Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІН ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 840
"25" 12 2019 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " 12 2019 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубаского района», руководитель – Сыздыкбаев Б. А.; ЮКО, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с. им. Турара Рыскулова, Конаев , 24**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » **2019 год, ТОО «Шұғыла – 2002» , Директор – Битемиров С.Б. ; г. Шымкент, ул . Турмахан Орынбаев , 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » **2019год, ТОО «Строительство и услуги» директор – Айболов С.А.; инженер - эксперт – Айбол Ә. , аттестат № KZ51VJE00000249 от 27.05.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » **2019год, ТОО «ДУМ-проект»,директор-Маханова Р.Б. , эксперт-Бекжанов Б.,приказ №17 от 27.11.2017г.; аттестат ,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов по ул. Пушкина №99 в с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО. Дом №3», новое строительство.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Т**О, Тюлькубасский район, с. Т. Рыскулова , улиц Пушкина №113**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

" 29 " июня 2017 года № 143; Акимат Тюлькубасского района ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанский области» № KZ13REA00125377 от 11.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДУМ-проект» номер проекта № 05-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района » от 20.02.2019года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019год ;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2019год ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев;**

фактически, месяц **10 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2055,40	2055,40
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10203,62	10203,62
В том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	8653,52 1550,10	8653,52 1550,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	32	1778,94	1015,00	32	1778,94	1015,00
в том числе:						
однокомнатных	8	302,24	159,84	8	302,24	159,84
двухкомнатных	16	931,74	506,92	16	931,74	506,92

четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации. Жилой дом - четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 4-и подъездный, прямоугольной формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 53,00х12,00 м. Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м. Высота этажа - 2,8 м. Высота технического подполья - 2,3 м. Количество квартир - 32. Однокомнатные - 8 штук. Двухкомнатные - 16 штук. Трехкомнатные - 8 штук. В жилом доме размещаются следующие помещения: техническое помещение, лестничные клетки, тамбур, спальни, гостиные, кухни, прихожие, санитарные узлы, ванные, лоджия-балкон. Степень долговечности - II. Класс комфортности - IV. Лестничная клетка двухмаршевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию. Полы - из линолеума на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового, нескользящего, керамической плитки с шероховатой поверхностью. Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Наружные двери - металлические с механизмом для самозакрывания и деревянные. Внутренние двери в квартиру - деревянные, утепленные с врезанными замками по. Внутренние двери - деревянные. Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска. Ограждения лестниц - металлические с перилами ПВХ. Подъемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподъемностью 250 кг в пятом подъезде в осях «19-20». Крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным элементам. Кровля тамбура - профилированный лист по металлическим прогоном. Наружная отделка - декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацетатными красками. Цоколь - штукатурка с прорезными рустами. Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **357959,74** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 302023,45 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 11482,15 тысяч тенге;
прочие работы 44454,14 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **321 702,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 302 023,45 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 11482,15 тысяч тенге;
прочие работы 44454,14 тысяч тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градо - строительства и строительства.

РЕШИЛИ: Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов по ул. и Пушкина №99 в с. Т.Рыскулова, Тюльгибасского района, ЮКО. Дом №3 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП «Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюльгибасского района» Сыздыкбаев Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее

Технический надзор: ТОО «Строительство и услуги» Айболов С.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «ДУМ-проект» Маханова Р.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО«Шұғыла-2002» Битемиров С.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бауланған, мөрмен бекітілген
4 (төрт параақта)