Тыйым салу алфавиті бойынша анықтама алынды Дана 2

САТЫП АЛУ – САТУ
ТУРАЛЫ КЕЛІСІМ ШАРТ

Қазақстан Республикасы, Манғыстау облысы Түпқараған ауданы Ақшұқыр селосы
Жиырма екінші мамыр екі мың жиырма бесінші жылы

Біздер, төменде қол қоюшылар: **МАХМУТОВ АМАНБЕК МУСАГАЛИЕВИЧ,** 24.11.1990 жылы Маңғыстау облысында туған, ЖСН 901124301132, тіркелген жерім: Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы,19-шағынауданы, 27-үй, 70-пәтер, «BCC Projeect» ЖСС-тің 19.05.20025 жылғы № 01-04/169-шы келісімі негізінде іс-әрекет жасайтын, бұдан былай «Сатушы» деп аталатын, бір жағынан және екінші жағынан, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы, Н.Оңғалбайұлы көшесі, №2 ғимарат заңды мекенжайы бойынша орналасқан, БСН 050140004321, **«Түпқараған аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»** мемлекеттік мекемесінің атынан, Түпқараған аудандық әкімдігінің 31.03.2025 жылғы жылғы №11 -өкіміне сәйкес, осы мемлекеттік мекеменің бөлім секторының меңгерушісі азамат **Бисембаев Ерқанат Амантайұлы**, 03.07.1992 жылы Маңғыстау облысында туған, ЖСН 920203301608, тұрағы: Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Форт-Шевченко қаласы, Ж.Мыңбайұлы көшесі, 81 үй тұрғыны, **әрекет етеді,** бұдан былай **«Сатып алушы»** деп аталатын, болып өзара төмендегідей мазмұнда осы келісім - шартты жасадық:

1. «Сатушы» сатты, ал «Сатып алушы»

1.1. Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/6 үй мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5625**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.2. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/13 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5632**, бөлінбейтін, көлемі 0,0306 га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.3. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/17 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5636**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.4. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/18 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5637**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.5. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/19 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5638**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

1.6. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/20 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5639**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.7. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/21 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5640**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.8. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/22 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.құдығы бар, жалпы ауданы-93,0 ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5641**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге;

1.9. **Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Түпқараған ауданы, Сайын Шапағатов ауылдық округі, Сайын Шапағатов селосы, №1 Теңіз жағалауы д.б., 2/23 үй** мекен-жайда орналасқан аумағында: 4,8 ш.м.септигі бар, жалпы ауданы-93,0ш.м., тұрғын ауданы-63,6 ш.м. тұрғын емес ауданы-29,4 ш.м. құрайтын **тұрғын үйді** және тұрғын үйлер қалашығы және демалыс орнын салу үшін арналған, кадастрлік нөмірі **13-199-001-5642**, бөлінбейтін, көлемі **0,0306** га, **жер учаскесімен бірге** 19 319 999 (он тоғыз миллион үш жүз он тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан тоғыз) тенгеге **сатып алды**.

2. Көрсетілген тұрғын үйлер жер **учаскесімен «Сатушыға»** «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалының Түпқараған ауданның тіркеу және жер кадастры бөлімінде 18.04.2025 жылы тіркелген Маңғыстау облыстық аумақтық нотариалдық округ Ақтау қаласының нотариусы Айшуакова А.К. 17.04.2025 жылы куәландырған тізілім №581-ші Жылжымайтын мүлікті бөліп төлеумен сатып алу - сату келісім шарты негізінде жұбайларға ортақ меншік құқығымен тиісті.

3. Көрсетілген тұрғын үйлер жер учаскесімен **барлығы** «Тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы 09.05.2025 жылғы №14636606-ЗЖ1 санды хаттамасына (Лоттың №78850390-ЗЖ1) сәйкес 173 879 991 **(жүз жетпіс үш миллион сегіз жүз жетпіс тоғыз мың тоғыз жүз тоқсан бір)** теңгеге бағаланып сатылды, «Сатып алушы» **«Түпқараған аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»** мемлекеттік мекемесі көрсетілген мөлшердегі ақшаны осы келісім шартта көрсетілген тұрғын үйлер мен жер учаскелеріне «Сатып алушының» меншік құқығы тіркеу органында мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін «Сатушы» **Махмутов Аманбек Мусагалиевичтің** атына ашылған «Банк ЦентрКредит» АҚ-нда БСК KCJBKZKX, №KZ698562204144826004-санды ағымды шотына аудару арқылы төлейді.

4. Осы келісім шарттың 3 тармағында көрсетілген қаражат толығымен «Сатушының» есеп шотына түскеннен кейін, толық есептесу дерегі «Сатушының» қолының нотариалды куәландырылған арызымен расталады.

