КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ТҮЛКІБАС АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 544
"29" 08 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 08 2019 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А. ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с. им. Турара Рыскулова, Конаев , 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«28» августа 2019 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. , г. Шымкент, ул . Турмахан Орынбаев , 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» августа 2019год, ТОО «Мир-Строй и Компания» директор – Раматуллаев М. И., инженер - эксперт технического надзора – Сулейменов Т. М. , аттестат № KZ74VJE00030972; № KZ04VJE00030971 от 03.10.2017г.; № KZ62VJE00023331 от 28.02.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» августа 2019год, ПК «Рунету» директор - Пьяных Л.Л. , эксперт Аманкулов – приказ и аттестат ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с. Т.Рыскулова Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №7»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, Тюлькубасский район, с. Т.Рыскулова на пересечений улиц Багысбаева и Пушкина дом № 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

" 06 " сентября 2012 года № 354; Акимат Тюлькубасского района ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Южно – Казахстанской области» № KZ74REA00086255 от 01.03.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «Рунету», номер проекта № 07-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» от 20.10.2016года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018год ;**
месяц, год

окончание работ **август 2019год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев ;**

фактически, месяц: **9 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	5188,0	5188,0
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19329,47	19329,47
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир,	64	2023,04	3537,28	64	2023,04	3537,28
в том числе:						
однокомнатных	16	37,68	602,88	16	37,68	602,88

	32	57,44	1838,08	32	57,44	1838,08
двухкомнатных	16	68,19	1091,01	16	68,19	1091,01
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 8-и подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 108,10х12,00 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м. Высота этажа - 2,8 м. Высота технического подполья - 2,3 м. Количество квартир - 64. Однокомнатные - 16 штук. Двухкомнатные - 32 штук. Трехкомнатные - 16 штук. В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, тамбур, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные, лоджия-балкон. Степень долговечности - II. Класс комфортности - IV. Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию. Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания и деревянные по серии 1.136-5-19. Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска. Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях «19-20». Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным элементам. Кровля тамбура - профилированный лист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-97 по металлическим прогоном. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основ материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 591033,97 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 503932,27 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 995,12 тысяч тенге;
прочие работы 86106,58 тысяч тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 586915,0 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 503932,27 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 995,12 тысяч тенге;
прочие работы 60691,29 тысяч тенге.

РЕШИЛ: Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с. Т. Рыскулова, Тюлькубаского района, ЮКО. Дом №7 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюлькубасского района»** **Сыздыкбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Мир-Строй и Компания»** **РаматуллаевМ.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ПК «Рунету»** **Пьяных Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО«Шұғыла-2002»** **Битемиров С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.