ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «БС Строй Холдинг»

Лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года

Заказ: №23-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

г. Шымкент 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

ТОО «БС Строй Холдинг»

Лицензия 06-ГСЛ №002105 от 22.02.2023 года

Заказ: №23-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Том 3. Альбом 1

Генеральный план

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А.Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди П. А.**

Директор ТОО «БС Строй Холдинг» **Акжолов А. Б.**

г. Шымкент 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК 3.01–01–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.01–101–2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 21.508–93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
СН РК 3.01–05–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.02–111–2012	Общеобразовательные учреждения	
СН РК 3.02–11–2011	Общеобразовательные учреждения	
СП РК 3.01–105–2013	Правила по благоустройству территорий населенных пунктов	
СП РК 3.06–31–2005	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
РДС РК 3.01–05–2001	Градостроительства. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
МСН 3.02–05–2003	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.	
МСН 2.04–03–2005	Защита от шума	
Пособие к СниП 1.02.01–85	Охрана окружающей природной среды	
СТ РК 1174–2003	Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание.	
ГОСТ 6665–91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 25607–2009	Смеси щебеночно–гравийно–песчанные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.	
СТ РК 1225–2003	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование	Примечание
1–2	Общие данные.	———
3	План демонтажных работ. М1:500	———
4	Разбивочный план. М1:500	———
5	План организации рельефа. М1:500	———
6	План землянных масс. М1:500	———
7	Сводный план инженерных сетей. М1:500	———
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М1:500	———
9	План озеленения. М1:500	———
10	План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500	———

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

N	Наименование	Ед. изм	Кол–во	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка т.ч.	га	1,3709	100	гос акт кад N 04–066–020–443
1.	Площадь застройки	$м^2$	3656,03	27	
2.	Площадь покрытий	$м^2$	7093,00	52	см. ведомость покрытий
3.	Площадь озеленения	$м^2$	2959,97	21	
4.	Площадь покрытий (вне участка)	$м^2$	99,00	–	см. ведомость покрытий

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает пожаробезопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный архитектор проекта: Павлиди А.П.

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	1	-10

Общие данные (начало)

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Формат А3

Настоящий проект "Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)" разработан на основании:
–Договор на выполнение проектных работ;
–задания на проектирование, ;
–Постановление акимата ;
–Архитектурно–планировочное задание за № KZ88VUA01141349 от 27.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау;
–действующих норм и правил строительного проектирования;
–инженерно–геологического отчета, выданного ТОО «THELABSURVEY» в 2024 года
–топографической сьемки в М1:500, выполненной ТОО «THELABSURVEY» в 2024 года.
истема высот – балтийская, система координат –местная
Генплан разработан в соответствии со ,СН РК 3.01–01–2013, СП РК 3.01–101–201 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП РК 3.02–111–2012 «Общеобразовательные учреждения», СанПиН «Санитарно–эпидемиологические требования к обьектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные приказом министра Национальной экономики №179 от 29.12.2014 года.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство здания школы на 300 учащихся. На территорию предусматривается вьезд с южной стороны участка с проспекта Бейбарыс. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0 метров вокруг здания.
На территории предусматривается строительство ограждения и ворот с калиткой.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки назначены исходя из условий:
–максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
–отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
–минимального обьема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.
Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории проектируемого обьекта по покрытию на рельеф.
Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий по периметру предусмотрено устройство отмостки.
Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от зданий.Ширина отмостки принята1,5 м.
Вертикальную привязку осуществлять от верха водопроводного колодца отметка–22,48Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий
по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: озеленение, установка малых форм архитектуры, транспортно–пешеходные коммуникации и их элементы.
Транспортные проезды
Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.
Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, озеленение.
Пешеходные коммуникации
Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций принята – 1,5м,. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории с минимальным пересечением с транспортными коммуникациями, обеспечением непрерывности системы пешеходных коммуникаций, возможности безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.
Покрытия
Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров – плиточными. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством вьезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25мм.
Малые архитектурные формы
К малым архитектурным формам (МАФ), примененным в проекте относятся: городская мебель (скамейки), коммунально–бытовое и техническое оборудование (урны и мусороконтейнеры). При проектировании и выборе малых архитектурных форм использованы типовые решения
Озеленение территории
Основными типами насаждений и озеленения являются: рядовая посадка, живые изгородц, газоны. Площадь озеленения находится в границах отведенного участка.
При проектировании озеленения следует обеспечивать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и т.д. Посадка деревьев выполнена с необходимым разрывом: от ствола дерева до фундаментов зданий и сооружений – 5,0м, до кустарников– 3,0м, от бордюра и подземных инженерных сетей до ствола дерева 2,0м, до кустарника – 1,0м.
При подборе материалов зеленого строительства учитывалась степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий и должен осуществятся из адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН и СП.
Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6,0м. В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

