«ТҰРҒЫН ҮЙДІ ЖӘНЕ ЖЕР ТЕЛІМДІ САТУ–САТЫП АЛУ ШАРТЫ»

Қазақстан Республикасы, Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылы
Он жетінші маусым екі мың жиырма бесінші жыл

Біздер, азамат(ша) ТУГАЙБАЕВ ЕРБОЛСЫН ТУЛЕКБАЕВИЧ, 11.04.1962 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН: 620411301180, тіркелген мекен-жайым: Атырау қаласы, Тәуке Хан көшесі, 62 үй, одан әрі «Сатушы» және Махамбет аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ (БСН:230140007681) атынан бөлім басшысы ТӨЛЕУҒАЛИЕВ ЖІГЕРБЕК БЕРІККАЛИҰЛЫ, 12.12.1992 жылы Атырау облысында туылған, ЖСН:921212300710, тіркелген мекен-жайы: Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті, Габдуллин көшесі, 17 үй, 20.03.2024 жылғы, №80-Ө «Атырау облысы, Махамбет ауданы әкімінің» өкімімімен әрекет етуші, одан әрі «Сатып алушы», төмендегі шарттардың негізінде жасалған осы келісім шартқа қол қоямыз:

1.Сатушы сатып алушыға жеке меншік құқығындағы Атырау облысы, Махамбет ауданы, Махамбет ауылдық округі, Махамбет ауылы, Қазыбек Би көшесі, 12А үйде (МТК0202500002877166) орналасқан кадастрлық номері 04:065:002:2764:1/А, жеке тұрғын үй, барлығы 8 (сегіз) бөлмелі, соның ішінде тұрғын 3 (үш) бөлмелі, жалпы ауданы 103.2 ш.м., тұрғын пайдалы ауданы 63.9 ш.м., септик, құрылыс алаңы 4.0 ш.м., кадастрлық номері 04:065:002:2764/II, құдық, құрылыс алаңы 4.0 ш.м., кадастрлық номері 04:065:002:2764/I, жер телімінің жалпы ауданы 0,0650 га, кадастрлық номері 04:065:002:2764, жер телімін нысаналы тағайындау:тұрғын үй құрылысын салу және пайдалану үшін, жер телімінің бөлінуі:бөлінбейді, тұрғын үй мен жер телімді «Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы хаттамасы 14901261-ЗЖ1 негізінде жалпы сомасы 20 000 000 (жиырма миллион) теңгеге сатты. Аталған сома сатушының «Қазақстан Халық Банкі» АҚ №KZ146010002000836049 ағымдағы есеп-шотына аудару арқылы жүзеге асады. Сатушы сатылған жылжымайтын мүліктің жағдайына 36 (отыз алты) ай мерзімге кепілдік береді

2.Сатушының аталған тұрғын үй мен жер телім жеке меншігінде екендігі 30.05.2025 жылы, Атырау нотариалдық аймағының нотариусі Саркулова А.К. куәландырған, реестр №2061 «Сату-сатып алу шартымен» және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Атырау облысы бойынша филиалының 17.06.2025 жылғы, №103052672706759 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасымен бекітілген.

3.«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Атырау облысы бойынша филиалының 17.06.2025 жылғы, №103052672706759 жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және техникалық сипаттамалары туралы анықтамасы бойынша осы шарт жасалғанға дейін аталған тұрғын үй мен жер телімі ешкімге күні бұрын сатылмаған, кепілдемеге берілмеген, даулы және тиым салынған (заң орындары құлыптаған) емес.

Келесі бетке қара
Смотри на обороте

4.Қазақстан Республикасы «Тұрғын үй қатынастары» Заңының 12, 13 баптарының; Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 18,24,34 баптарының мазмұны жөнінде нотариус тарапынан сауда жасаушыларға түсініктеме берілді.

5.Осы келісімді жасау шығындарын екі жақтың келісімдері бойынша төленеді.

6.Осы келісім үш дана жасалып, бірінші данасы нотариус Саркулова А.К., ісінде, ал екі данасы сатып алушыға берілді.

7.Осы шартқа қол қойғанда тараптар әрекет қабілеттілігінің шектелмегендігін, есірткілік, токсикологиялық, алкогольдік мас еместігін, денсаулығы жағдайына байланысты өзінің құқықтарын жүзеге асыра алатындығын және міндеттерді орындайтығын, қол қойылатын құжаттың мәнін түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтығын, қателесу, алдау, зорлық-зомбылық, қорқыту, бір тарап өкілінің екінші тараппен зұлымдық ниетте келісуі нәтижесінде немесе ауыр мән-жайлардың салдарынан жасауға мәжбүр болмағандығын растайды.

1.Сатушы: _____ Тугайбаев Ерболсын Тулекбаевич
(қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)

2.Сатып алушы: _____ Толеуталиев Шігербен Верінцолиулы
(қолы) (тегі, аты, әкесінің аты)

17.06.2025 жыл, осы шарт менімен, Атырау нотариалдық аймағының нотариусі Саркулова Алмагул Кубайдильдаевнамен, Қазақстан Республикасы әділет Министрлігі 23 шілде 2002 жылы берген №0001099 лицензияны қолданушы, куәландырды.

Шартқа тараптар менің көзімше қол қойды. Олардың азаматтық деректері анықталды, олардың ықтиярлығы және сатылған тұрғын үй мен жер телімі азамат(ша) ТУГАЙБАЕВ ЕРБОЛСЫН ТУЛЕКБАЕВИЧТІҢ жеке меншігіне тиесілі екендігі тексерілді.

№ 2321 тізілімде тіркелді
Өндірілді: төленді
Нотариус:_____ Саркулова А.К._

АН5200499250617153037А949965
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия