 г. в лице директора Бухарбаев Е.Е.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Радикон» ГСЛ №011889 от 01.08.2023 г. в лице директора Анварбекова Д.Н.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Атырау Эксперт Проект» ГСЛ№ 21018840 от 26.05.2021г. в лице директора Мухтарова К.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	Строительный обьем (м3)	Площадь застройки (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь	Расчетная площадь	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство медицинского пункта в с.Алтыншы Курмангазинского района»	2			1733,80		266,35	266,35	237,48		

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундаментных железобетонных сборных плит	Наружные стены из ракушечника. Облицовка наружных стен - из керамического кирпича	металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.	Автономное	Централизованное, от внутрисельских сетей	Центральный водопровод	Автономное	ПВХ и ПЭ трубы	от существующего подземного газопровода среднего давления

Распределение площади

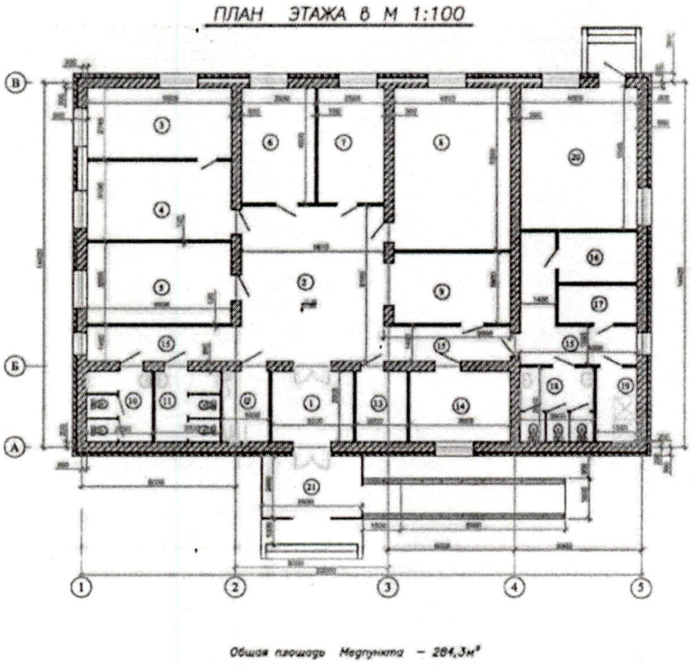
№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



2. Экспликация к поэтажным планам _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Вестибюль	8,98	
2	Холл	34,7	
3	Прививочный кабинет	15,39	
4	Кабинет процедуры	17,38	
5	Комната для забора материала и проведения исследований	17,94	
6	Средний мед.персонал	13,05	
7	Ординаторская	11,63	
8	Кабинет акушера	22,91	
9	Аптека	10,081	
10	Санузел женский для посетителей	7,15	
11	Санузел мужской для посетителей	7,01	
12	Санузел для инвалидов колясочников	5,05	
13	Гардеробная	5,61	
14	Помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств	11,09	
15	Коридори	19,31	
16	Помещение технического персонала	6,2	
17	Кладовая уборочного инвентаря	4,6	
18	Санузел для персонала (женский)	8,53	
19	Душевая для персонала (женский)	4,65	
20	Котельная	25,53	
21	Тамбур	9,56	
	ИТОГО	266,35	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3Га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1			63				213

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Вестибюль	8,98		8,98	
	2		Холл	34,7		34,7	
	3		Прививочный кабинет	15,39		15,39	
	4		Кабинет процедуры	17,38		17,38	
	5		Комната для забора материала и проведений иследований	17,94		17,94	
	6		Средний мед.персонал	13,05		13,05	
	7		Ординаторская	11,63		11,63	
	8		Кабинет акушера	22,91		22,91	
	9		Аптека	10,081		10,081	
	10		Санузел женский для посетителей	7,15		7,15	
	11		Санузел мужской для посетителей	7,01		7,01	
	12		Санузел для инвалидов колясочников	5,05		5,05	
	13		Гардеробная	5,61		5,61	
	14		Помещение для приготовления и хранения дезинфирующих средств	11,09		11,09	
	15		Коридоры	19,31		19,31	