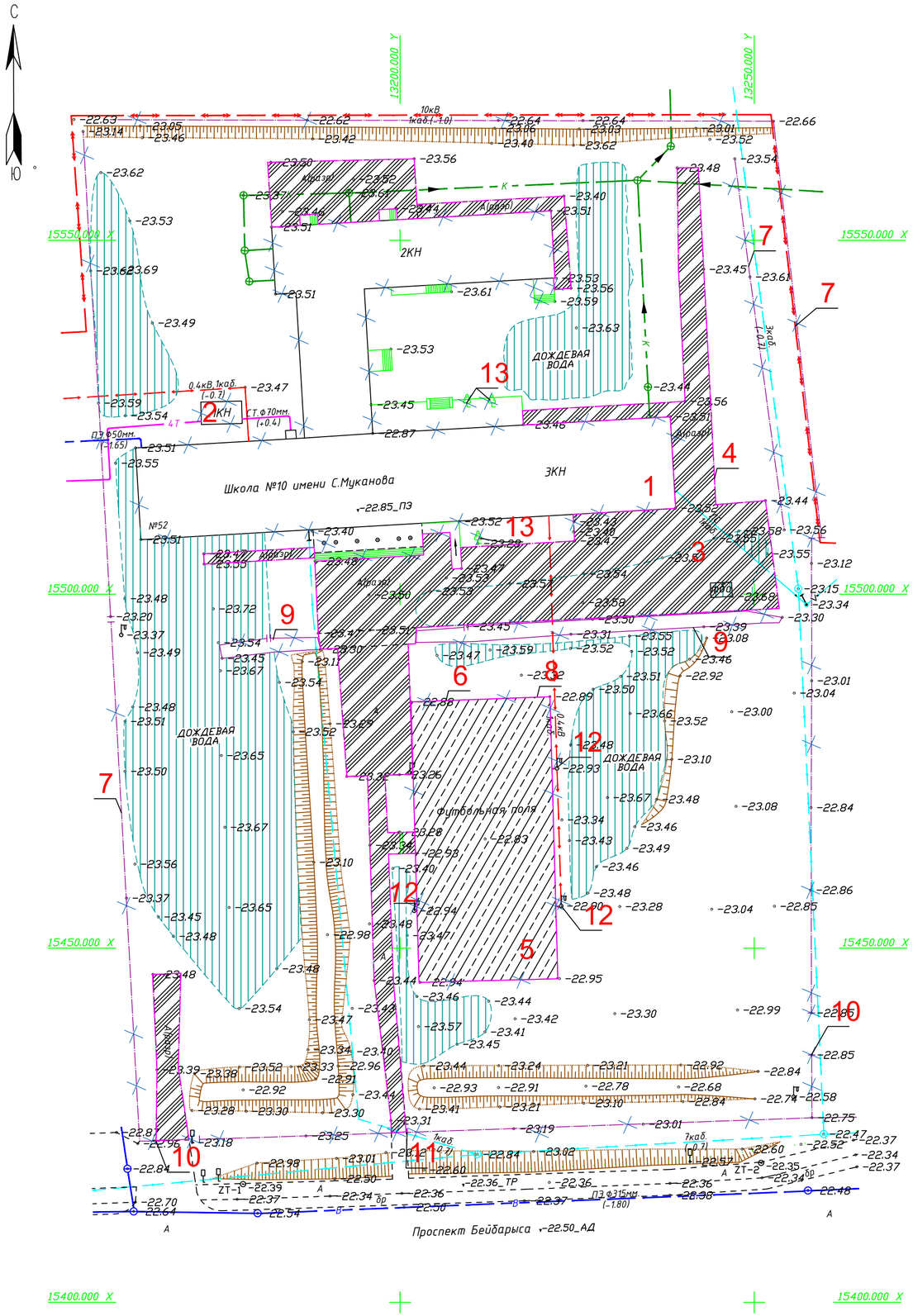
Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения

Пешеходные пути на территории обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не превышает 2,5 см. Недопустимо крутые, с уклоном более 10 %, пандусы.
Минимальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах–колясках.
Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах–колясках и престарелых, не превышает: продольный – 10 % , поперечный – 1 %.
В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или сьездов, сужающих ширину проезжей части.
Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

						N 23-2024	Альбом		ГП
						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план	стадия	лист	листов
исполнил		Кочеткова			08.2024		РП	2	-
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Общие данные. (окончание)	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А4х3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	единицы измерен	Кол-во	Примечания
1.	Разборка 3-эт. здания школы из кирпича	$м^3$	12971,0	S-3532,8м2
2.	Разборка 1-эт. здания из кирпича	$м^2$	54,75	S-18,25м2
3.	Разборка асфальтобетонного покрытия	$м^2$	1740	V-609,0м3
4.	Разборка бортового камня БР 100.30.15	пм	669,0	
5.	Разборка покрытия футбольного поля	$м^2$	780,0	V-132,6м3
6.	Разборка бортового камня БР 100.20.08	пм	118,0	
7.	Разборка ограждение из труб,с металлическими стойками тип высотой 1,5м	пм	458,0	
8.	Разборка металлического сетчатого ограждения высотой 3,0м	пм	119,0	
9.	Разборка ограждение из труб, с металлическими стойками высотой 1,0м	пм	136,0	
10.	Демонтаж ворот	шт	2	
11.	Демонтаж калитки	шт	1	
12.	Демонтаж стойки освещения	шт	3	
13.	Выкорчевка деревьев	шт	3	

