«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
Мектов Р.А
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж.« 23 » 07.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июля 20 20 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «AsilЖолGroup», 071400, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» июля 2020 года, ТОО «AsilЖолGroup», Нуралинов Тамирлан Серикканович, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» июля 2020 года, ТОО «Profbuilder», эксперт Камалитденов Халель Капанович, № KZ59VJE00036577 от 05 апреля 2018г**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» июля 2020 года, ТОО «Адал Проект Сервис», директор Касенов Азамат Медгатович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, ул. Сеченова, 9/4»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Сеченова, 9В.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) земельно-кадастрового плана на земельный участок № 403 от 04 февраля 2020 года, изготовленный отделом города Семей по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

2) постановление от «17» февраля 2020 года № 262, выданный акиматом города Семей.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ34REA00183975 от 20 июля 2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Адал Проект Сервис», № 2020/23.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «НУРЭКСПЕРТ», заключение № НЭ-0071/20 от 20 июля 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль, 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **август, 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	5207,7	5207,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	20650,4	20650,4
В том числе подземной части	м3	1 386,08	1 386,08
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	53	3 821,62	1 915,15	53	3 821,62	1 915,15
однокомнатных	5	219,10	84,49	5	219,10	84,49
двухкомнатных	31	2162,22	1 098,78	31	2162,22	1 098,78
трехкомнатных	15	1172,30	615,24	15	1172,30	615,24
четырехкомнатных	2	268,00	116,64	2	268,00	116,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **5-ти этажный, 3-х подъездный жилой дом с техническим подпольем и холодным**

чердаком. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича желтого цвета. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен - бетонная отмостка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 427 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 285 000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге,
прочие затраты – 137 000 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 427 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 285 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тысяч тенге;
стоимость прочих затрат – 137 000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, ул. Сеченова, 9/4» по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица Сеченова, 9В** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Директор ТОО «AsilЖолGroup» Нуралинов Тамирлан Серикканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «Profbuilder», Камалитденов Халель Капанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «Адал Проект Сервис», Касенов Азамат Медгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «AsilЖолGroup» Нуралинов Тамирлан Серикканович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	5	53		1165,9	20650,4	5207,7	1915,15	1906,47		480,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металлочерепица	центральное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	53			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м 2)	3821,62			
4	Жилая площадь (м 2)	1915,15			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	31	15	2	-
				1	2	3	4	
				219,10	2162,22	1172,30	268,00	
				84,49	1 098,78	615,24	116,64	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3 597	3 597	1165,90	2431,10			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м3)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		квартиры	64,47	64,47	31,77	32,7
	2		квартиры	69,47	69,47	26,55	42,92
	3		квартиры	75,46	75,46	40,32	35,14
	4		квартиры	43,82	43,82	16,9	26,92
	5		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	6		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	7		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97

	8		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	9		квартиры	79,0	79,0	45,96	33,04
	10		квартиры	97,74	97,74	58,15	39,59
	11		квартиры	80,0	80,0	45,96	34,04
2	12		квартиры	64,47	64,47	31,77	32,7
	13		квартиры	69,47	69,47	26,55	42,92
	14		квартиры	75,46	75,46	40,32	35,14
	15		квартиры	43,82	43,82	16,9	26,92
	16		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	17		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	18		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	19		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	20		квартиры	79,0	79,0	45,96	33,04
	21		квартиры	97,74	97,74	58,15	39,59
	22		квартиры	80,0	80,0	45,96	34,04
3	23		квартиры	134,0	134,0	58,32	75,68
	24		квартиры	75,46	75,46	40,32	35,14
	25		квартиры	43,82	43,82	16,9	26,92
	26		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	27		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	28		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	29		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	30		квартиры	79,0	79,0	45,96	33,04
	31		квартиры	97,74	97,74	58,15	39,59
	32		квартиры	80,0	80,0	45,96	34,04
4	33		квартиры	134,0	134,0	58,32	75,68
	34		квартиры	75,46	75,46	40,32	35,14
	35		квартиры	43,82	43,82	16,9	26,92
	36		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	37		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	38		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	39		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	40		квартиры	79,0	79,0	45,96	33,04
	41		квартиры	97,74	97,74	58,15	39,59
	42		квартиры	80,0	80,0	45,96	34,04
5	43		квартиры	64,47	64,47	31,77	32,7
	44		квартиры	69,47	69,47	26,55	42,92
	45		квартиры	75,46	75,46	40,32	35,14
	46		квартиры	43,82	43,82	16,9	26,92
	47		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	48		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	49		квартиры	64,77	64,77	29,8	34,97
	50		квартиры	62,4	62,4	28,91	33,49
	51		квартиры	79,0	79,0	45,96	33,04
	52		квартиры	97,74	97,74	58,15	39,59
	53		квартиры	80,0	80,0	45,96	34,04

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Стяжка
		последующих этажей		Стяжка
6	Проемы	окна		Пластик (ПВХ)
		двери		Входная металлическая
7	Отделочные работы	внутренние		Черновая
		наружные		Кирпич
8	Горячее водоснабжение			Имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом	

			топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Директор ТОО «AsilЖолGroup» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Адал Проект Сервис», Касенов Азамат Медгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Пронумеровано и прошито

на 9 листах

от «[illegible]» [illegible] 20 20 г.

00219681687
05-252-006-954
13.07.2020
16:55
ул. Сейфуллина д. 96.