ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
071400, СЕМЕЙ ҚАЛАСЫ
ДОСТОЕВСКИЙ КӨШЕСІ, 110
"ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 265
30 11 2018 ж.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Абдрасилов Р.Б.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2018 ж.« 06 » 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» ноября 2018 года

Заказчик: **ТОО «РаЛи-С», заместитель директора Табигатов Гамзат Табигатович, ВКО, г.Семей, ул. Ильяшева, дом 45.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «23» ноября 2018 года, ТОО «РаЛи-С», лицензия ГСЛ № 015637, от 15.07.2004 года (II категория), заместитель директора Табигатов Гамзат Табигатович, г. Семей, ул. Ильяшева, дом 45.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «23» ноября 2018 года, ТОО "Береке-КАБ", генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Калиева Тимурлана Рамазановича, аттестаты эксперта №KZ43VJE00011839 от 30.06.2015г., №KZ90VJE00013903 от 06.11.2015г., №KZ63VJE00013904 от 06.11.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «23» ноября 2018 года, ТОО "ИртышЗем", директор Сейтбеков Адильбек Нарымбекович, 071400, г. Семей, ул. Достоевского, дом 110, гослицензия ГСЛ № 03-02228 от 24.10.2016г., в лице эксперта авторского надзора Касенова Азамата Медгатовича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиэтажного жилого комплекса «Асыл», расположенного по адресу: ул. Сеченова, 9/3, г.Семей Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АСЫЛ» (новое).**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Сеченова, уч. 9/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата города Семей от 11.05.2016 г. № 762;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ37REA00084981, от 15 февраля 2018 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ИртышЗем", № 2016-1-1, № 2016-1-2.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «AsilЖолGroup» директор Нуралинов К. С., приказ от 15.11.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль, 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь, 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **6 (шесть) месяцев;**

фактически: **10 (десять) месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (поз. 1, поз. 2)	метр в квадрате (далее – м2)	7 722,15	
Число этажей (поз. 1, поз. 2)	этаж	5	
Общий строительный объем (поз. 1, поз. 2)	метр в кубе (далее – м3)	27 011,93	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	100	5 564,0	3 087,5			
однокомнатных	25	938,5	400,0			
двухкомнатных	25	1 401,0	725,0			
трехкомнатных	50	3 224,5	1 962,5			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **одно здание представляет собой шестидесяти квартирный, трехподъездный с техническим подпольем и чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 69,52х14,46 м. Второе здание представляет собой сорока квартирный, двух подъездный с техническим подпольем и чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 46,22х14,46 м. Фундаменты под наружные и внутренние стены приняты ленточные сборные из фундаментных плит по СТ РК 956-93 и сборных стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; наружные и внутренние стены – из силикатного кирпича, облицовочный слой наружных стен запроектирован из лицевого силикатного кирпича под расшивку швов розового и желтого цветов на цементно-песчаном растворе; плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып. 64., монолиные участки шириной 1500 мм, из бетона класса В15 и монолитные участки шириной 120 мм, из бетона класса В12,5; лестницы – сборные, на металлических косоурах из швеллера 18; лестничные ступени – сборные железобетонные; кровля – из металлочерепицы с полимерным покрытием; площадь земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды) 0,7184 га.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **820 716,664 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **671 138,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 960,506 тысяч тенге**;
прочие **128 617,975 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **820 716,664 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **671 138,183 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 960,506 тысяч тенге**;
прочие **128 617,975 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство пятиэтажного жилого комплекса «Асыл», расположенного по адресу: ул. Сеченова, 9/3, г. Семей Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)" ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АСЫЛ» по адресу: г.Семей, ул. Сеченова, 9/3, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Генеральный подрядчик:
Заместитель директора ТОО «РаЛи-С» Табигатов Г. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
ТОО «Береке-КАБ» Калиев Т. Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «ИртышЗем» Сейтбеков А. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Эксперт авторского надзора Касенов А. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Заказчик:
Заместитель директора ТОО «РаЛи-С» Табигатов Г. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	2	5	1 584,0	27 011,93	7 722,15	3 087,5	2 476,5	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство	Наличие инженерных коммуникаций				
фундамент	стены	кровля			электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
бетон	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	да	да	да	нет

Заказчик:
Заместитель директора ТОО «РаЛи-С» Табигатов Г. Т. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
Директор ТОО «ИртышЗем» Сейтбеков А. Н. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Эксперт авторского надзора Касенов А. М. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Осы құжат бау өткізіліп
_____ беті нөмірленген
201__ жыл "___"

«Ақмаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сéмей қаласының бөлімі

Өтініш № 00215770751З	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 08:282-006-789	Тіркелген күні 07.12.18
	Тіркелген уақыты 09:36

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Сечкова ул. 9/3

Тіркеуші (маман) Назарбекова	Қолы
Бөлім басшысы Назарбекова	Қолы