Условные обозначения

Разборка асфальтобетонного покрытия

Разборка покрытия футбольного поля

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

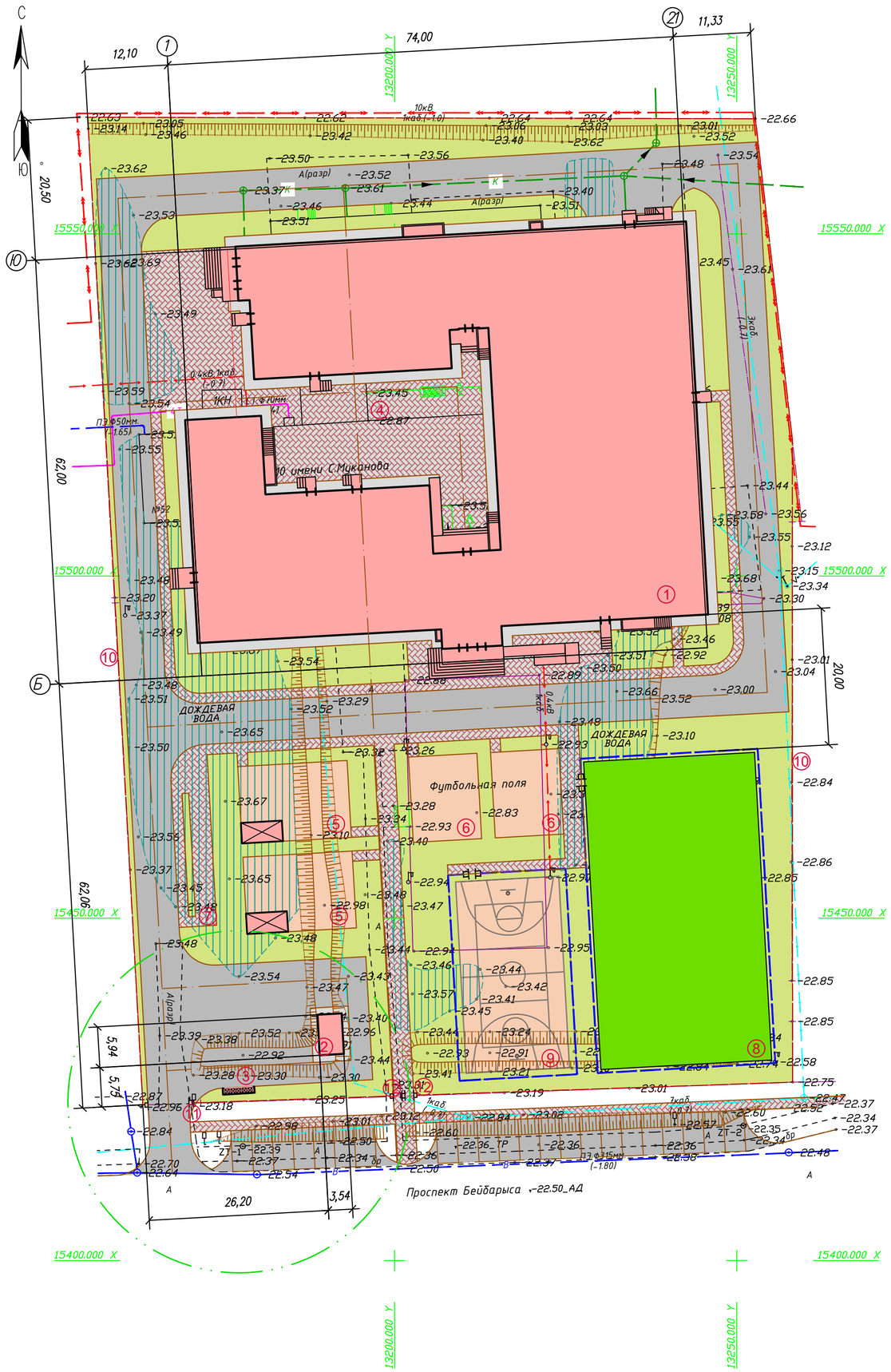
стадия	лист	листов
РП	3	-

План демонтажных работ. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки $м^2$	Строитель-ный объем, $м^3$
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с металл-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

1.В качестве подосновы чертежа использована топографическая съемка, выполненная ТОО «THELABSURVEY» в 2024г
2.Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3.Привязка зданий, проездов и площадок выполнена линейно от ограждения участка.
4.Все размеры даны в метрах.

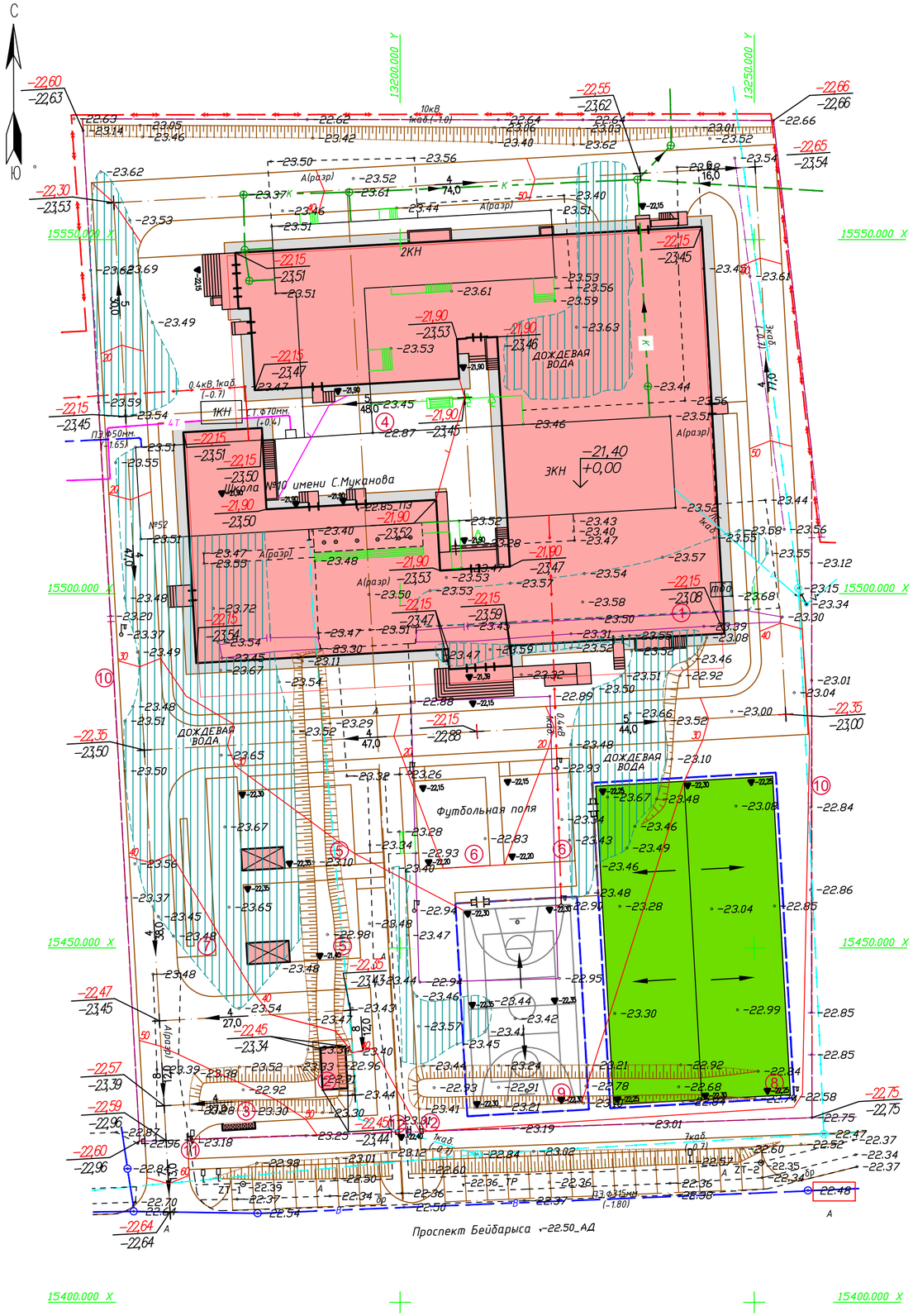
Условные обозначения

- Ограждение участка проектируемое совпадающие с границами участка
- Проектирумые здания и сооружения
- Проектирумые проезды
- Озеленение територии (газон партерный)
- Покрытие проездов, тротуаров

						N 23-2024	Альбом		ГП
						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата				
проверил		Цой В.Г			08.2024	Генеральный план	стадия	лист	листов
исполнил		Кочеткова			08.2024		РП	4	-
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024	Разбивочный план. М1:500	ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г		

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

План организации рельефа выполнен на основании топогодезических изысканий выполненных ТОО «THELABSURVEY» в 2024г
Система высот-балтийская, координат-города местная
Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом красных отметок.
При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку верха водопроводного колодца отметка-22,48

Условные обозначения

218,65 / 218,10 — Отметки верха покрытия / Отметка существующей земли

219,42 / +0,00 — Отметка чистого пола

218,95 / 218,09 — Отметка проектируемой земли / Отметка существующей земли

12 / 17,0 — Уклоноуказатель: Уклон участка (‰) / Длина участка

Водовыпуски в бордюре

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

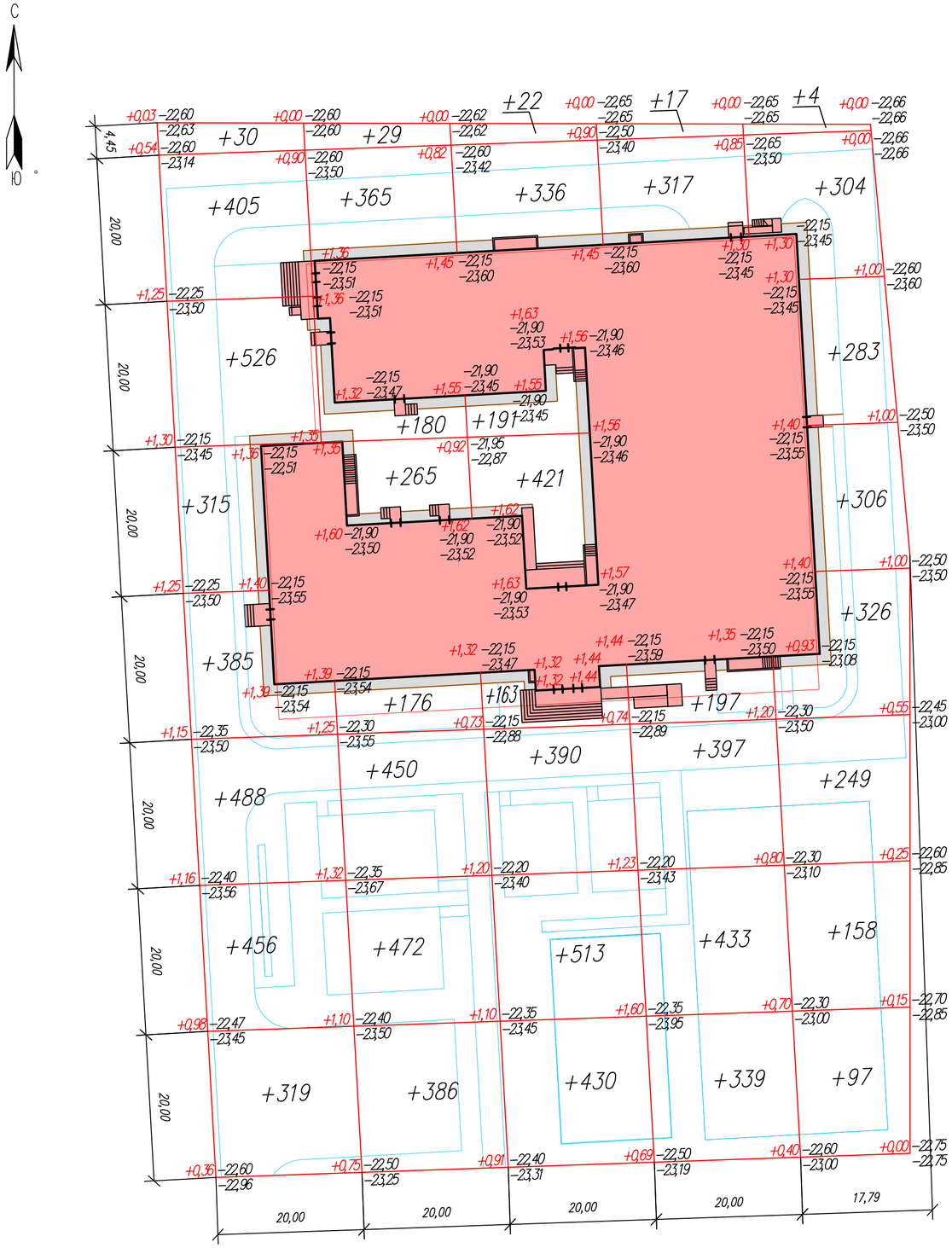
стадия	лист	листов
РП	5	-

План организации рельефа. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



Насыпь:	+2924	+2323	+2466	+1700	+1727	Всего м3 +11140
Выемка:	−0	−0	−0	−0	−0	−0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м3		Приме-чание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (−)	
1. Грунт планировки территории	+11140	–	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	–	2404	
а) подземных частей зданий(сооружений)	–	–	см. раздел КЖ
б) автодорожных покрытий	–	1040	
в) тратуров и отмостки	–	763	
г) подземных сетей	–	–	см. раздел НВК
д) водоотводных сооружений	–	–	
е) плодородной почвы на участок озеленения	–	601	Н=0,2м
3.Грунт для устройства земляного полотна автодороги	–	–	
4.Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей	–	–	
5.Грунт для устройства засыпки лотка, арыка	–	–	
6.Грунт востанавливаемый после срезки плодородного грунта	2742	–	
7.Поправка на уплотнение к–т 0,1 (рыхление)	1388,2	–	
Всего пригодного грунта	15270,2	2404	
8.Недостаток пригодного грунта	–	12866,2	
9.Грунт непригодный для устройстванасыпи оснований зданий(сооружений), подлежащий удалению с территории	–	–	
10.Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	–	2742	
а) используемый для озеленения территории	601	–	
б) Избыток плодородного грунта	2141	–	
11. Итого перерабатываемого грунта	18012,2	18012,2	

1. Разбивка участка дана на квадраты 20 х 20 м.
2. Разбивка на квадраты выполнена от разбивочных осей N А и N 1, проходящих по границам участка.
3. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

−2 — Объем перерабатываемого грунта Выемка(−)

+83 — Объем перерабатываемого грунта Насыпь(+)

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил	Цой В.Г				08.2024
исполнил	Кочеткова				08.2024
Н.контроль	Цой В.Г				08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

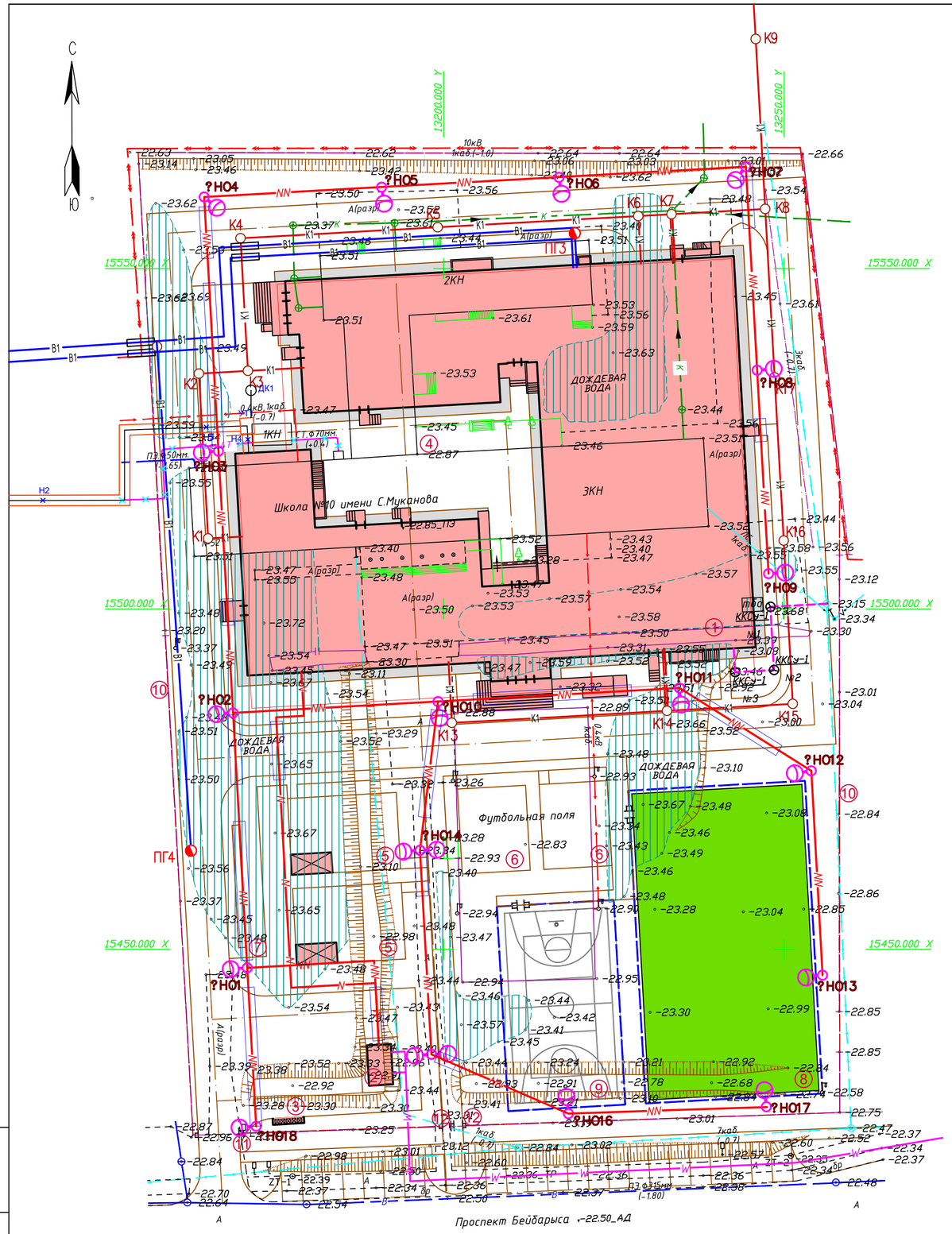
стадия	лист	листов
РП	6	-

План землянных масс М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с металг-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- B1 — В - проектируемый хозяйственно-бытовой водопровод;
- K1 — К - проектируемая хозяйственно бытовая канализация;
- T — Т - проектируемая теловая сеть
- - проектируемые сети связи
- W — кабельные сети 10кВ
- N — кабельные сети 0.4кВ
- NN — кабельные сети освещения, видионаблюдения
- опора наружного освещения декоративная

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

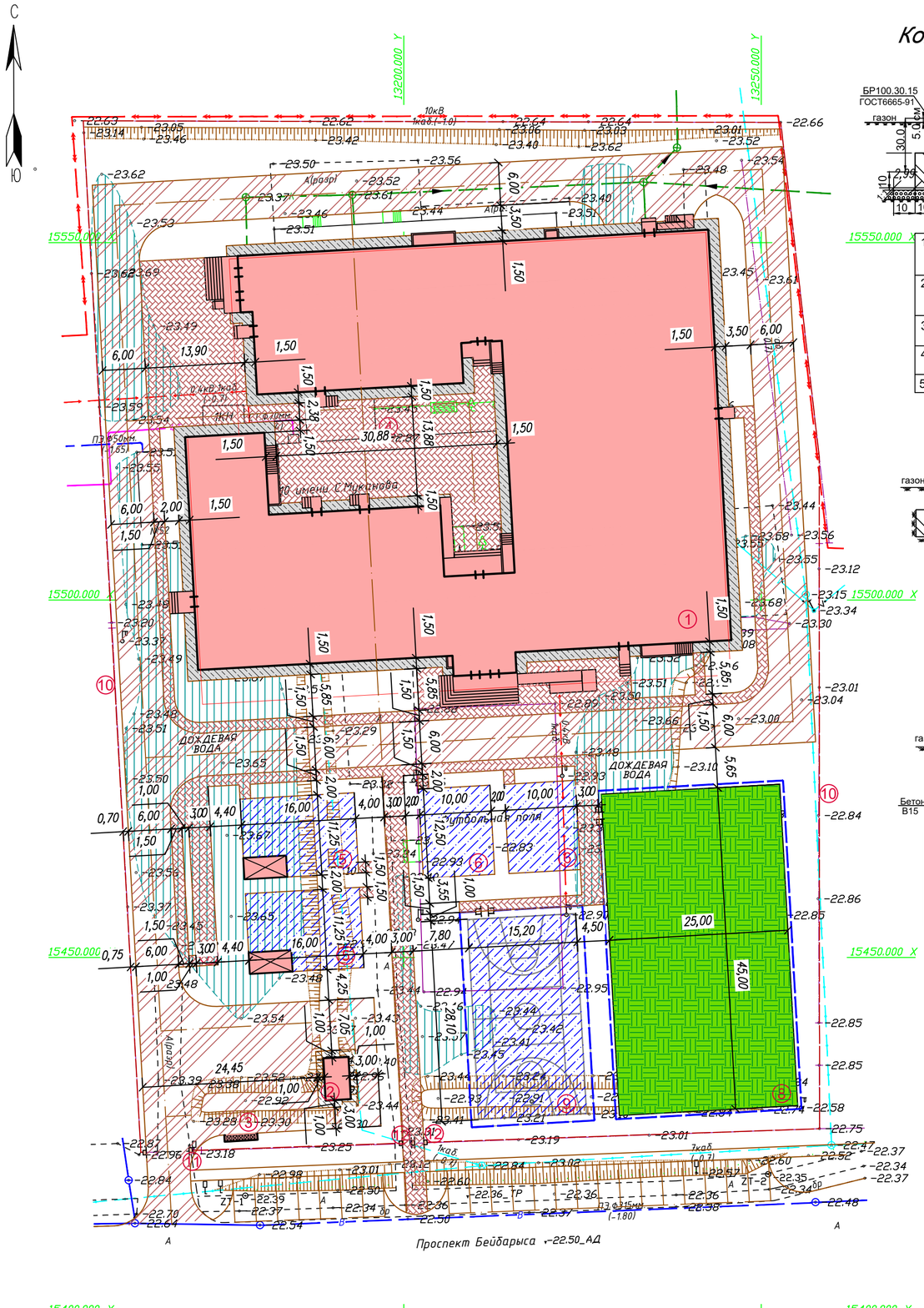
стадия	лист	листов
РП	7	-

Сводный план инженерных сетей. М1:500

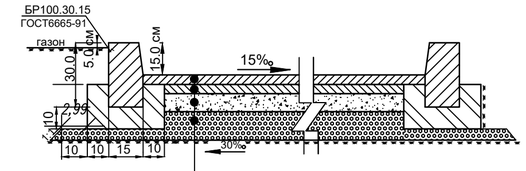
ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2

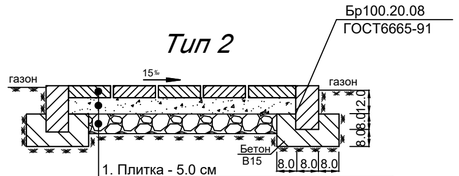


Конструкции дорожных одежд



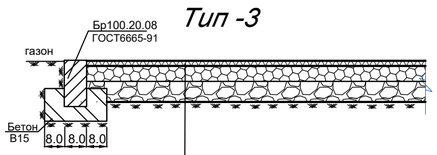
1. Асфальтобетон горячей укладки высокоплотный, из щебёночной мелкозернистой смеси типа А, М2, марка битума БНД-90/130 (СП РК 3.03-104-2014)толщ-4см
2. Асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной смеси типа Б, М2, марка битума БНД-90/130 (СП РК 3.03-104-2014)толщ-6см
3. Щебень фракционированный 10..20 мм легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 25607-2009 толщ-10см
4. Подобранная песчано-гравийная смесь № С4 (ГОСТ 25607) толщ-15см
5. Уплотненный грунт К-0,95

Тип 2



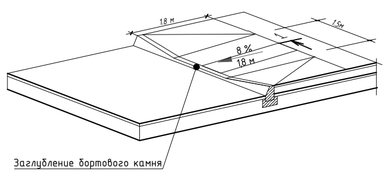
1. Плитка - 5.0 см
2. Песок стабилизированный цементом-5.0 см /7% от веса песка/
3. Щебень фр.10-15мм,СТРК1549-2006,-12.0 см
4. Уплотненный грунт К-0.95

Тип -3



1. Наливное бесшовное резиновое покрытие h=10мм
2. Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-97 h = 60мм
3. Щебеночная смесь фр.10-15мм h=100мм
4. Уплотненный грунт h=250÷580мм

Фрагмент бордюрного пандуса



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

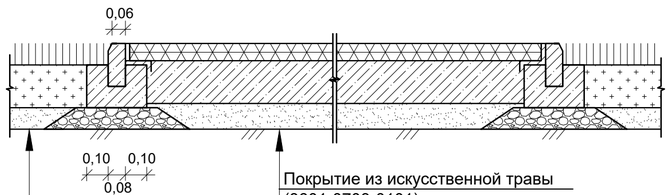
N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с металл-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытий, м2		Примечание	
		на участке	вне участка	Тип борт.камня	Кол.пм
	Асфальтобетонное покрытие тип1	2903,0	69,0	БР100.30.15	813,0/ 24,0*
	Плиточное покрытие тип 2	1578,0	30,0	БР100.20.8	729,0/ 20,0*
	Покрытие площадок для игр и беговой дорожки тип 3	1001,0	–	БР100.20.8	287,0
	Покрытие футбольного поля тип 4	1125,0	–	БР100.20.8	140,0
	Асфальтобетонная отмостка вып1, серия 2.110–3п,дет 89	486,0	–		–
	ВСЕГО	7093,00	99,0	–	–

* вне участка
1. Привязка покрытий дана от наружных стен зданий и ограждения.
2. Основные радиусы скругления приняты 5м.
3. Все размеры даны в метрах

Фудболный поле (тип 4)



Плодородный слой, Н=0,20м
ДЭС, Н=0,05м
Уплотненный грунт

Покрытие из искусственной травы (8601-0703-0101)
Песок по ГОСТ 8736-93*, h=10см
Полиытирная геосетка
Армостаб-АР2 80/80-50(530)
Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 h=5см
Утрамбованный грунт основания

