Исх. № 21-01-12-1/1050-И от 22.06.2023, Вход № 2679 от 23.06.2023

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
МИНИСТРЛІГІ
АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
ДЕПАРТАМЕНТІ» ММ

010000, Астана қаласы, Ә. Жангелдин к., 24

Тел: 8 (7172) 32-49-69, 8 (7172) 32-01-22

ГУ «ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
ГОРОДА АСТАНА
МИНИСТЕРСТВА
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

010000, город Астана ,ул.Жангелдина, 24

тел: 8 (7172) 32-49-69, 8 (7172) 32-01-22

20____ж._____№_____

**Астана қаласы «Сарыарқа»
ауданының әкімі
Б. Ералыға**

Астана қаласының Төтенше жағдайлар департаменті Желтоқсан көшесі 2, 2/1, 2/2, 2/3 мекенжайында орналасқан «Гранд Алатау» көппәтерлі тұрғын үйінің өртке қарсы жағдайы туралы ақпаратты жолдайды.

Қосымша: бұзушылықтар тізімі 5 парақта.

**Бастық
генерал-майор** **Қ. Базарбаев**

Орын. Гутяр Е.А.
Тел. 570885

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Приложение:

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Перечень нарушений, выявленных в ходе противопожарного осмотра МЖК «Гранд Алатау», расположенного по адресу: ул. Желтоксан 2, 2/1, 2/2, 2/3 и паркинга.

ул. Желтоксан, д. 2

1. На объекте системы противопожарной защиты находятся в неисправном состоянии, а именно:
   - установка пожаротушения – пожарная насосная станция находятся в неисправном состоянии (*не обеспечивается автоматический запуск насосов, в системе отсутствует вода, частично отсутствуют спринклеры в установке автоматического пожаротушения*);
   - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации система оповещения не запускается*);
   - система противодымной защиты – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации двигатели системы дымоудаления не запускаются, клапаны также не исправны*);
   - противопожарное водоснабжение (пожарные краны) – пожарные краны не укомплектованы (*частично отсутствует запорная арматура, полугайки, пожарные рукава, отсутствует давление воды ввиду неисправности пожарных насосов*).

Основание: п. 6 Правил пожарной безопасности, утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 *(далее – Правила);*

2. Электродвигатели пожарных насосов не обеспечены резервным электроснабжением, для обеспечения бесперебойной работы. **Основание**: п. 1578 Правил;

3. Пожарные краны системы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы рукавами, стволами, а также в лестничных клетках отсутствуют пожарные шкафы. **Основание**: п. 1576 Правил;

4. Искусственный источник противопожарного водоснабжения (*противопожарный водопровод*), содержится в не исправном состоянии, мощности установленных пожарных насосов не позволяет обеспечить необходимым давлением воды верхние этажи здания, для тушения пожара. **Основание** п. 1571 Правил;

5. В помещении насосной станции не вывешена общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов **Основание** п. 1577 Правил;

6. Технический этаж дома используются не по целевому назначению *(переоборудованы под жилые квартиры)*. **Основание**: п.п. 2 п. 24 Правил;

7. Остеклены балконы, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам по всему МЖК (*в связи с чем, на объекте не обеспечивается безопасная эвакуация людей*). **Основание**: п.п. 9 п. 24 Правил;

8. Не проведено техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики с целью определения возможности их дальнейшего

использования по назначению (*согласно технической документации, системы автоматической пожарной сигнализации, гарантийный срок эксплуатации истек*). **Основание**: п. 73 Правил;

ул. Желтоксан, д. 2/1

1. На объекте системы противопожарной защиты находятся в неисправном состоянии, а именно:
   - установка пожаротушения – пожарная насосная станция находятся в неисправном состоянии (*не обеспечивается автоматический запуск насосов, в системе отсутствует вода, частично разобран пульт управления насосами, укомплектованность насосных станций не соответствует проекту (отсутствуют детали), частично отсутствуют спринклеры в установке автоматического пожаротушения*);
   - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации система оповещения не запускается*);
   - система противодымной защиты – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации двигатели системы дымоудаления не запускаются, клапаны также не исправны*);
   - противопожарное водоснабжение (пожарные краны) – пожарные краны не укомплектованы (*частично отсутствует запорная арматура, полугайки, пожарные рукава, отсутствует давление воды ввиду неисправности пожарных насосов*).

Основание: п. 6 Правил;

2. Электродвигатели пожарных насосов не обеспечены резервным электроснабжением, для обеспечения бесперебойной работы. **Основание**: п. 1578 Правил;

3. Пожарные краны системы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы рукавами, стволами, а также в лестничных клетках отсутствуют пожарные шкафы. **Основание**: п. 1576 Правил;

4. Искусственный источник противопожарного водоснабжения (*противопожарный водопровод*), содержится в не исправном состоянии, мощности установленных пожарных насосов не позволяет обеспечить необходимым давлением воды верхние этажи здания, для тушения пожара. **Основание** п. 1571 Правил;

5. В помещении насосной станции не вывешена общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов **Основание** п. 1577 Правил;

6. Технический этаж дома используются не по целевому назначению (*переоборудованы под жилые квартиры*). **Основание**: п.п. 2 п. 24 Правил;

7. Остеклены балконы, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам по всему МЖК (*в связи с чем, на объекте не обеспечивается безопасная эвакуация людей*). **Основание**: п.п. 9 п. 24 Правил;

8. Не проведено техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению (*согласно технической документации, системы автоматической пожарной сигнализации, гарантийный срок эксплуатации истек*). **Основание**: п. 73 Правил.

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

ул. Желтоксан, д. 2/2

1. На объекте системы противопожарной защиты находятся в неисправном состоянии, а именно:

- установка пожаротушения – пожарная насосная станция находятся в неисправном состоянии (*не обеспечивается автоматический запуск насосов, в системе отсутствует вода, частично отсутствуют спринклеры в установке автоматического пожаротушения*);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации система оповещения не запускается*);
- система противодымной защиты – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации двигатели системы дымоудаления не запускаются, клапаны также не исправны*);
- противопожарное водоснабжение (пожарные краны) – пожарные краны не укомплектованы (*частично отсутствует запорная арматура, полугайки, пожарные рукава, отсутствует давление воды ввиду неисправности пожарных насосов*).

Основание: п. 6 Правил

2. Электродвигатели пожарных насосов не обеспечены резервным электроснабжением, для обеспечения бесперебойной работы. **Основание**: п. 1578 Правил;

3. Пожарные краны системы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы рукавами, стволами, а также в лестничных клетках отсутствуют пожарные шкафы. **Основание**: п. 1576 Правил;

4. Искусственный источник противопожарного водоснабжения (*противопожарный водопровод*), содержится в не исправном состоянии, мощности установленных пожарных насосов не позволяет обеспечить необходимым давлением воды верхние этажи здания, для тушения пожара. **Основание** п. 1571 Правил;

5. В помещении насосной станции не вывешена общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов **Основание** п. 1577 Правил;

6. Технический этаж дома используются не по целевому назначению *(переоборудованы под жилые квартиры)*. **Основание**: п.п. 2 п. 24 Правил;

7. Остеклены балконы, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам по всему МЖК (*в связи с чем, на объекте не обеспечивается безопасная эвакуация людей*). **Основание**: п.п. 9 п. 24 Правил;

8. Не проведено техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению (*согласно технической документации, системы автоматической пожарной сигнализации, гарантийный срок эксплуатации истек*). **Основание**: п. 73 Правил;

ул. Желтоксан, д. 2/3

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

1. На объекте системы противопожарной защиты находятся в неисправном состоянии, а именно:

- установка пожаротушения – пожарная насосная станция находятся в неисправном состоянии (*не обеспечивается автоматический запуск насосов, в системе отсутствует вода, частично отсутствуют спринклеры в установке автоматического пожаротушения*);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации система оповещения не запускается*);
- система противодымной защиты – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации двигатели системы дымоудаления не запускаются, клапаны также не исправны*);
- противопожарное водоснабжение (пожарные краны) – пожарные краны не укомплектованы (*частично отсутствует запорная арматура, полугайки, пожарные рукава, отсутствует давление воды ввиду неисправности пожарных насосов*).

