Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2021 года

Заказчик ТОО «Ер-Наз7», БИН 010440003773, Тореахметов Ә., г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Мадели Кожа 48 б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__»_____20__ года ТОО «Отау-Строй», Алимбек А., г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Мадели Кожа 48 б, БИН 040140001989

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 20__ года, ТОО «Компания ЮгПласт», БИН 110340009294, Таскынов А, Кулжанов Е.Т. с аттестатами эксперта № KZ73VJE00034676 от 02.02.2018 г., №KZ46VJE00034677 от 02.02.2018 г., № KZ07VJE00034700 от 02.02.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___» _____20__ года, ТОО «Компания Ахмет», Раматуллаев К., ГСЛ №18014544 от 26.07.2018 г., БИН 040840004028

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, торговыми помещениями и подземным автопаркингом по пр. Байдибек би, 116 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, г. Шымкент, пр. Байдибек би 116, корпус 1, кадастровый номер 22-330-046-117

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор купли продажи от 20.12.2020 № 1580;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ85REA00188974 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 02.09.2021 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания Ахмет», № 25/12
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
утвержденного(й) ТОО "Ер-Наз" от 25.12.2021 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2020 года;
окончание работ: ноябрь 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяца;
фактически, месяц: 14 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)	11696	11696
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58 186,25	58 186,25
В том числе подземной части	м3	3070,82	3070,82
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1168,6	1168,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	108	общая	жилая	108	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	23			23		
двухкомнатных	41	7411,2	3921,6	44	7411,2	3921,6
трехкомнатных	44			44		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 3 решено в виде пространственного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс В25).

Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Колонны приняты квадратными, сечением 400х400 мм по высоте с 6-го по 12-й этажи. Подвал, первый этаж - колонны приняты сечением 600х60 мм, 2-ой этаж колонны 500х500 мм. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.

Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 200 мм с утеплителем, перегородки межквартирные 200 мм. и межкомнатные 100 мм.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Наружные стены подвала, 1-го,2-го этажей - из монолитного железобетона толщиной – 400 мм, 3-й-5-й этажи толщиной 300 мм, а с 6-го по 12 этажи толщиной 200 мм. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл В25 толщиной 200 мм над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2019 R2.1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 240 750, 308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 157 127, 214 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 83 623, 094 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 240 750, 308 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 157 127, 214 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 83 623, 094 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, торговыми помещениями и подземным автопаркингом по пр. Байдибек би, 116 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», корпус 1** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Ер-Наз7», Төреахметов Әсет Дүйсенәліұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кулжанов Елтай
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Компания ЮгПласт», Таскынов Азамат Нагызбекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата есто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП Раматуллаев Кайратгали
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Отау-Строй» Алимбек А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____
подпись руководителя М.П

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, торговыми помещениями и подземным автопаркингом по пр. Байдибек би, 116 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», корпус 3	12+ подвал	108	-	1435,28	58186,25	7411,2	3921,6	1168,6	684,60	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	газоблок	Мягкая кровля	От котельной	вводное устройство ВРУ1-13-20, распределительное устройство ВРУ1-48-03	хозяйственно-питьевой водоснабжения	От котельной	хозяйственно-бытовой	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
27082	12617	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Ер-Наз7», Төреахметов Әсет Дүйсенәліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Раматуллаев Кайратгали

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы, Қаратау аудандық бөлімі
Филиал НАО «Государственная корпорация «Прозительство для граждан» по городу Шымкент, отдел Каратауского района

Өтініш № 00221848 3125	Тіркеу ісі № 330/046/117
Заявление	Регист.дело
Кадастрлық №	Тіркелген күні/Дата 10.12.21
Кадастровый 22/330/046/117	Тіркелген уақыты
	Время регистрации 17/46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: пр. Байдибек би, д.116, кор.1

Тіркеуші (маман) Регистратор	Акбасов Р.Р.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Усенбек Б.Т.
Басшы Руководитель	Тургайбаева М.А.

Тігілген, Нөмірленген
6 (алты) парақ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Д.Ж. Оспанбеков

Күні 2021 ж. «10» 12