Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » июня 2017 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Алтынсарина 31**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.06.2017 года, ТОО «Спарта и Ко», Турмухамбетов Кенес Таушанбекович, г. Актобе, Промзона район фабрики ПОШ , 256**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.06.2017 года, ТОО «ИнжГеоПроектПлюс», Дубовенко Тамара Геннадиевна, №KZ10VJE00027080, № KZ37VJE00027079, № KZ91VJE00027077 от 01.06.2017 года**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.06.2017 года, ТОО «Актам-инжиниринг», главный инженер проекта Бурамбаева И.Н.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сливной станции в районе п. Кирпичный г.Актобе**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, районе п. Кирпичный г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 26 » марта 2014 года № 945 ГУ «Акимат города Актобе»**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ00REA00041706 от 15.11.2016 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актам-инжиниринг», Инд. №13/2013**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/453 от 05.12.2014 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016 года** ;
(месяц, год)

окончание работ **июнь 2017 года** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)**;
фактически, месяц: **4 (четыре)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Канализация	м	319	-		
Теплотрасса	м	38,8	-		
Газопровод	м	323	-		
Водопровод	м	56	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	181,98	-
Число этажей	этаж	1	-
Общий строительный объем	$м^3$	755,16	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **На участке, в соответствии с техническими условиями размещаются объекты инженерного обеспечения – модульная трансформаторная подстанция, контрольно пропускной пункт и сливная станция, емкость для воды и скважина.**

Для мощения пешеходной зоны перед главным входом используется асфальтобетонное покрытие.

Территория обеспечивается сквозными проездами для автотранспорта (в т.ч. пожарных машин), автостоянками.

На въездах на участок устанавливаются ворота. Предусмотрено декоративное металлическое ограждение территории.

Благоустройство территории предусматривает установку металлических ограждений, выделяющих направления движения, установку уличного освещения, ограждение участка по внешнему периметру с устройством ворот в местах въезда-выезда, установку урн для мусора

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **114 734 720,0** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **70 911 280,0** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **24 151 750,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **113 852 518,40** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **109 711 033,6** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сливной станции в районе п. Кирпичный г.Актобе**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Алимбаев Асылбек Сыдыкович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
(подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Дубовенко Тамара Геннадиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
(подпись эксперта)
М.П.

Авторский надзор
Бурамбаева Ирина Николаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
(подпись эксперта)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Турмухамбетов Кенес Таушанбекович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____
(подпись руководителя)
М.П.