	16		Помещение технического персонала	6,2		6,2	
	17		Кладовая уборочного инвентаря	4,6		4,6	
	18		Санузел для персонала (женский)	8,53		8,53	
	19		Душевая для персонала (женский)	4,65		4,65	
	20		Котельная	25,53		25,53	
	21		Тамбур	9,56		9,56	
				266,35			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					18			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты под стены - ленточные из фундаментных железобетонных сборных плит по СТ РК 956-93 и бетонных сборных блоков по ГОСТ 13579-2018
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены из ракушечника толщиной 390 мм MI/COMP/125/ ГОСТ 4001-2013, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов). С утеплением стен внутри кладки плитой Изовер толщиной 80 мм. Облицовка наружных стен - из керамического кирпича КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50.
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные балки сечением 200х220 мм.
		междуэтажное	
4	Крыша		Крыша- четырехскатная. Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке. Утеплитель кровли – жесткие минеральные плиты толщиной 150 мм, объемным весом 150 кг/м3.
5	Полы	1-го этажа	линолеум и керамические плитки.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
		двери	деревянные по ГОСТ 6629-88.
7	Отделочные работы	внутренние	улучшенная штукатурка из цементно-известкой раствором, шпаклевка финишная на гипсовой основе с последующей водоэмульсионной окраской за

				два раза, керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м
		наружные		Плотнослойная декаративный штукатурка
8	Горячее водоснабжение			из полипропиленовых армированных труб диаметром 20 мм (PPRC-3, PN 25),
9	Водопровод			из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром110х6.6 мм «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.
10	Канализация			из пластиковых труб диаметром 50-100 мм из ПВХ.
11	Электроосвещение			0,4 кВ Кабелем. АВбБШв-1кВ сеч. 3х25 длиной 38 м. 10 кВ Проводом СИП-3 сеч. 1х50 длиной 647 м.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Трубопроводы систем отопления из металлопластиковых труб по ГОСТ 10704-91*, стВ10 ГОСТ 10705-80.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
	КТПНГ 63-10/0,4кв	БЕСЕДКА	РЕЗЕВУАР
Площадь	1,200х1,400мм Н=2000мм	2000х1600мм Н=2200мм	25м3(1шт)
Высота помещений первого отсека			
Высота помещений второго отсека -			

Объем строения (м 3)			54
Фундамент	3м3		
Стены	-		
Перекрытия	-		
Крыша	-		
Полы	-		
Окна	-		
Двери	-		
Внутренняя отделка	--		
Наружная отделка	-		
Печи	-		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области"
Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО"Redline Pro":

директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы

Әліпбек Өркен Нүркенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	м	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	м	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	м	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	м	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	м	92 (380кВт)
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) брусчатка	м 3	161
	3) тротуары	м 2	

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	879	Плодород.
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие(брусчатка)	М3	161	
	Бетонная отмоска	м2	110,50	
	плитами	м2	432,50	

	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	М3	355	
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	14	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		С комом.
14	цветники			саженец
15	газоны	м2	879	плодород.
16	порода деревьев		Акация белая, вяз туркестанский	
17	возраст	год		

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод и канализация				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	70,14	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из полиэтиленовых труб	пм	2,47	
	4) из полимерных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	канализационный колодец	шт	3	
	Задвижка d- 50	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 65 М-М PN=20 МПа	шт		
	" d- 32 М-М Ру 20 бар	шт		
	" d- 20 М-М Ру 20 бар	шт		
	" d- 15 М-М Ру 20 бар	шт		
	" d- 50 М-М Ру 20 бар	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация Водопровод В1

№ п/п	Наименование	Материал		Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Труба 100 SDR 17 - "питьевая"	ПЭ		Ø110х6.6мм	2,19	
	Труба 100 SDR 17 - "питьевая"	ПЭ		Ø32х2.0мм	0,280	
	Труба 100 SDR 17 - "техническая" L=0.3м (гильза)	ПЭ		Ø200х11.9мм	0,724	
	Труба 100 SDR 17 - "техническая" L=0.3м (гильза)	ПЭ		Ø63х3.8мм	7,18	
	Задвижка с обрезиненным клином	чугунная		Ø100мм	22,0	
	Вентиль запорный фланцевый			Ø32мм	1,3	
	Вентиль запорный фланцевый			Ø25мм	0,54	
	Тройник фланцевый с пожарной подставкой			Ø100х100мм	46,0	
	Гидранты пожарные подземные			Н=1250мм	98,00	
	Переход	стальной		Ø110х6,3мм - Ø32х2,3мм L=0.3м ,L=0.3м	1,70	
	Переход	стальной		Ø110х6,3мм - Ø25х2,0мм L=0.3м ,L=0.3м	1,70	
	Фланец приварной	стальной		Dy110мм, Ру1,0	3,96	
	Фланец приварной	стальной		Dy32мм, Ру1,0	1,01	
	Фланец приварной	стальной		Dy25мм, Ру1,0	0,64	
	Втулка под фланец ПЭ 100 SDR 17 S8			Ø32	2,19	
	Втулка под фланец ПЭ 100 SDR 17 S8			Ø110	0,197	
	Колодцы круглые из сборного железобетона			Ø1500 мм	1	

