"Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті" Республикалық мемлекеттік мекемесі

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл ауданы, Қабанбай Батыр Даңғылы 32/1, 10 подъезд

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

Республика Казахстан 010000, район Есиль, Проспект Қабанбай Батыр 32/1, 10 подъезд

16.05.2025 №ЗТ-2025-01481704

Товарищество с ограниченной ответственностью "Спектр Строй 2050"

На №ЗТ-2025-01481704 от 5 мая 2025 года

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (далее – Комитет), рассмотрев ваше обращение в пределах своей компетенции, сообщает следующее. Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Казахстан» (далее – Закон), и государственными нормативами. В соответствии с пунктом 80 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы (далее – КВЭ) технико-экономических обоснований (далее – ТЭО) и проектно-сметной документации (далее – ПСД), предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования (приказ МНЭ РК от 1.04.2015 г. № 299) (далее - Правила), сроки действия, выданного заказчику заключения КВЭ, определяются сроками действия проекта (ТЭО или ПСД), за исключением случаев, указанных в пунктах 76, 77 настоящих Правил. Согласно пункту 76 Правил, ТЭО, по которым в течение трех лет после их утверждения не была разработана и утверждена ПСД, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. В соответствии с пунктом 77 Правил, ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. На основании изложенного, срок действия заключения КВЭ по проекту определяется сроком действия проекта. Нормы пункта 77 Правил, не устанавливают срок действия заключения КВЭ по проекту, а устанавливают требование о проведении новой экспертизы по устаревшей ПСД по истечении трех лет с даты утверждения проекта. Согласно

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

пункту 7.4. СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», ПСД, разработанная за счет других источников финансирования, утверждается решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) в срок не позднее тридцати календарных дней с даты положительного заключения КВЭ. Датой заключения КВЭ является дата завершения экспертных работ и присвоение регистрационного номера заключению. В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона Республики Казахстан «О правовых актах», данное разъяснение не имеет обязательной юридической силы и носит рекомендательный характер. Согласно статьи 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставлен на языке обращения и может быть обжалован согласно статье 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

заместителт председателя **МАКАТАЕВ АЗАМАТ ГАЛЫМЖАНОВИЧ**

Исполнитель

БИЖАНОВ ДАНИЯР АСКАРОВИЧ

тел.: 7172576138

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.