Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"10" 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «Отау Строй», № 12021060 от 28.12.2012 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Алимбек А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, торговыми помещениями и подземным автопаркингом по пр. Байдибек би, 116 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» корпус 1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Ер-Наз7», БИН 010440003773, Тореахметов Ә., г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.

наименование организации

ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.

наименование организации

ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.

наименование организации

ТОО «Алтын Тастақ» ГСЛ № 13005057 от 27.03.2013 г., в лице директора Галиев В.Г.

наименование организации

ТОО «Shymkent Triumph Construction» № 0007115 от 14.03.2017 г., в лице Санатбай Н.,

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №06-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Ер-Наз", 25.12.2020 г. № 25/12**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Фитнес центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	11696	11696
Число этажей	этаж	12+ подвал	12+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	58 186,25	58 186,25
В том числе подземной части	м3	3070,82	3070,82
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений (навес I,II)	м2	1168,6	1168,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	108	общая	жилая	108	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	23 41 44 -	7411,2	3921,6	23 41 44 -	7411,2	3921,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание корпуса 3 решено в виде пространственного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий. Все несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона (класс В25).

Фундаменты – монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20. Ребра устраиваются только по осям рядов колонн.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Колонны приняты квадратными, сечением 400х400 мм по высоте с 6-го по 12-й этажи. Подвал, первый этаж - колонны приняты сечением 600х60 мм, 2-ой этаж колонны 500х500 мм. Марши и площадки в лестничной клетке выполняются по проекту из монолитного железобетона. Опирание лестничного марша предусмотрено проектом на плиты перекрытия.

Наружные ограждающие конструкции и перегородки выполнены из газобетонных блоков с объемным весом 700 кг/м3 на строительном клее. Толщина наружных стен составляет 200 мм с утеплителем, перегородки межквартирные 200 мм. и межкомнатные 100 мм.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Наружные стены подвала, 1-го,2-го этажей - из монолитного железобетона толщиной

– 400 мм, 3-й-5-й этажи толщиной 300 мм, а с 6-го по 12 этажи толщиной 200 мм. Стены служат элементами жесткости, для перераспределения напряжения в конструкциях каркаса, и выравнивания деформацией в основании фундаментов.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона кл. В25. Служат как элементами жесткости каркаса, и деформацией по горизонтали. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) диафрагм.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл В25 толщиной 200 мм над всеми этажами. Лестницы - монолитные железобетонные.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЛИРА-САПР» 2019 R2.1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2020 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 18 месяца;

фактически, 14 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщик услуг электроснабжения:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:

Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными офисами, торговыми помещениями и подземным автопаркингом по пр. Байдибек би, 116 г. Шымкент (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» корпус 1** готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау Строй» в лице генерального директора Алимбек А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)