5. «Сатушы» көрсетілген тұрғын үйлерді жер учаскелерімен үшінші біреудің жалға алу келісімі негізінде құқығынан еркіндігі, коммуналдық қызметтерінің, электр және газ жүйесінің төлемдері бойынша және басқа төлемдері бойынша борыштарынан еркіндігі жөнінде кепілдік береді және ҚР электрондық порталынан алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Маңғыстау облысы бойынша филиалының 22.05.2025 жылғы жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамасына сәйкес осы келісім шартқа дейін сатылмаған, сыйланбаған, ауыртпашылықтары мен шектеулері жоқ, дау мен тыйым салуда жоқ.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

6. «Сатушы» көрсетілген тұрғын үйлердің жер учаскесілермен үшінші біреудің ауыртпашылығы болған жағдайда осы келісім шарт бойынша «Сатып алушыға» келтірілген моральдық және материалдық зиянын өтеуді міндетіне алады.
7. «Сатушы» көрсетілген тұрғын үйлерді жер учаскесілермен бірге зайыбы **Маденова Айгерим Кемелхановнаның**, 01.03.1992 жылы Маңғыстау облысында туылған, ЖСН 920301401994, Ақтау қаласының нотариусы Айшуакова А.К. 16.05.2025 жылы куәландырған №761-ші келісімімен сатты.
8. «Сатып алушы» көрсетілген тұрғын үйлерді жер учаскелермен бірге көргенін және оның жағдайына ешқандай талабы жоқтығын мәлімдеді.
9.Келісімшарт «Тараптар» оған қол қою сәтінен бастап міндетті болады және бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін емес.
10. Осы келісімшартты рәсімдеу бойынша шығындарды «Сатып алушы» төлейді.
11. Осы келісімшартқа қол қойғанда «тараптар» әрекет қабілеттіліктерінің шектелмегендігін, есірткілік, токсикологиялық, алкогольдік мас еместігін, денсаулығы жағдайына байланысты өзінің құқықтарын жүзеге асыра алатындығын және қорғай алатындығын және міндеттерді орындайтындығын, қол қойылатын шарттың маңызын түсінуге кедергі келтіретін аурулармен ауырмайтындықтарын, қателесу, алдау, зорлық, қорқыту, бір тарап өкілінің екінші тараппен зұлымдық ниетте келісуі нәтижесінде немесе ауыр мән-жайлардың салдарынан жасауға мәжбүр болмағандығын растайды.
12. Қазақстан Республикасы Азаматтық Кодексінің 155, 380, 386, 388 баптары, Қазақстан Республикасы Салық кодексінің 331-бабы нормалары нотариуспен тараптарға түсіндірілді. Қазақстан Республикасының «Нотариат туралы» Заңының 18 бабының 1 б. 2 т. және 53 бабының нормалары тараптарға олардың заңды білмегендігі өздеріне зиян келтіруге пайдаланылуы мүмкін болмауы үшін, жасалған нотариаттық іс-әрекеттің салдарлары жөнінде нотариуспен ескертілді.
13. «Сатушы» көрсетілген тұрғын үй мен жер учаскесіне «Сатып алушының» меншік құқығын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Түпқараған ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімінде мемлекеттік тіркеуге келісімін береді.
14. Осы келісім-шарт үш данада жасақталды, біріншісі нотариустың Г.К Бисултанованың істерінде сақталады, екіншісі «Сатып алушыға», үшіншісі «Сатушыға» беріледі.
15.Осы шарт біздің сөзімізден жазылды, мазмұнын біз қол қойғанға дейін оқып шықтық, жасақталған нотариалдық іс-әрекеттің мән-мағынасы, құқықтық салдары бізге түсіндірілді және біздің мақсатымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді.

Қолтаңбалар:

1 Махмутов Аманбек Мукаламович _____

2. Бисембаев Серікжан Амантайұлы _____

«22» мамыр 2025 жылы осы келісім-шартты Қазақстан Республикасы Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Түпқараған ауданының нотариусы менімен, Г.К.Бисултановамен куәландырылды, мемлекеттік лицензия №0000494, Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі 26.06.2006 жылы берген. Келісім - шартқа тараптар менің қатысуымша қолтаңбаларын қойды. Келісім - шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды, әрекет қабілеттіліктері тексерілді. Иеліктен алынатын мүлік «Сатушыға» тиесілі екендігі тексерілді.

Осы шарт меншік құқығы ауысуы үшін мүліктің тұрған орны бойынша аумақтық тіркеу органында тіркеуге жатады.

Тізілімге тіркелді № 1115

Тариф бойынша: ҚР СК-нің 611 бабына сәйкес

ҚР «Нотариат туралы» заңының 30-1 бабына сәйкес өндірілді

Нотариус: Бисултанова Г.К.

АН12016162505222003 17A24890C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Осы құжат бау өткізілді
31 (сексен бір) беті нөмірленді
Данный документ прошнурован, пронумерован и скреплен печатью на 31 (тридцать один) листах
Нотариус