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

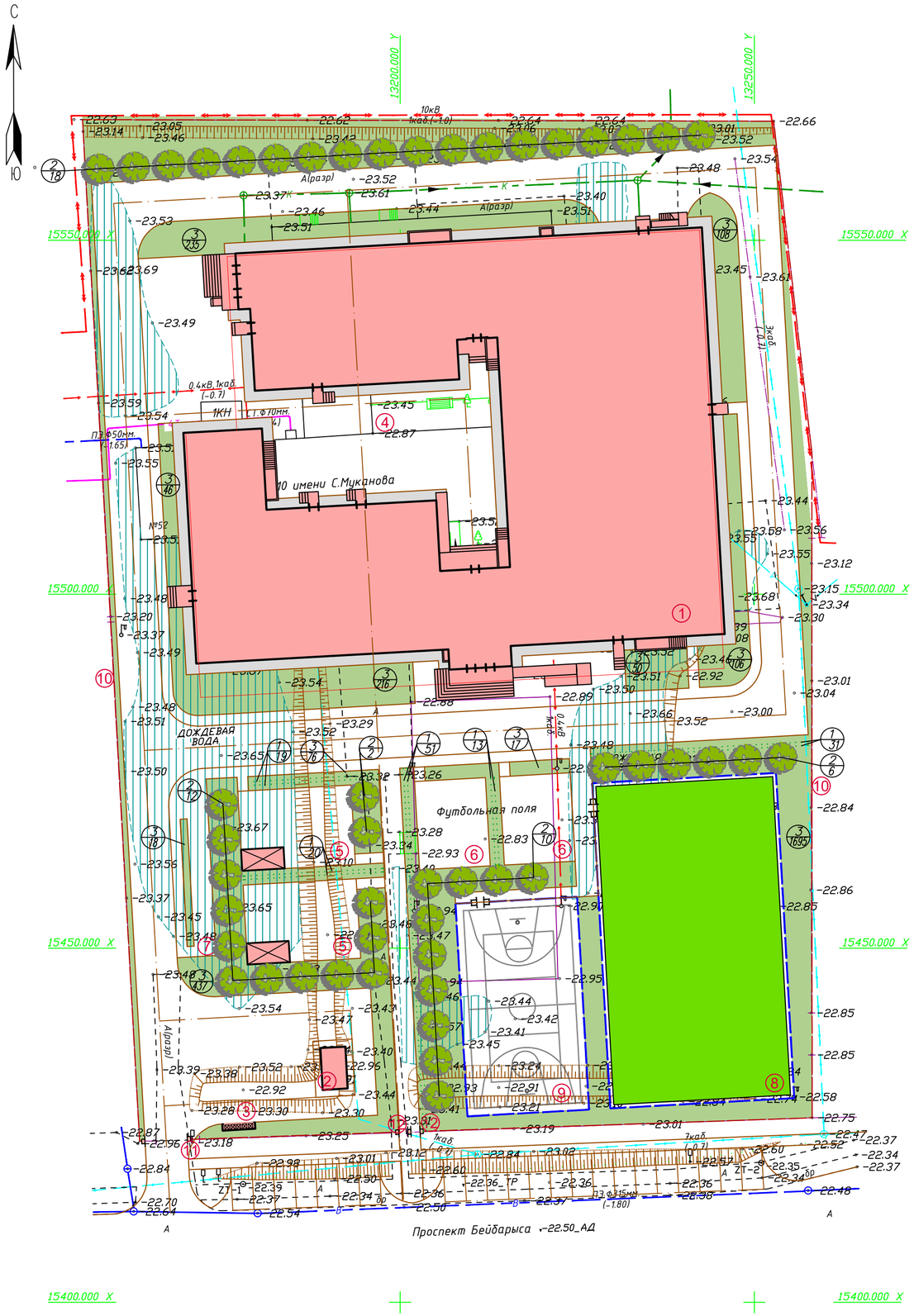
стадия	лист	листов
РП	8	-

План проездов,тротуаров, дорожек и площадок. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с металл-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Бирючина обыкновенная	—	134/670 пм/шт	кустарник без кома двухрядная посадка: 5саженцев на 1пм, п.1 примечаний
2	Клен остролистный	—	48 шт	дерево без кома, п.2 примечаний
3	Газон партерный	—	2959,97м²	Посев трав лугового типа. п.3 примечаний

1. Саженец., безкома объем ямы—0,14 м3; площадь ямы —0,29м2; Расход раст.грунта на 1 посадочное место—0,057, Расход раст.грунта на 1 посадочное место—0,057, предусмотреть дополнительное кол—во на отпад 15%.
2. h=2.0м. без кома, без растительного грунта. Размер посад. ямы—0,7х0,7х0,6м; объем ям0,27м3; площадь ямы0,38м2; предусмотреть дополнительное кол—во на отпад 20%.
3. Посев трав лугового типа. ПРС под газон h—0,2м, улудшенный механ—кий состав введением добавок и многократным перемешиванием: песок—25%, торф—25%, растительная земля 50%.. Норма высева семян 40г/м2 травосмесь : мятлик луговой—35%, овсяница красная—35%, райграс пастбищный—30%

