Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23»июня 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23.06.2017 г. ТОО "Спарта и Ко", в лице генерального директора Турмухамбетова К.Т. г.Актобе ,Промзона р-н фабрики ПОШ ,256.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.06.2017г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" , Ерниязов А.М. АДС и ЖКХ №03202 от 24.07.2012г., №03203 от 24.07.2012г.,№03204 от 24.07.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23.06.2017г. ТОО "Стройуниверсал",
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство котельной для ГКП "Айтекебийская центральная районная больница" в с.Комсомольское Айтекебийского р.Айтюбинской области"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу с.Комсомольское Айтекебийского р.Актюбинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» 06 2004г. № 1224;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.02.2017г.___
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Инженерное проектирование»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)_ГУ «Управление строительства Актюбинской области» №369 от 29.10.14 г._____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __28.02.2017 г;
месяц, год
окончание работ 23.06.2017 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _4_;
фактически, месяц: _4_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 264,82 | 264,82 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 2117,9 | 2117,9 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание хозяйственного блока имеет в плане прямоугольное очертание с размерами в осях 13,4х318м. Здание одноэтажное. Высота этажа 4,3 м. Фундаменты ленточные из бетонных блоков и фундаментных блоков. Стены выполнены из силикатного кирпича марки М100 на ц/п растворе марки 50. Облицовка из красного кирпича марки М100 _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47881,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45454,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 301,33 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47881,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45454,28 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 301,33 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ "Строительство котельной для ГКП "Айтекебийская центральная районная больница" в с.Комсомольское Айтекебийского р.Айтюбинской области" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Туленбергенов Серик Тулювгалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ерниязов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ергалиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турмухамбетов Кенес Таушанбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы Ақтөбе облысы «Әйтеке би аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

№ 04-а

« 29 » 06 2017 ж.