Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"29" 08 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шұғыла-2002»,г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 23,дом 23,кв.2**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Битемиров С.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района,ЮКО.Дом №7»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасский района» руководитель – Сыздыкбаев Б.А.,ЮКО,Тюлькубасский район,Майлыкентский с.о.,с.им.Т.Рыскулова,ул.Конаева,24**

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на обьекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (пректно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация" БИН 050540009941 Лицензия №16015968 ТОО «Агат» БИН 901240000314 Лицензия №18014449 ТОО «КӨРКЕМ СӘУЛЕТ» БИН 101040015497 Лицензия №001796 ТОО "Альнис" БИН 190340024410 Лицензия №19009070

3.Проект (проектно-сметная документация)**ПК «Рунету»,номер проекта № 07-16**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержден(а) **КГУ ««Отдел строительства,архитектуры и градостройтельство Тюлькубасского района акимата» приказ от 20.10.2016г;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следущие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее -м2)	1766	1766
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	10225,85	10225,85
В том числе подземной части	м3	1522,70	1522,70
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	64	2023,04	3537,28	64	2023,04	3537,28
В том числе:						
однокомнатных	16	37,68	602,88	16	37,68	602,88
двухкомнатных	32	57,44	1838,08	32	57,44	1838,08
трехкомнатных	16	68,19	1091,01	16	68,19	1091,01
четырекомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 8-и подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 108,10х12,00 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м. Высота этажа - 2,8 м. Высота технического подполья - 2,3 м. Количество квартир - 64. Однокомнатные - 16 штук. Двухкомнатные- 32 штук. Трехкомнатные - 16 штук. В жилом доме размещаются следующие помещения:техническое помещение, лестничные клетки, тамбур, спальни, гостиные, кухни, прихожие,санитарные узлы, ванные, лоджия-балкон. Степень долговечности - II. Класс комфортности - IV.Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходомнепосредственно на прилегающую территорию. Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующейподоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатойповерхностью. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами,индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,53 м2 х °С/Вт по ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические с .механизмом для сам озакры вания и деревянные по серии 1.136-5-19. Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с

врезанными замками по ГОСТ 6629-91. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ6629-91. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска. Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях «19-20». Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным элементам. Кровля тамбура - профилированный лист Н57-750-0,7 по ГОСТ 24045-97 по металлическим прогоном. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2018 года;
окончание работ: август 2019 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: **«Строительство 3-х 64-х квартирных жилых домов на пересечении улиц Багысбаева и Пушкина в с.Т.Рыскулова, Тюлькубасского района,ЮКО.Дом №7»**
готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шұғыла-2002»

Директор Битемиров С.Б.
Ф.И.О., (при наличии) подпись руководителя М.П.