Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" апреля 2025 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Хаиржанов Жанбота Шолпанович БИН 050140007544, 150700, СКО, Кызылжарский район, Бескольский с.о. с. Бесколь, ул. Институтская, 1 тел: 21986
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «18» апреля 2025 года
ТОО "BEAR Инжиниринг" директор Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна ГСЛ 22005907 от 28.03.2022 г БИН 160240007656, СКО, г. Петропавловск, ул. Ауэзова 247 «А» тел: 87055760075
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «18» апреля 2025 года
ТОО " Community VK ", Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Н. Назарбаева, д. 235Б, кв 93 , тел: 87023946123, БИН:220440022010, эксперт технического надзора Төреғали Айболат Қуандықұлы аттестат KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» апреля 2025 года
ТОО "АлтынПроект", Маркин О.М., ГСЛ № 23000918 от 12.01.2023 г, (II категория) выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Галыма Елемесова, 159, БИН: 170840037497, тел: 87017054167
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Присоединение к электрическим сетям складских помещений, зернотока, конторы, весовой по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Лебедки, д. 1 «Д»" Новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Лебедки, д. 1 «Д»"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат Налобинского сельского округа Кызылжарского района СКО от 29.04.2005 года №10

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ30VUA01017651 от 08.11.2023г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
№ KZ67REA00459540 01.04.2025 года Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "АлтынПроект" Республика Казахстан, Акмолинская область , Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Галыма Елемесова, 159, Маркин О.М., ГСЛ № 23000918 от 12.01.2023 г, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» № ССН-0128/24 от 03.09.2024 г. утвержденное ТОО «Фирма Алекри» № 4 от 03.09.2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 года;
окончание работ апрель 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3_____
фактически, месяц: _1_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Строительный объём	м3				
Площадь застройки	м2				
Внешние сети электроснабжения	м	500	500	500	500
в том числе:					
провод АС 1*35 мм2	м	1500	1500	1500	1500
Опоры железобетонные СВ 110	шт	75	75	75	75
Трансформаторная подстанция КТП(Н) 10/0,4 кВ 400 кВА	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Выполнено:
Строительство высоковольтной линии ВЛ-10 кВ проводом АС 1*35 мм2
Установка РЛНД-10 кВ на проектируемых опорах.
Установка на объекте проектирования КТПН - 10/0,4 кВ 400 кВА. В качестве фундамента КТПН использованы железобетонные блоки ФБС.
Учёт электроэнергии выполнен по стороне 0,4 кВ. Прибор учета установлен в РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН -10/0,4 кВ 400 кВА. В качестве прибора учета к установке принят трехфазный прибор учета электрической энергии Дала СА4У-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC, I=5(7,5)A U=(3*220/380)В со съёмным G-модулем.
Все электромонтажные работы по устройству электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002 с СНиП РК 4.04-10-2002.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 56728,252тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 25273,001 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 25377,224 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55593,68696 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 39390,76675 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10246,45375 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Присоединение к электрическим сетям складских помещений, зернотока, конторы, весовой по адресу: СКО, Кызылжарский район, с. Лебедки, д. 1 «Д»"
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Хайржанов Жанбота Шолпанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Төрегали Айболат Қуандықұлы аттестат KZ39VJE00087474 от 02.07.2024 г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
2. аккредитованная организация ТОО «Community VK»
Маратова А.С.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1. разработчик проекта ТОО «АлтынПроект»
Маркин О.М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2. Организация ТОО «АлтынПроект»,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Маркин О.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BEAR Инжиниринг"
Гладковская-Медведева Анастасия Алексеевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)