Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"____"_____ 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шұғыла-2002»,г.Шымкент, ул.Турмахан Орынбаев, 23,дом 23,кв.2**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Битемиров С.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов по ул. Пушкина №99 с.Т.Рыскулова,Тюлькубасского района,ЮКО.Дом №3»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасский района» руководитель – Сыздыкбаев Б.А.,ЮКО,Тюлькубасский район,Майлыкентский с.о.,с.им.Т.Рыскулова,ул.Конаева,24**

(наименование организации, Ф.И.О. руководителя)

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на обьекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (пректно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной,градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации:

ТОО "ХМСУ Шымкентмелиорация" БИН 050540009941 Лицензия №16015968 ТОО "Альнис" БИН 190340024410 Лицензия №19009070 ТОО «КӨРКЕМ СӘУЛЕТ» БИН 101040015497 Лицензия №001796 ТОО «Агат» БИН 901240000314 Лицензия №18014449

3.Проект (проектно-сметная документация)**ТОО «ДУМ-проект», № 05-2017**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утвержден(а) **КГУ ««Отдел строительства,архитектуры и градостройтельство Тюлькубасского района» от 20.02.2019г**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следущие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее -м2)	2055,40	2055,40
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе(далее-м3)	10203,62	10203,62
В том числе подземной части	м3	8653,52 1550,10	8653,52 1550,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе: однокомнатных двухкомнатных четырекомнатных и более	32 8 16 - -	1778,94 302,24 931,74 - -	1015,00 159,84 506,92 - -	32 8 16 - -	1778,94 302,24 931,74 - -	1015,00 159,84 506,92 - -

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуотации.Жилой дом – четырехэтажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций, 4-и подъездный, прямоугольный формы в плане, с чердачной крышей, с размерами в осях 53,00х12,00 м.Здание разделено на четыре отсека антисейсмическими швами с размерами в осях 26,2х12,0 м.Высота этажа – 2,8 м. Высота технического подполья – 2,3м. Количество квартир -32, Донокомнатные- 8 штук.Двухкомнатные – 16 штук. Трехкомнатные – 8 штук.В жилом доме размещаются следующие помещения:техническое помещение, лестничные клетки, тамбур, спальни , гостиниые , кузни, прихожие, санитарные узлы, ванные , лоджия-балкон.Степень долговечности – II. Класс комфортности – IV.Лестничная клетка двухмашевая тип Л1 с остекленными проемами в наружных стенах и выходом непосредственно на прилегающую территорию.Полы из линеулеа на теплозвукоизолирующей подоснове, из керамогранита матового , нескользящего,керамической плитки с шерохватой поверхностью.Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с металлическими вкладышами, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.Наружные двери – металлические с механизмом для самозакрования и деревянные.Внутренные двери в квартиру – деревянные, утепленные с врезанными замками по.Внутренная отделка – улучшенная штукатурка с покраской водоэмульсионными красками, панели – керамическая плитка , маслянная покраска.Ограждения

лесиниц – металлические с перилами ПВХ.Подьемник для инвалидов марки НПУ-001 грузоподьемностью 250кг в пятом подьезде в осях «19-20» Крыша – чердачная , вентилируемая с наружным организованным водостаком.Кровля- металлическим прогоном.Наружная отделка – декоративная штукатурка «Аспол» с покраской поливинилацететными красками.Цоколь штукатурка с прорезными рустами.Цветовое решение дасада выполнена согласно эскизному проекту.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности , охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: март 2019 года;

окончание работ: декабрь 2019 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись), дата М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) считает объект: **«Строительство 2-х 32-х квартирных жилых домов по ул. Пушкина №99 с.Т.Рыскулова,Тюлькубасского района,ЮКО.Дом №3»** готовым к приемке в эксплуатацию. Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шұғыла-2002»

Директор Битемиров С.Б.

Ф.И.О., (при наличии) подпись руководителя М.П.