Основание: п. 6 Правил

2. Электродвигатели пожарных насосов не обеспечены резервным электроснабжением, для обеспечения бесперебойной работы. **Основание**: п. 1578 Правил;

3. Пожарные краны системы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы рукавами, стволами, а также в лестничных клетках отсутствуют пожарные шкафы. **Основание**: п. 1576 Правил;

4. Искусственный источник противопожарного водоснабжения (*противопожарный водопровод*), содержится в не исправном состоянии, мощности установленных пожарных насосов не позволяет обеспечить необходимым давлением воды верхние этажи здания, для тушения пожара. **Основание** п. 1571 Правил;

5. В помещении насосной станции не вывешена общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов **Основание** п. 1577 Правил;

6. Остеклены балконы, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам по всему МЖК (*в связи с чем, на объекте не обеспечивается безопасная эвакуация людей*). **Основание**: п.п. 9 п. 24 Правил;

7. Не проведено техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению (*согласно технической документации, системы автоматической пожарной сигнализации, гарантийный срок эксплуатации истек*). **Основание**: п. 73 Правил;

Паркинг

1. На объекте системы противопожарной защиты находятся в неисправном состоянии, а именно:

- установка пожаротушения – пожарная насосная станция находятся в неисправном состоянии (*не обеспечивается автоматический запуск насосов, в системе отсутствует вода, частично разобран пульт управления насосами, укомплектованность насосных станций не соответствует проекту (отсутствуют*

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

детали), частично отсутствуют спринклеры в установке автоматического пожаротушения);

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации система оповещения не запускается*);
- система противодымной защиты – не исправна (*при сработке пожарной сигнализации двигатели системы дымоудаления не запускаются, клапаны также не исправны*);
- противопожарное водоснабжение (пожарные краны) – пожарные краны не укомплектованы (*частично отсутствует запорная арматура, полугайки, пожарные рукава, отсутствует давление воды ввиду неисправности пожарных насосов*).

Основание: п. 6 Правил

2. Электродвигатели пожарных насосов не обеспечены резервным электроснабжением, для обеспечения бесперебойной работы. **Основание**: п. 1578 Правил;

3. Пожарные краны системы внутреннего противопожарного водопровода не укомплектованы рукавами, стволами. **Основание**: п. 1576 Правил;

4. Искусственный источник противопожарного водоснабжения (*противопожарный водопровод*), содержится в не исправном состоянии, отсутствуют краны в предусмотренных проектом месте. **Основание** п. 1571 Правил;

5. В помещении насосной станции не вывешена общая схема противопожарного водоснабжения и схема обвязки насосов **Основание** п. 1577 Правил;

6. Не проведено техническое освидетельствование систем и установок пожарной автоматики с целью определения возможности их дальнейшего использования по назначению (*согласно технической документации, системы автоматической пожарной сигнализации, гарантийный срок эксплуатации истек*). **Основание**: п. 73 Правил;

7. В паркинге размещено помещение иного функционального назначения (*детейлинг, автосвет*) не предусмотренных проектной документацией. **Основание**: п. 1075 Правил;

8. Предусмотренное проектом отопление паркинга (*водяное и воздушное*) не исправно, разобрано. **Основание**: п. 1079 Правил;

9. Лестницы, обеспечивающие функциональную связь подземного паркинга с надземными этажами, не ограждены противопожарными перегородками 1-го типа с устройством тамбур-шлюзов с подпором воздуха в случае пожара. Пункт 43 СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Согласно Проекту «Многофункциональный жилой комплекс с объектами социального бытового и культурного назначения по ул. Желтоксан, 2 А в г. Астане» (*на объекте имеется только лист №3*), в жилом комплексе на отметке -5,100 предусмотрены сквозные проходы с улицы Бұқырбай батыра на улицу Ирченко и с улицы Желтоксан, фактически данные проходы отсутствуют в виду произведенной перепланировки. **Основание** 16 Правил;

Рег.№ 2679 Рег.дата 23.06.2023 Копия электронного документа. Дата: 05.12.2023 11:42. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Подпись канцелярии