Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2024 года

Заказчик **Государственное Учреждение «Управление строительства области Абай», БИН 220740016432, 71400, Семей, г. Семей, ул. Достоевского, 110, руководитель управления Риаханов Ш.Н.,8701127 0749**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» ноября 2024 года ТОО «CEO Group», Скакова Л.Е. ВКО, Курчумский район, с. Курчум, К.Ангышпаева, 25, 1; БИН 970340000010, 87232610200**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от 23 ноября 2024 года ТОО «АСКОС+», в лице эксперта Култасовой У.А., в соответствии с договором №193 от 10.05.2024г., KZ51VJE00048070 от 16.07.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22» ноября 2024 года ТОО «АрхИнжПроект», в лице эксперта авторского надзора Кузембаева М.М., в соответствии с договором №233 от 21.05.2024 года, KZ90VJE00062791 от 23.02.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство врачебной амбулатории в с. Үш- төбе района Ақсуат области Абай (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Абай, района Ақсуат, Кызылкесекский с.о., с. Үш- төбе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **ЗКП № на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, с площадью земельного участка 0,36 га с кадастровым номером 23-333-054-1020, Решение №29 от 13.12.2021 года ГУ «Аппарат акима Кызыл Кесикского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю области Абай» уведомление KZ81REA00397305 от 14.06.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

АО "КазНИИСА" ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 часть 88.2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) **Государственное учреждение "Управление строительства области Абай», № 28 н/к от 04.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2024 года**;
окончание работ: **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0**;
фактически, месяц **5,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Этажность здания		1	1	1	1
Общая площадь здания	кв.м	448,80	448,80	448,80	448,80
Полезная площадь здания	кв.м	396,35	396,35	396,35	396,35
Строительный объем здания	куб.м.	1662,94	1662,94	1662,94	1662,94
Площадь застройки	кв.м	528,9	528,9	528,9	528,9
Продолжительность строительства	мес.	4	4	4	4

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 37,72х12,2 м. Высота этажа – 3,0 м. Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами.

Фундамент – ленточный монолитный из бетона, ФБС блоки 3 ряда.

Стены - кирпичные толщиной 380мм из полнотелого керамического кирпича, на цементно-песчаном растворе.

Перегородки - кирпичные из кирпича.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм для сейсмических районов.

Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Отопление. Подключение к существующим тепловым сетям теплоснабжения от котельной, в соответствии с ТУ №71 от 16.02.23., выданные ГКП на ПХВ «Шортанды Су». Система отопления - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны.
В помещениях электрощитовой - электроконвектор напольный "ЭВУБ-1", N= 1,0 кВт. Трубопроводы врачебной амбулаторий - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофре трубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен. Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги AL CLAD. Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен

Вентиляция Вентиляция здания вытяжная с механическим и естественным побуждением и приточная с естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается отдельная система вытяжной вентиляции. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали.

Внутренний водопровод и канализация.

Система хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб диаметром 20-32мм. Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных сетей водопроводных сетей питьевой воды. Гарантированный напор в наружной сети 28м. Потребный напор на хозпитьевое водоснабжение составляет 12,85м.

Система горячего водоснабжения здания врачебной амбулатории предусмотрена для подводки воды к санитарным приборам. Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 300 литров, мощностью 2,6 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) и прокладываются по стенам помещений.

Подводящие трубопроводы В1 и Т3 в коридорах выполнено в конструкции пола. Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым одно рычажным смесителем, с длинным изгибом. В Техническом помещений (узел ввода и теплового узла) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещениях ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнен на отмостку с укладкой отводящего лотка. Система хозбытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик. Трубы и фасонные части хозбытовой канализации

приняты пластмассовые канализационные ПВХ диметром 110 -50 мм и прокладывается над полом и в конструкции пола.

Электротехнические решения. В здании предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение принято светодиодное. Аварийное освещение предусмотрено по путям эвакуации в коридоре, в процедурной, в физиотерапевтическом кабинете. Светильники для аварийного освещения приняты с блоком аварийного питания. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелеммарки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АБК.

Пожарная автоматическая сигнализация. Предусмотрен прибор, передающий сообщения (SMS) через встроенный модем на телефоны пользователей или пульт централизованной охраны. Предусмотрены дымовые пожарные извещатели на потолке. Система оповещения принята второго типа. Для оповещения используются светозвуковые оповещатели «ВЫХОД» и звуковые оповещатели. Для сетей пожарной сигнализации приняты огнестойкие кабели с медными жилами. Прокладка кабелей выполнена в кабельных каналах.

Системы связи. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется по сотовой связи. Для здания предусмотрена система видеонаблюдения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **398 913,154 тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **262 894,359 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **77 543,323 тыс. тенге**, прочие затраты **58 475,472 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **389 710,261 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **257 636 ,471 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **75 992, 456 тыс. тенге**, прочие затраты **56 081,334 тыс. тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в с. Үш-төбе района Аксуат области Абай (без наружных инженерных сетей)», уровень отвественности–II, нормальный

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

ГУ «Управление строительства области Абай» руководитель управления Риаханов Ш.Н., 8701127 0749

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АСКОС+» директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Култасова Улпан Асылбековна, № KZ51VJE00048070 от 16.07.2019 года – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "«АрхИнжПроект»"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)., фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Кузембаев Мурат Маратович, договор №233 от 21.05.2024 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «CEO Group» директор Скакова Л.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)