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

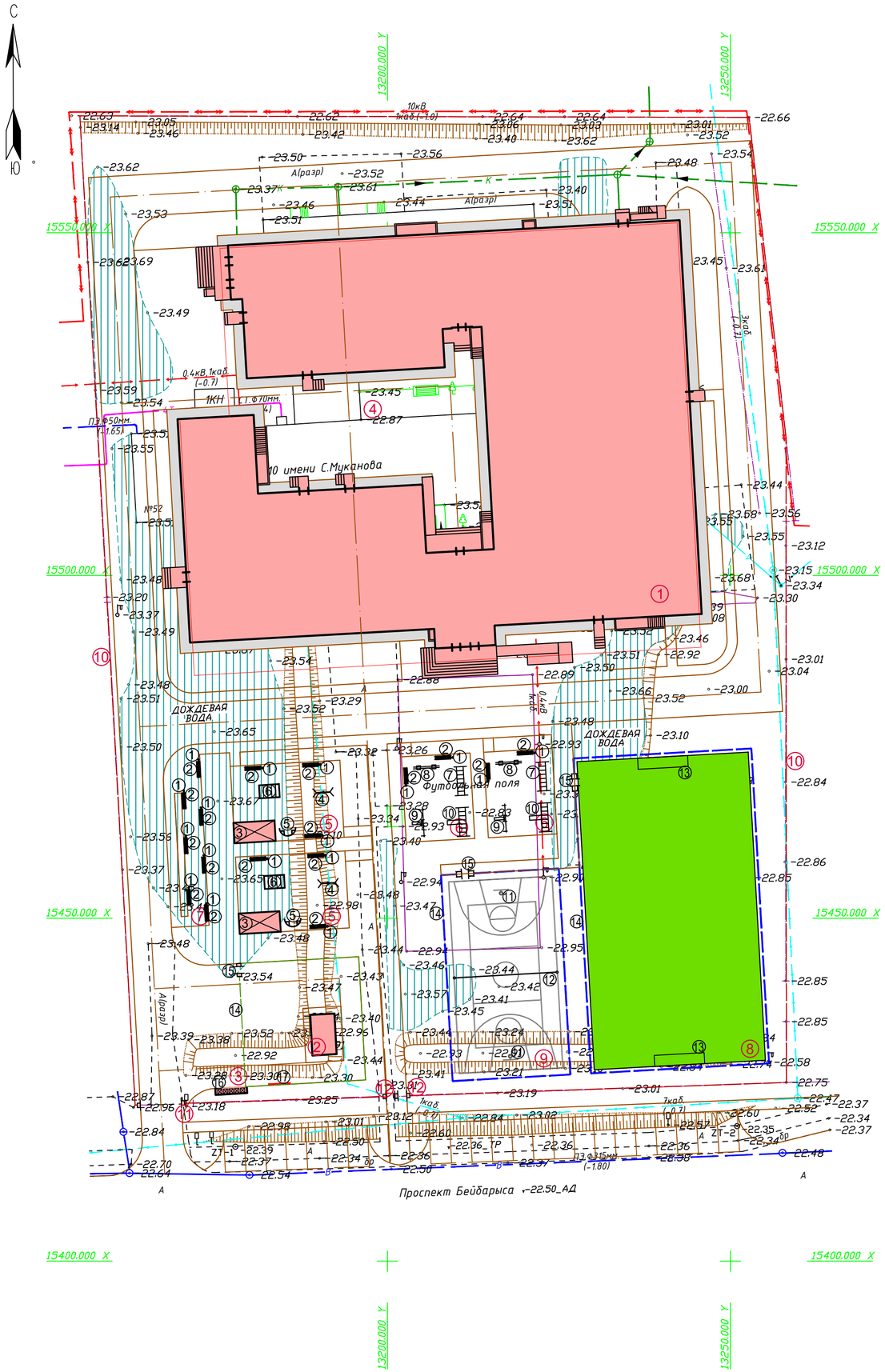
стадия	лист	листов
РП	9	-

План озеленения. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	N типового проекта и кем разработан	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Строитель-ный объем, м³
1.	Школа	индив.разр.	1	1-4	3635,0	-
2.	2КТПГ	индив.разр.	1	1	21,03	-
3.	Площадка для ТБО	По ГП	1	1	-	-
	Зона отдыха					
4.	Площадка для проведения торжественных мероприятий и игр II-IV классов	По ГП	1	-	-	-
5.	Площадка для подвижных игр 1-класса в т.ч.	По ГП	2	-	-	-
6.	Площадка для гимнастики 5-9 классов	По ГП	2	-	-	-
7.	Площадка для тихого отдыха	По ГП	2	-	-	-
	Физкультурно спортивная зона					
8.	Футбольное поле	По ГП	1	-	1125,00	-
9.	Площадка комбинированная для волейбола и баскетбола	По ГП	1	-	162,00	-
10.	Ограждение из профильных труб, с метал-ми стойками, размеры секции 3,0 м х2,0 м-8601-0602-0403 -	УСН РК 8.02-03-2024	469,0пм	-	-	-
11.	Ворота распашные из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 6,0 мх2,0 м-8601-0605-0301 -	УСН РК 8.02-03-2024	1	-	-	-
12.	Калитка из профильных труб, с метал-ми стойками размером проема 1,5 м х 2,0 м-8601-0605-0601 -	УСН РК 8.02-03-2024	2	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	УСН РК 8.02-03-2024	Урна на треноге (0,50м х 0,34м х 0,51м)-8601-0303-0201	17	Переносная
2	УСН РК 8.02-03-2024	Скамья антивандальная 8601-0302-0306	17	Стационарная
3	УСН РК 8.02-03-2024	Веранда "Ручеек" 8601-0106-0406	2	
4	УСН РК 8.02-03-2024	Качели одинарные 8601-0104-0402	2	
5	УСН РК 8.02-03-2024	Качалка "Ванька втанька" 8601-0104-0202	2	
6	УСН РК 8.02-03-2024	Гимнастический комплекс для младших классов 8601-0201-0104	2	
7	УСН РК 8.02-03-2024	Рукоход двухуровневый подъемами 8601-0203-0103	2	
8	УСН РК 8.02-03-2024	Спортивное бревно с двумя подъемами 8601-0207-0302	2	
9	УСН РК 8.02-03-2024	Турник с лавочкой 8601-0202-0103	2	
10	УСН РК 8.02-03-2024	Гимнастический комплекс для старших классов 8601-0201-0105	2	
11	УСН РК 8.02-03-2024	Стойка баскетбольная 8601-0209-0102	2	
12	УСН РК 8.02-03-2024	Стойки волейбольные с сеткой 8601-0210-0103	1	
13	УСН РК 8.02-03-2024	Ворота футбольные игровые -8601-0805-0101	2	
14	УСН РК 8.02-03-2024	Ограждение из панелей с прутками тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м-2,5м-8601-0602-0602 -	307ПМ	
15	УСН РК 8.02-03-2024	Калитка распашная из сетчатых панелей 3D 1,0м х 2,1м -8601-0605-0403 -	2	
16	УСН РК 8.02-03-2024	Навес над мусорными баками на 5 шт.-8601-0307-0106 -		
17	Готовое изделие	Пожарный щит и ящик с песком		песок 0,5 м

1. Пожарный щит марки ШПК-320 НОБ/НОК состоит
огнетушитель порошковый – 2 шт; 10/9л/кг; ведро – 2шт; багор – 1шт; топор – 1шт; лом – 1шт; лопата совковая – 1шт; лопата штыковая – 1шт; ящик металлический для песка 0,5 м3 а=1000 мм; b=760 мм; h=640 мм; вес – 33,60 кг.
2. Площадка для сбора твердых бытовых отходов на территории центра с твердым покрытием оборудована навесом для мусорных контейнеров; ограждается с трех сторон. Контейнеры предоставляются компанией, которая отвечает за вывоз мусора
3. На спортивных площадках для футбола, волейбола и баскетбола предусмотрено ограждение с калиткой распашной из сетчатых панелей 3D, 2D размером проема 1,0 м х 2,5 м, с металлическими стойками

Изм	Кол	Лист	Nдок	Подпись	Дата
проверил		Цой В.Г			08.2024
исполнил		Кочеткова			08.2024
Н.контроль		Цой В.Г			08.2024

N 23-2024 Альбом ГП

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Генеральный план

стадия	лист	листов
РП	10	-

План расположения МАФ и переносных изделий. М1:500

ТОО«Асад-ЛТД» г.Шымкент-2024г

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2