ТОО «Асад-ЛТД»
Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №23-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Том 1

Паспорт проекта

г. Шымкент – 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №23-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Том 1

Паспорт проекта

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А. Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди А. П.**

г. Шымкент – 2024 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий и сооружений

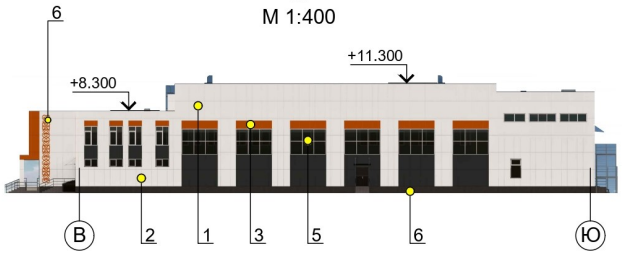
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Разработчик (Генпроектировщик) - ТОО «Асад-ЛТД». Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения – Атырауской область, город Атырау.	Наименование проекта (рабочего проекта) - Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 13.09.2023 года; - Архитектурно-планировочное задание за №KZ88VUA01141349 от 27.05.2024 года, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

Графические материалы основных сооружений

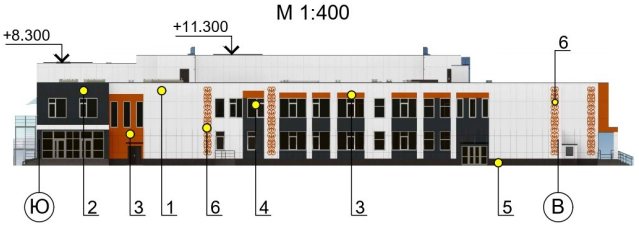
Фасад 1-21
М 1:400

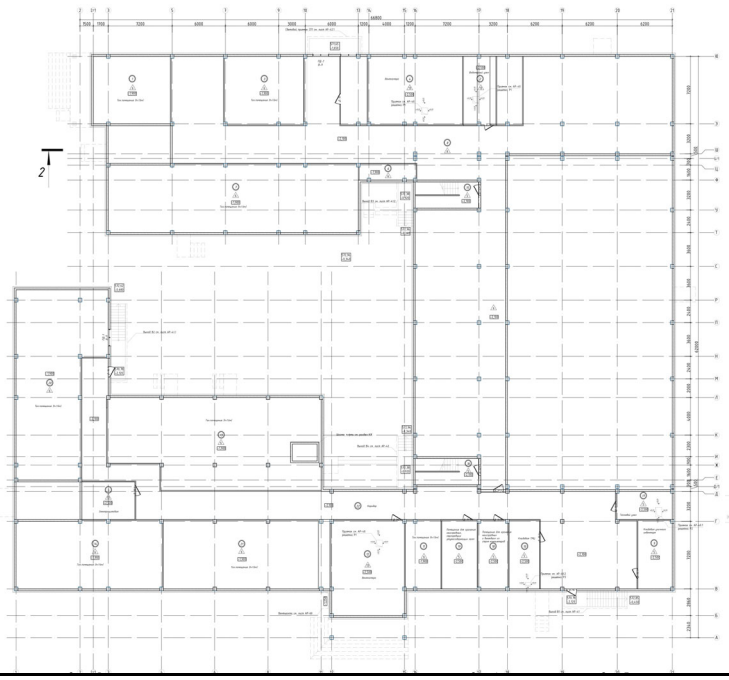
Фасад В-Ю
М 1:400

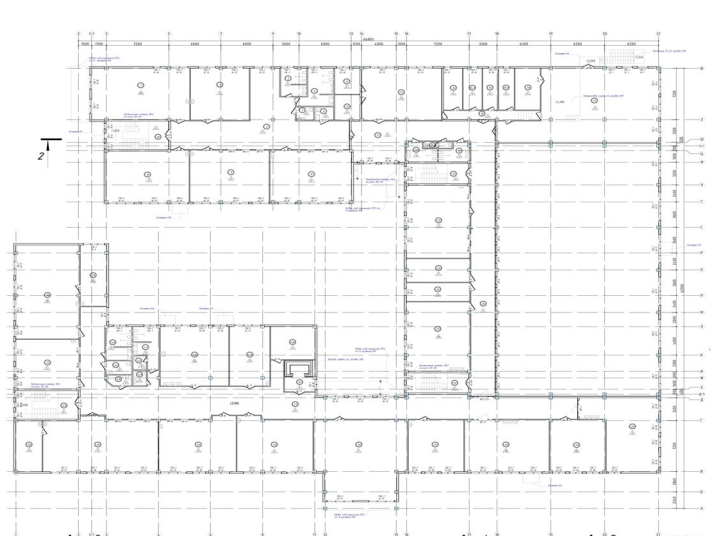


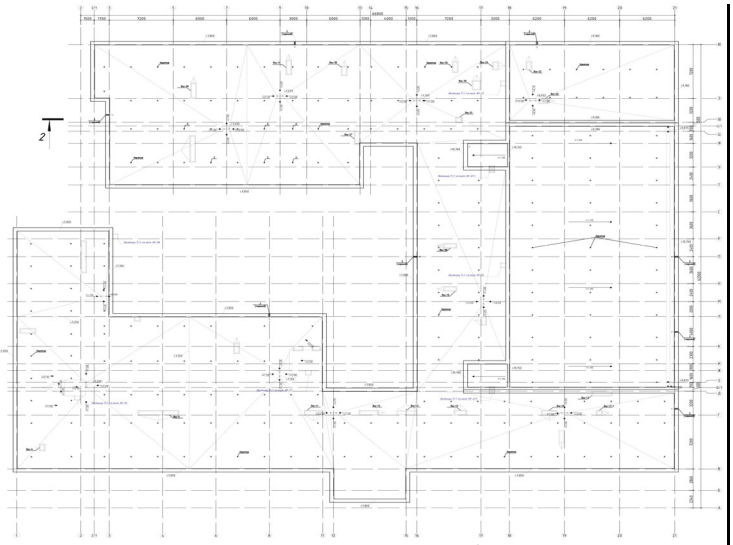
Фасад 21-1
М 1:400

Фасад Ю-В
М 1:400









Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность – 4 этажа. Площадь участка по госакту – 1,3709 га. Общая площадь помещений – 5989,39 м2. Полезная площадь здания – 5735,03 м2. Строительный объем здания – 49397,2 м3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года – 4223894,026 тыс. тенге, в том числе: - СМР – 3029230,193 тыс. тенге; - оборудование – 623737,456 тыс. тенге; - прочие – 570926,378 тыс. тенге; Продолжительность строительства – 19 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:

Назначение объекта:

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Состав рабочего проекта:

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2.1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0.000
Альбом 2.2. Конструкции железобетонные выше отметки 0.000
Альбом 2.3. Конструкции металлические.
Альбом 2.4. Архитектурно-строительные решения. Тепловые сети.
Альбом 3. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Силовое электрооборудование.
Альбом 5.1. Электроосвещение.