	Счетчик холодной воды			Ø50	1	
	Люк чугунный типа "Л"				1	
	Стрямянка С-2				1	
	Врезка в существующие водопроводные сети Ø110мм			Ø110мм	1	
	Труба стальная (футляр)			Ø325х9.0мм	70,14	
	Хомуты из полосовой стали для крепления задвижек			50х8.0	6,28	
	Болты анкерные М-20 для крепления хомутов			L=50мм	8шт	
Канализация К1						
	Труба	ПВХ		Ø160	50пм	
	Колодец из сборных эл.	ж/б		Ø1000	2	
	Колодец из сборных эл.	ж/б		Ø1500	1	
	Люк смотровой тяжелый	чугунный		Ø700	2	
	Люк смотровой легкий	чугунный		Ø700	1	
	Стремянка			С1-02	2	
	Стремянка			С1-04	1	
	Труба (футляр)	стальная		Ø355,6х10,0мм	8	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО"Redline Pro":

директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы

Әліпбек Өркен Нүркенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев	шт	1	
3	Количество теплофикационная камера	шт	2	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО"Redline Pro":

директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы

Әліпбек Өркен Нүркенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	41,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек d=Ø50	шт	2	
		шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
		шт		
7	Кран проходной d = Ø63	шт		

	d = Ø63	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
	Котельная					
1	Труба электросварная	ГОСТ 10704-91	стальной	*133x4,0*	1	м
2	Труба	Гост3262-75		32x2,8 20x2,5	4 6	м
3	*Краны шаровые стальные для газа муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 25, DN 32*	Гост21345-2005		ДУ50, Р-25	1	шт
4	*Краны шаровые стальные для газа муфтовые стандартнопроходные типа LD из стали марки Ст20 PN 25, DN 20*	Гост 21345-2005			1	шт
5	*Кронштейны для крепления трубопровода*	4,904-69			2	
6	*Отвод стальной 90° Ст.Ду32*	Гост 17375-2001			2	
7	*Отвод стальной 90° Ст.Ду25*	Гост17375-2001			4	
8	*Футляр Ст. Ø76x3.0 L=0.40м*	Гост107-91			1	
9	*Футляр Ст. Ø57x3.5 L=0.40м*				1	
10	*Жалюзини решетка 600x600*				1	
11	*Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1 DN32*				*1*	*шт*
	Газопровод среднего давления (подземный) Р=0.005-0.3МПа					

	Трубы из полиэтилена Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3.2	СТ РК ГОСТ Р 50838-2011			41,0	м
	Выход ПЭ газопровода из земли с использованием отводов и муфт ЗН переход ПЭ/Сталь Ø63/Ø50				1	шт
	Коверы для линейные газопровода				2	шт
	Установка крановых седелок на распределительном газопроводе				1	шт
	Установка полиэтиленового крана под люк Ду63				1	шт
	Среднее давление. Ведомость объемов работ (подземный)					
	Пневматическое испытание газопровода на герметичность давлением Р=0,6 МПа				41	пм
	ПЭ труба 100 ГАЗ, Ø63х5,8				1	шт
	Газопровод среднего давления (надземный) Р=0.005-0.3МПа					
	Труба стальная электросварная				1,5	пм
	Задвижка Ду50, Р-10				1	шт

	Фланец 1-50-10				2	шт
	ГРПШ-6 с одним счетчиком G-6 и с регулятором давления газа РДГД-2,0				1	шт
	Газопровод низкого давления (надземный) Р=0.005МПа					
	Труба стальная электросварная				13,,0	пм
	Отвод 90° Ø32х2.5				7	шт
	Кран шаровой латунный муфтовый Ду25, Ру16				1	шт
	Крепление гориз. газ-да Ø32х2.5 на стойке из труб Ø38х3.0 ОП 11-2-2600 Н=2.2м				3	шт
	Фундаменты под опоры ФМ 1-4-5м F-0.08м3				3	шт

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

ГУ "Управление строительства , архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель _Кусайнов Нурберген Маликович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО"Redline Pro":

директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы

Әліпбек Өркен Нүркенұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка локальная	м	
	2) марка Телефонизация	м	
	3) марка ведионаблюдение	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	м	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	коробка распределительная телефонная	крт		10x2	1	шт
2	кабель структурированная	UTP 5 Cat.		4x2x0.5	20	м
3	кабель канал пластиковая			10x15	20	м
4	Розетка телефонная	RJ-12(6P4C)			1	шт
5	Телефонный аппарат с факсом и бесправодной трубкой	Панасоник KX-FTC47			1	Шт
6	Труба стальная	Стальная		D=6мм	0,4	м