Альбом 6. Маломобильные группы населения
Альбом 6.1. Охранная сигнализация.
Альбом 6.2. Пожарная сигнализация.
Альбом 6.3. Система видеонаблюдения.
Альбом 6.4. Структурированные кабельные сети.
Альбом 6.5. Система контроля и управления доступом.
Альбом 6.6. Система оповещения и управление эвакуацией.
Альбом 6.7. Электрочасофикация.
Альбом 7. Технологические решения.
Альбом 8. Наружный водопровод и канализация.
Альбом 9. Тепловые сети.
Альбом 10. Наружное электроснабжение.
Альбом 11. Наружные сети связи.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
Климатическая справка приведена по метеостанции Атырау.
Климатический подрайон. подрайон IV-Г.
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+44,6
абсолютно минимальная-37,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,1
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:

суток-29
пятидневки-24,9
периода-11,3
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодное
месяца, °С 7,7
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 13,3
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С-114 /-4,7
≤8 °С-172/ -1,5
≤10 °С-185/ -0,9
Средняя годовая температура воздуха, °С 9,7
Количества осадков за ноябрь-март, мм-73,0
Количества осадков за апрель-октябрь-103,0
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -8,5 м/сек
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -3,0 м/сек
Зона влажности- (сухая).
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 12,0 см
Снеговая нагрузка участка работ:
- снеговая нагрузка на грунт 0,8 кПа;
- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт 1,6 кПа;
- снеговая нагрузка на покрытие 0,8 кПа
Ветровая нагрузка участка работ:
- базовая скорость ветра 35м/с;
- давление ветра 0,77 кПа;
- средняя скорость ветра за зимний период 6м/с.
Нормативная глубина промерзания грунта, м
суглинков и глин – 1,108
супесей и песков мелких и пылеватых – 1,349
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,445
крупнообломочных грунтов – 1,638

- Уровень ответственности:

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится - II (нормального) уровня ответственности технически не сложный.

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Акжолов А. Б.

Ответственный за составление паспорта
Главный архитектор проекта Павлиди А. П.